

TAI LỆU HỘI NGHỊ

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua Danh mục dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng công viên vui chơi giải trí thuộc Khu công viên Cầu Rào theo hình thức đối tác công tư và Danh mục dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Việc đầu tư xây dựng công viên trung tâm thành phố xứng tầm đô thị loại 2 phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí của người dân và khách du lịch là cần thiết, đặc biệt Đồng Hới được xác định là đô thị du lịch, nhu cầu đầu tư xây dựng công viên lại càng bức thiết. Do nguồn ngân sách hạn hẹp, công viên trung tâm chưa được đầu tư, tỉnh đã nhiều lần kêu gọi các nhà đầu tư tham gia theo hình thức xã hội hóa nhưng chưa có nhà đầu tư quan tâm. Khu công viên trung tâm đã được bố trí trong quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết. Việc tiếp tục kêu gọi đầu tư xây dựng hạ tầng công viên bằng hình thức xã hội hóa trong điều kiện ngân sách hạn hẹp là hết sức cần thiết nhằm chỉnh trang, xây dựng hoàn thiện kết cấu hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, tạo thêm các điểm vui chơi, giải trí cho nhân dân địa phương cũng như du khách khi đến với thành phố Đồng Hới, UBND tỉnh báo cáo và kính đề nghị HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, với thông tin cụ thể như sau:

- Tên dự án: Dự án Hạ tầng công viên vui chơi giải trí thuộc Khu công viên Cầu Rào.

- Mục tiêu dự án: Chỉnh trang, xây dựng hoàn thiện kết cấu hạ tầng thành phố Đồng Hới xứng tầm đô thị loại 2 theo quy hoạch được duyệt, tạo thêm các điểm vui chơi, giải trí cho nhân dân địa phương cũng như du khách khi đến với thành phố Đồng Hới.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Đồng Hới.

- Diện tích: 97.200 m<sup>2</sup>.

- Đất hiện trạng: Đất bờ thửa, ao hồ.

- Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch

+ Đất quảng trường, vườn hoa, cây xanh, thể thao

+ Đất trung tâm thanh thiếu niên

+ Đất dịch vụ, bãi đỗ xe

54.000 m<sup>2</sup>

25.700 m<sup>2</sup>

10.600 m<sup>2</sup>

+ Đất giao thông, hạ tầng 6.900 m<sup>2</sup>  
Tổng cộng: 97.200 m<sup>2</sup>

- Phạm vi ranh giới:

- + Phía Bắc giáp đường Trần Quang Khải;
- + Phía Nam giáp trụ sở Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển;
- + Phía Đông giáp sông Cầu Rào;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Linh.

- Hình thức đầu tư: Theo hình thức đối tác công tư thông qua hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (hợp đồng BT). Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng công viên vui chơi giải trí thuộc Khu công viên Cầu Rào, thành phố Đồng Hới; chuyển giao công trình này cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền và được thanh toán bằng quỹ đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Nguyễn Văn Linh. Việc sử dụng quỹ đất để tạo nguồn vốn thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định về đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

- Tên dự án nhà đầu tư thực hiện để thu hồi vốn: Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Nguyễn Văn Linh.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Đồng Hới.

- Diện tích: 98.600 m<sup>2</sup>.

- Đất hiện trạng: Đất bờ thửa, ao hồ.

- Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch

+ Đất ở thương mại	43.400 m <sup>2</sup>
+ Đất công viên cây xanh	12.600 m <sup>2</sup>
+ Đất nhà văn hóa	1.400 m <sup>2</sup>
+ Đất giao thông, hạ tầng, hành lang kỹ thuật	41.200 m <sup>2</sup>
Tổng cộng:	98.600 m <sup>2</sup>

- Phạm vi ranh giới:

- + Phía Bắc giáp đường Lý Thường Kiệt;
- + Phía Nam giáp đường Trần Quang Khải;
- + Phía Đông giáp sông Cầu Rào;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Linh.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án nói trên để UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương thực hiện các bước tiếp theo. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVXDCB.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Quang

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2016/NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày 26 tháng 10 năm 2016

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Danh mục dự án đầu tư xây dựng hạ tầng công viên vui chơi giải trí thuộc Khu công viên Cầu Rào theo hình thức đối tác công tư và danh mục dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ BA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ Về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;*

*Qua xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua danh mục dự án đầu tư xây dựng hạ tầng công viên vui chơi giải trí thuộc Khu công viên Cầu Rào, thành phố Đồng Hới theo hình thức đối tác công tư; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua danh mục dự án đầu tư xây dựng hạ tầng công viên vui chơi giải trí thuộc Khu công viên Cầu Rào theo hình thức đối tác công tư và danh mục dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, với nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án: Dự án Hạ tầng công viên vui chơi giải trí thuộc Khu công viên Cầu Rào.

- Mục tiêu dự án: Chinh trang, xây dựng hoàn thiện kết cấu hạ tầng thành phố Đồng Hới xứng tầm đô thị loại 2 theo quy hoạch được duyệt, tạo thêm các điểm vui chơi, giải trí cho nhân dân địa phương cũng như du khách khi đến với thành phố Đồng Hới.

## Dự thảo

- Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Đồng Hới.
- Diện tích: 97.200 m<sup>2</sup>.
- Đất hiện trạng: Đất bờ thửa, ao hồ.
- Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch
  - + Đất quảng trường, vườn hoa, cây xanh, thể thao 54.000 m<sup>2</sup>
  - + Đất trung tâm thanh thiếu niên 25.700 m<sup>2</sup>
  - + Đất dịch vụ, bãi đỗ xe 10.600 m<sup>2</sup>
  - + Đất giao thông, hạ tầng 6.900 m<sup>2</sup>
  - Tổng cộng: 97.200 m<sup>2</sup>

- Phạm vi ranh giới:
  - + Phía Bắc giáp đường Trần Quang Khải;
  - + Phía Nam giáp trụ sở Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển;
  - + Phía Đông giáp sông Cầu Rào;
  - + Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Linh.

- Hình thức đầu tư: Theo hình thức đối tác công tư thông qua hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (hợp đồng BT). Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng công viên vui chơi giải trí thuộc Khu công viên Cầu Rào, thành phố Đồng Hới; chuyển giao công trình này cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền và được thanh toán bằng quỹ đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Nguyễn Văn Linh. Việc sử dụng quỹ đất để tạo nguồn vốn thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định về đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

- Tên dự án nhà đầu tư thực hiện để thu hồi vốn: Dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Nguyễn Văn Linh.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Đồng Hới.

- Diện tích: 98.600 m<sup>2</sup>.
- Đất hiện trạng:  
Đất bờ thửa, ao hồ.
- Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch
  - + Đất ở thương mại 43.400 m<sup>2</sup>
  - + Đất công viên cây xanh 12.600 m<sup>2</sup>
  - + Đất nhà văn hóa 1.400 m<sup>2</sup>
  - + Đất giao thông, hạ tầng, hành lang kỹ thuật 41.200 m<sup>2</sup>
  - Tổng cộng: 98.600 m<sup>2</sup>

- Phạm vi ranh giới:
  - + Phía Bắc giáp đường Lý Thường Kiệt;
  - + Phía Nam giáp đường Trần Quang Khải;
  - + Phía Đông giáp sông Cầu Rào;
  - + Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Linh.

## **Dự thảo**

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này; giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khoá XVII, kỳ họp thứ ba thông qua ngày 24 tháng 10 năm 2016 và có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VP Quốc hội, VP Chủ tịch nước, VP Chính phủ;
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMT TQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

### **CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Quang**