

Số: **2312** /TTr-UBND

Quảng Bình, ngày **25** tháng **10** năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung kế hoạch
thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Ngày 02/4/2021, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 173/NQ-HĐND thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình. Tuy nhiên, trong quá trình sử dụng đất phát sinh một số công trình, dự án đầu tư cơ sở hạ tầng, thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội nhưng các địa phương chưa đăng ký nên chưa được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Để thực hiện việc thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết bổ sung kế hoạch thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

Bổ sung 19 dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai, tổng diện tích 36,99 ha (bao gồm: 5,86 ha đất trồng lúa; 16,22 ha các loại đất nông nghiệp khác; 14,50 ha đất phi nông nghiệp và 0,41 ha đất chưa sử dụng).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Sở TNMT;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Đoàn Ngọc Lâm
Đoàn Ngọc Lâm



Phụ lục
DANH MỤC DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Tờ trình số: **2312/TT-UBND** ngày **25 tháng 10** năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm		Tổng diện tích	Lấy từ loại đất					
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất nông nghiệp				Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng
					LUA	RPH	RDD	Các loại đất Nông nghiệp khác		
1	Khu đất ở mới xã Ngư Thủy	Xã Ngư Thủy	huyện Lệ Thủy	2,91				2,73	0,18	
2	Tạo quỹ đất ở (lô OM22) quy hoạch phân khu xã Phong Thủy	Xã Phong Thủy	huyện Lệ Thủy	3,85	3,00				0,85	
3	Dự án Đầu tư mở rộng, nâng cấp Cảng hàng không Đồng Hới	Xã Lộc Ninh	TP Đồng Hới	10,60					10,60	
4	Xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Bắc Trạch	Xã Bắc Trạch	huyện Bố Trạch	4,51				4,51		
5	Nâng cao khoảng cách pha - đất khoảng cột 1041-1042 đường dây 500KV 574 Vũng Áng - 575 Đà Nẵng và khoảng cột 674-675 đường dây 500KV 574 Đà Nẵng - 574 Hà Tĩnh	Xã Liên Trạch	huyện Bố Trạch	0,04	0,03				0,01	
6	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng cụm tiêu thụ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa	Xã Tiến Hóa	huyện Tuyên Hóa	2,88				1,99	0,62	0,27
7	Đường vào công chính BCH quân sự huyện Tuyên Hóa	Xã Sơn Hóa	huyện Tuyên Hóa	0,51	0,25			0,23	0,02	0,01
8	Sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường đường nối quốc lộ 12C đi bến đò Thuận Tiến, xã Thuận Hóa, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa	Xã Thuận Hóa	huyện Tuyên Hóa	1,09				0,66	0,42	0,01
9	Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường liên thôn Minh Cẩm đi QL12A xã Phong Hóa 0,8km và có cầu	Xã Phong Hóa	huyện Tuyên Hóa	0,33	0,15				0,18	
10	Khắc phục khẩn cấp cầu Lim - Động Hương, xã Phong Hóa, huyện Tuyên Hóa	Xã Phong Hóa	huyện Tuyên Hóa	0,29	0,10			0,06	0,13	
11	Khắc phục khẩn cấp đường nội thị Thị trấn Đồng Lê	Thị trấn Đồng Lê	huyện Tuyên Hóa	2,55	0,30			1,77	0,44	0,04
12	Mở rộng Trường Mầm non Thanh Lạng	Xã Thanh Hóa	huyện Tuyên Hóa	0,26	0,20				0,06	
13	Trường Mầm non Đồng Lê	Thị trấn Đồng Lê	huyện Tuyên Hóa	0,97	0,02			0,71	0,23	0,01
14	Tuyến đường dây 110Kv từ Nhà máy Thủy điện La Trọng đầu nối vào Hệ thống điện Quốc gia thuộc dự án Thủy điện La Trọng	xã Lê Hóa và thị trấn Đồng Lê	huyện Tuyên Hóa	0,26	0,02			0,22	0,01	0,01
15	Khu tái định cư thôn Đạm Thủy 1 và 2 xã Thạch Hóa	Xã Thạch Hóa	huyện Tuyên Hóa	1,62				1,58	0,03	0,01
16	Khu di dân tại xã Thuận Hóa, huyện Tuyên Hóa	Xã Thuận Hóa	huyện Tuyên Hóa	1,31				1,30	0,01	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm		Tổng diện tích	Lấy từ loại đất					
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất nông nghiệp			Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng	
					LUA	RPH	RDD			Các loại đất Nông nghiệp khác
17	Đường giao thông nông thôn từ Quốc lộ 15A đi Trụ sở xã Cự Năm	Xã Cự Năm	huyện Bố Trạch	2,36	1,79			0,07	0,49	0,01
18	Nhà văn hóa thôn 9 Hữu Cung (trước đây là Nhà văn hóa thôn 12)	Xã Lộc Ninh	TP Đồng Hới	0,07				0,05	0,02	
19	Hạ tầng kỹ thuật khu vực đài tưởng niệm - giai đoạn 1	Thị trấn Quán Hàu	huyện Quảng Ninh	0,58				0,34	0,20	0,04
Tổng cộng: 19 dự án				36,99	5,86			16,22	14,50	0,41