

**UBND TỈNH QUẢNG BÌNH**  
**SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2623 /STC-NS  
V/v trả lời kiến nghị của cử tri trước  
kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa  
XVIII

Quảng Bình, ngày 02 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình

Thực hiện Công văn số 1388/UBND-TH ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII.

Sở Tài chính trả lời các nội dung được phân công như sau:

**Mục 22: “Cử tri thị trấn Nông trường Việt Trung đề nghị: Tỉnh chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện phương án sắp xếp, xử lý tài sản công theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ trên địa bàn huyện”.**

**Trả lời:**

Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Văn bản số 719/UBND-TH ngày 10/5/2021 về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, gửi các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố; Các doanh nghiệp nhà nước, công ty cổ phần, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý tài sản công trên địa bàn toàn tỉnh, đảm bảo việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất hoàn thành trong Quý IV năm 2021. Theo đó UBND tỉnh giao UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện kiểm tra rà soát, tổng hợp phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, hoàn thành gửi Sở Tài chính trước ngày 30/9/2021.

Đến nay Sở Tài chính chưa nhận được báo cáo của UBND huyện Bố Trạch, sau khi có phương án sắp xếp của UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tài chính sẽ tham mưu UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản theo quy định.

**Mục 64: “Cử tri Phường Phú Hải, xã Lộc Ninh đề nghị: Tỉnh xem xét trích tỷ lệ 10% từ nguồn thu hồi tiền đất để thực hiện dự án Khu đô thị**

***Nam cầu dài Phú Hải và F325 để xã, phường có ngân sách xây dựng cơ sở hạ tầng”***

**Trả lời:**

Ngày 08/12/2017, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 27/2017/NQ-HĐND bổ sung tỷ lệ phân chia các khoản thu tại Phụ lục I ban hành kèm theo nghị quyết số 10/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh. Theo đó thì khoản thu cấp quyền sử dụng đất của các dự án được điều tiết như sau:

- Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài (Mũi Sác) được điều tiết 100% ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản;

- Dự án khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần được điều tiết 100% ngân sách tỉnh để hỗ trợ UBND thành phố xây dựng hai trụ sở: Trụ sở làm việc Thành ủy Đồng Hới và trụ sở làm việc HĐND và UBND thành phố Đồng Hới.

Thực hiện Nghị quyết số 69/2020/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HDND tỉnh về kéo dài thời kỳ ổn định ngân sách sang năm 2021, theo đó Nghị quyết số 27/2017/NQ-HĐND sẽ được kéo dài thời gian thực hiện đến hết năm 2021. Theo đó đối với số thu tiền sử dụng đất của các dự án trên trong năm 2021 đã được bố trí vốn để thực hiện kế hoạch đầu tư công ngay từ đầu năm.

Ghi nhận kiến nghị của cử tri Phường Phú Hải, xã Lộc Ninh, năm ngân sách 2022 là năm đầu thời kỳ ổn định ngân sách mới, Sở Tài chính sẽ tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định tỷ lệ phân chia phù hợp với tình hình thực tế.

***Mục 65: “Cử tri Phường Bắc Nghĩa đề nghị: Tỉnh nghiên cứu trích một phần ngân sách chi trả phụ cấp cho y tế thôn bản”***

**Trả lời:**

Thực hiện theo Quyết định số 75/2009/QĐ-TTg ngày 11/5/2009 của Chính phủ, mỗi thôn, bản được bố trí từ 01 đến 02 nhân viên y tế, căn cứ vào quy mô dân số và địa bàn hoạt động; trong thời gian công tác, nhân viên y tế thôn, bản được hưởng phụ cấp hàng tháng; mức phụ cấp bằng 0,5 (đối với xã vùng khó khăn) và 0,3 (các xã còn lại) so với mức lương tối thiểu chung.

