



TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua Danh mục dự án phát triển nhà ở thương mại tại
Trung tâm hành chính mới xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Để đáp ứng nhu cầu ngày càng cao về nhà ở, từng bước nâng dần chất lượng cuộc sống và mức độ tiện nghi cho người dân, tạo động lực phát triển nhằm gắn kết giữa đô thị và nông thôn; trong điều kiện hiện nay, khi nguồn ngân sách tỉnh cũng như các địa phương còn hạn hẹp thì việc kêu gọi đầu tư, thực hiện xã hội hóa các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, khu đô thị, khu nhà ở thương mại là hết sức cần thiết. Căn cứ mục tiêu và giải pháp trong Chương trình phát triển nhà ở đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 30/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011, việc thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính mới xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch theo hình thức xã hội hóa là phù hợp, nhằm góp phần phát triển kinh tế, du lịch các xã ven biển, gắn kết kinh tế xã hội, cơ sở hạ tầng với thành phố Đồng Hới; đồng thời sớm đưa xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch hoàn thành các chỉ tiêu trong xây dựng nông thôn mới. UBND tỉnh báo cáo và kính đề nghị HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, với thông tin cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khu nhà ở thương mại tại trung tâm hành chính mới xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch.

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch.

- Diện tích sử dụng đất: 150.000 m².

- Đất hiện trạng: Đất đồi cát.

- Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch:

+ Đất ở thương mại 64.700 m²

+ Đất nhà văn hóa 2.000 m²

+ Đất công viên cây xanh 6.900 m²

+ Đất sân thể thao 11.200 m²

+ Đất trường mầm non 3.000 m²

+ Đất công trình công cộng 6.700 m²

+ Đất giao thông, hạ tầng 55.500 m²

Tổng cộng: 150.000 m²

- Phạm vi, ranh giới :

+ Phía Bắc giáp khu đất trung tâm hành chính xã.

+ Phía Nam giáp đồi cát.

+ Phía Tây giáp đồi cát.

+ Phía Đông giáp khu dân cư và đường ven biển quy hoạch rộng 22,5m

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án nói trên để UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVXDCB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Quang
Nguyễn Xuân Quang

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục dự án phát triển nhà ở thương mại
tại trung tâm hành chính mới xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ BA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
Qua xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua danh mục dự án phát triển nhà ở thương mại tại trung tâm hành chính mới xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục dự án phát triển nhà ở thương mại tại trung tâm hành chính mới xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, với nội dung cụ thể như sau:

Tên dự án: Khu nhà ở thương mại tại trung tâm hành chính mới xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch.

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch.
- Diện tích sử dụng đất: 150.000 m².
- Đất hiện trạng: Đất đồi cát.
- Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch:

+ Đất ở thương mại	64.700 m ²
+ Đất nhà văn hóa	2.000 m ²
+ Đất công viên cây xanh	6.900 m ²
+ Đất sân thể thao	11.200 m ²
+ Đất trường mầm non	3.000 m ²
+ Đất công trình công cộng	6.700 m ²
+ Đất giao thông, hạ tầng	55.500 m ²
Tổng cộng:	150.000 m ²

- Phạm vi, ranh giới :

+ Phía Bắc giáp khu đất trung tâm hành chính xã.

+ Phía Nam giáp đồi cát.

+ Phía Tây giáp đồi cát.

+ Phía Đông giáp khu dân cư và đường ven biển quy hoạch rộng 22,5m.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này; giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khoá XVII, kỳ họp thứ ba thông qua ngày tháng 10 năm 2016 và có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VP Quốc hội, VP Chủ tịch nước, VP Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Đăng Quang