

BÁO CÁO

Về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND tỉnh khóa VIII liên quan đến nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thôn Thâm Khê, xã Mỹ Thủy, tỉnh Quảng Trị

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Sở Nội vụ tỉnh Quảng Trị;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện Công văn số 3596/VP-TH của Văn phòng UBND tỉnh về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND tỉnh khóa VIII. UBND xã Mỹ Thủy báo cáo kết quả giải quyết và đề xuất hướng xử lý đối với kiến nghị liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại Đội 3, thôn Thâm Khê như sau:

1. Quá trình tiếp nhận và giải quyết kiến nghị của công dân

- Ngày 23/7/2025, UBND xã Mỹ Thủy tiếp nhận đơn của một số hộ dân tại Đội 3, thôn Thâm Khê do ông Văn Xuân Trí đại diện cho 18 hộ dân gửi, với nội dung đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất các hộ đang sử dụng.

- Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, ngày 17/9/2025 UBND xã Mỹ Thủy đã ban hành Công văn số 242/UBND-KNTC về việc trả lời đơn của các hộ dân gửi ông Văn Xuân Trí tại Đội 3, thôn Thâm Khê, xã Mỹ Thủy.

- Tuy nhiên, tại các buổi tiếp xúc cử tri của đại biểu HĐND tỉnh trước và sau kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 HĐND tỉnh khóa VIII, cử tri thôn Thâm Khê tiếp tục phản ánh và kiến nghị như sau: Hiện có 18 hộ dân Đội 3, thôn Thâm Khê (xã Hải Khê cũ, huyện Hải Lăng) đang sinh sống trên phần đất thuộc địa phận thành phố Huế (xã Điền Hương, huyện Phong Điền). Theo Đề án 513 của Thủ tướng Chính phủ, việc điều chỉnh địa giới trên thực địa và bản đồ đã hoàn tất; hai tỉnh Quảng Trị và Thành phố Huế đã thống nhất bàn giao và ký biên bản ngày 14/12/2022. Tuy nhiên, để người dân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cần có nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Đề nghị Tỉnh kiến nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội sớm ban hành nghị quyết đồng ý chủ trương điều

chỉnh địa giới theo Đề án 513 của Thủ tướng nhằm tạo cơ sở pháp lý để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bảo đảm ổn định cuộc sống cho các hộ dân.

2. Kết quả rà soát, xác minh và khó khăn, vướng mắc

Qua rà soát hồ sơ, tài liệu địa giới hành chính và thực tế sử dụng đất, UBND xã Mỹ Thủy xác định:

- Theo bản đồ địa giới hành chính 364, khu vực nơi 18 hộ dân Đội 3, thôn Thâm Khê đang sinh sống thuộc địa giới hành chính của xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (cũ), nay là Phường Phong Phú, TP Huế. Trong đó: Có một số hộ dân sinh sống ổn định trước năm 1975; một số hộ khác đến sinh sống vào các năm 1991, 2004 và 2006.

- Thực hiện Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính”, UBND xã Hải Khê (cũ) và UBND xã Điền Hương (cũ) đã tiến hành kiểm tra thực địa, thống nhất điều chỉnh phần diện tích khoảng 2,5 ha nơi các hộ dân đang sinh sống và sản xuất giao cho xã Hải Khê, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (cũ) quản lý; đồng thời hai bên đã ký biên bản thống nhất ngày 14/12/2022.

- Tuy nhiên, đến nay hồ sơ điều chỉnh địa giới hành chính vẫn đang đợi Chính phủ phê duyệt. Vì vậy, UBND xã chưa có đầy đủ cơ sở pháp lý để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ dân tại khu vực nêu trên.

- Qua nhiều lần tiếp xúc cử tri với Đoàn đại biểu Quốc hội và đại biểu HĐND tỉnh, người dân tiếp tục kiến nghị được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để ổn định cuộc sống, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

UBND xã Mỹ Thủy nhận thấy đây là nguyện vọng chính đáng của người dân. Tuy nhiên, do chưa có quyết định điều chỉnh địa giới hành chính của cấp có thẩm quyền nên địa phương chưa có căn cứ pháp lý đầy đủ để giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Kiến nghị, đề xuất

- Để bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân, đồng thời tạo cơ sở pháp lý cho địa phương trong quá trình quản lý đất đai, UBND xã Mỹ Thủy kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Nội vụ và Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm xem xét, hướng dẫn và có ý kiến chỉ đạo đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ dân tại khu vực nêu trên.

- Kiến nghị UBND tỉnh Quảng Trị tiếp tục quan tâm, đề xuất Chính phủ trình UBTV Quốc hội xem xét, quyết định điều chỉnh địa giới hành chính giữa xã Mỹ

Thủy, tỉnh Quảng Trị và phường Phong Phú, thành phố Huế nhằm tạo cơ sở để địa phương thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước về dân cư, đất đai, địa giới hành chính và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người dân theo quy định.

UBND xã Mỹ Thủy báo cáo để UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- TVĐU, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- TP, PTP, CV phòng KT;
- Thôn Thâm Khê;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đắc Triều