Tuy nhiên, thực hiện Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 và Nghị quyết số 61/2019/NQ-HĐND ngày 08/12/2019 quy định về số lượng, chức

danh, mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn và tổ dân phố, thì chế độ đối với cán bộ không chuyên trách ở thôn và tổ dân phố được khoán hàng tháng theo quỹ phụ cấp cố định (gồm 3 đối tượng sau: Bí thư chi bộ, trưởng thôn hoặc tổ trưởng dân phố, trưởng ban công tác mặt trận). Theo đó, thì nhân viên y tế thôn, bản, cô đỡ thôn, bản và cộng tác viên dân số không thuộc nhóm đối tượng được ngân sách nhà nước chi trả phụ cấp hàng tháng mà được bồi dưỡng theo mỗi giờ làm việc thực tế, mỗi giờ làm việc trực tiếp được bồi dưỡng bằng 0,007 mức lương cơ sở từ nguồn quỹ khoán hàng tháng, đoàn phí, hội phí của các đoàn thể và các nguồn quỹ khác (nếu có).

**Mục 66: “Cử tri Phường Bắc Nghĩa đề nghị: Tỉnh quan tâm hỗ trợ kinh phí cho tổ phòng chống Covid-19 cộng đồng”**

**Trả lời:**

Những người tham gia trong tổ phòng, chống Covid-19 cộng đồng như kiến nghị của cử tri Phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới thuộc đối tượng cộng tác viên tham gia chống dịch được quy định tại Nghị quyết số 16/NQ-CP ngày 08/02/2021 về chi phí cách ly y tế, khám, chữa bệnh và một số chế độ đặc thù trong phòng, chống dịch Covid-19, mức phụ cấp được hưởng là 130.000 đồng/ngày/người trong thời gian tham gia các hoạt động chống dịch.

Theo quy định tại Nghị quyết số 16/NQ-CP về nguồn kinh phí thực hiện, đề nghị UBND phường Bắc Nghĩa chủ động sử dụng ngân sách địa phương để triển khai thực hiện chi trả các chế độ, chính sách trong phòng, chống dịch Covid-19. Đồng thời báo cáo tình hình thực hiện về UBND thành phố Đồng Hới để tổng hợp báo cáo Sở Tài chính theo quy định.

**Mục 77: “Cử tri xã Trường Sơn đề nghị: Tỉnh chỉ đạo các cấp quan tâm bố trí nguồn vốn di dời các hộ có nguy cơ sạt lở (xóm Xuân Sơn, thôn Liên Xuân, thôn Tân Sơn và bản Cây Sú) nằm trong vùng thiên tai lũ lụt để nhân dân sớm ổn định cuộc sống”**

**Trả lời:** Sau trận lũ lịch sử tháng 10/2020, trên địa bàn tỉnh Quảng Bình xuất hiện hàng chục điểm sạt lở đe dọa trực tiếp đến tính mạng, đời sống người dân địa phương. Tỉnh cũng đã tổ chức nhiều cuộc họp, lập nhiều đoàn công tác đến các địa bàn sạt lở để tìm giải pháp an cư cho người dân và quan tâm chỉ đạo các cấp, các ngành tham mưu về nguồn lực tái định cư cho người dân vùng sạt lở. Vì vậy, đề nghị UBND huyện Quảng Ninh kiểm tra cụ thể và có văn bản đề nghị gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp PTNT để xem xét xử lý trong thời gian

sớm nhất đảm bảo an toàn cho nhân dân ở xóm Xuân Sơn, thôn Liên Xuân, thôn Tân Sơn và bản Cây Sứ ổn định cuộc sống.

**Mục 91: “Cử tri trên địa bàn huyện Quảng Ninh đề nghị: Tỉnh quan tâm bố trí nguồn vốn hỗ trợ công tác bảo vệ rừng cho các chủ rừng cộng đồng thôn, bản theo Nghị định 75/2015/NĐ-CP ngày 09/9/2015 về cơ chế, chính sách bảo vệ và phát triển rừng, gắn với chính sách giảm nghèo nhanh, bền vững và hỗ trợ đồng bào dân tộc thiểu số giai đoạn 2015-2020 vì hiện nay nguồn vốn Dự án Phong Nha – Kẻ Bàng đã hết chi trả từ năm 2020”.**

Nghị định 75/2015/NĐ-CP ngày 09/9/2015 quy định về cơ chế, chính sách bảo vệ và phát triển rừng, gắn với chính sách giảm nghèo nhanh, bền vững và hỗ trợ đồng bào dân tộc thiểu số giai đoạn 2015-2020. Tuy nhiên hiện nay cơ chế, chính sách khuyến khích bảo vệ rừng theo Nghị định 75/2015/NĐ-CP ngày 09/9/2015 đã kết thúc giai đoạn.

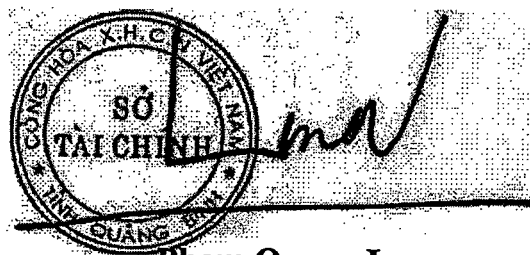
Thời gian tới, sau khi Chính phủ triển khai chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển KHXH vùng đồng bào DTTS giai đoạn 2021 - 2030 (trong đó bao gồm kinh phí bảo vệ rừng) Sở Tài chính sẽ phối hợp Sở Nông nghiệp PTNT tham mưu UBND triển khai thực hiện theo quy định.

Sở Tài chính kính báo cáo/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BGD Sở;
- Phòng NS, Giá CS;
- Lưu VT, NS.

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Quang Long**

Số:2053 /KHĐT-TH  
Về việc: Trả lời kiến nghị cử tri  
trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh  
khóa XVIII

Quảng Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2021

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 1388/UBND-TH ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII; sau khi nghiên cứu, xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến trả lời các kiến nghị liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở theo phân công của UBND tỉnh (tại các mục 54,71,74,76,85) như sau:

***1. Nội dung mục 54: Cử tri phường Đức Ninh Đông phản ánh: Tuyến đường Nguyễn Văn Cừ được xây dựng từ năm 2004 đến nay đã xuống cấp, mặt cắt tìm đường chưa được thống nhất, cơ sở hạ tầng hai bên đường chưa được đầu tư xây dựng. Đề nghị tỉnh quan tâm nâng cấp lại tuyến đường đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị.***

Sau khi nghiên cứu, xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời như sau:

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 7, Quyết định số 35/2012/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý đường đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, UBND thành phố Đồng Hới thực hiện việc quản lý khai thác sử dụng; lập và thực hiện kế hoạch nâng cấp, cải tạo, bảo trì; cấp chứng chỉ quy hoạch, thoả thuận về quy hoạch để lập dự án đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng, cấp phép đào cắt đường để xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật; thẩm định an toàn giao thông các điểm đầu nối giữa các tuyến đường khác với đường đô thị, các điểm đầu nối của các cơ sở sản xuất dọc hai bên đường đối với các tuyến đường đô thị có mặt cắt ngang < 15m trên địa bàn. Tuyến đường Nguyễn Văn Cừ có mặt cắt ngang 6-9m thuộc UBND thành phố Đồng Hới quản lý.

Theo quy định tại Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025, công trình Tuyến đường Nguyễn Văn Cừ thuộc nhiệm vụ chi của UBND thành phố Đồng Hới. Theo báo cáo của UBND thành phố Đồng Hới, dự án này đã được đưa vào danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của thành phố Đồng Hới. Đề nghị UBND thành phố Đồng Hới cân đối, sớm bố trí vốn để triển khai thực hiện.

**2. Nội dung mục 71: Cử tri xã Hiền Ninh đề nghị: Tỉnh quan tâm đầu tư thêm nguồn vốn tạo điều kiện xây dựng hoàn thành con đường vượt lũ thôn Đồng Tư sắp khởi công xây dựng và sớm hoàn thành để tạo điều kiện cho nhân dân đi lại thuận tiện.**

Sau khi nghiên cứu, xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời như sau:

Xã Hiền Ninh là xã có địa hình thấp trũng, thường xuyên bị ngập sâu vào mùa mưa lũ làm ảnh hưởng đến giao thông đi lại, không đảm bảo an toàn, đời sống của bà con nơi đây gặp nhiều khó khăn, nhất là thôn Đồng Tư, vì vậy việc đầu tư xây dựng Đường vượt lũ thôn Đồng Tư rất cần thiết. Dự án đã được UBND huyện Quảng Ninh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27/5/2021, với tổng mức đầu tư 4.500 triệu đồng. Dự án đã bố trí đủ vốn để thực hiện là 4.500 triệu đồng từ nguồn dự phòng ngân sách Trung ương và nguồn hỗ trợ khắc phục hậu quả thiên tai (Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 9/6/2021 của UBND tỉnh). Đề nghị UBND huyện Quảng Ninh chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương khởi công xây dựng, sớm hoàn thành dự án để phục vụ nhu cầu đi lại, sản xuất của nhân dân.

**3. Nội dung mục 74 và mục 76: Cử tri xã Trường Sơn đề nghị: (i) Tỉnh quan tâm phân bổ nguồn vốn xây dựng đường tránh lũ ở xóm Xuân Sơn (thôn Liên Xuân); xây dựng tuyến đường từ bản Khe Cát về bản Hôi Ráy – Nước Đắng; (ii) Tỉnh tiếp tục chỉ đạo các cấp quan tâm đầu tư cho xã biên giới thực hiện chương trình cứng hóa giao thông nông thôn để tạo điều kiện cho nhân dân đi lại thuận lợi.**

Sau khi nghiên cứu, xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời như sau:

Xã Trường Sơn là xã miền núi, khó khăn, vì vậy tỉnh, huyện luôn quan tâm hỗ trợ đầu tư cơ sở hạ tầng từ nhiều nguồn (vốn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh, vốn Chương trình Mục tiêu quốc gia, ngân sách huyện). Trong thời gian qua, nhiều dự án trên địa bàn xã đã đầu tư hoàn thành, phát huy hiệu quả nguồn vốn như: Dự án Đường vào bản Sắt, xã Trường Sơn, (tổng mức đầu tư 6,9 tỷ đồng), dự án Đường vào bản Điu Đo (tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 8,3 tỷ đồng, giai đoạn 2: 6 tỷ đồng)...

Sắp tới, trên địa bàn xã chuẩn bị đầu tư một số dự án lớn như: Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật tuyến đường vào bản Ploang, xã Trường Sơn, tổng mức đầu tư 20 tỷ đồng (chuẩn bị trình phê duyệt chủ trương đầu tư tại kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII), Dự án Đường cứu hộ cứu nạn xã Trường Xuân đi xã Trường Sơn, tổng mức đầu tư 100 tỷ đồng (đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi)... thể hiện sự quan tâm lớn của tỉnh, huyện đối với xã Trường Sơn.

Hiện nay, nhu cầu đầu tư trên địa bàn tỉnh rất lớn trong khi nguồn lực của tỉnh còn hạn chế. Theo quy định về nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư

công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2020 tại Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020, những dự án xã đề xuất thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện. Vì vậy, để giải quyết nhu cầu trước mắt, đề nghị UBND huyện chủ động cân đối ngân sách huyện để bố trí thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu cho UBND tỉnh hỗ trợ đầu tư từ nguồn ngân sách tỉnh khi cân đối được nguồn vốn và lồng ghép từ các nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững và Chương trình MTQG phát triển KTXH vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030 sau khi có văn bản hướng dẫn của Trung ương theo đúng quy định để triển khai các dự án cần thiết, cấp bách trên địa bàn xã.

**4. Nội dung mục 85: Cũ tri trên địa bàn huyện Quảng Ninh phân ánh: Hiện nay, trình trạng thiếu nước sinh hoạt thường xuyên xảy ra vào mùa nắng hạn ở các xã Hiền Ninh, Tân Ninh, Duy Ninh, Hàm Ninh, tại các xã này hiện nay chưa có công trình nước sinh hoạt tập trung hoặc đã bị xuống cấp. Vấn đề này, cũ tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng việc đầu tư các công trình nước sinh hoạt tập trung kinh phí quá lớn, vượt khả năng ngân sách của huyện và các xã. Đề nghị Tỉnh quan tâm đầu tư công trình nước sinh hoạt tập trung bảo đảm đời sống, sinh hoạt cho nhân dân.**

Sau khi nghiên cứu, xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời như sau:

Giai đoạn 2011-2015, các dự án nước sinh hoạt tập trung trên địa bàn tỉnh được hỗ trợ từ Chương trình MTQG Nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn, sau khi đầu tư xây dựng, một số công trình nước sạch trên địa bàn tỉnh chưa phát huy hiệu quả đầu tư, có công trình bỏ hoang, hoen rỉ, không sử dụng được. Nội dung này đã được đại biểu HĐND tỉnh và cũ tri chất vấn tại kỳ họp thứ 5, HĐND tỉnh khóa XVII và đã có Thông báo kết luận của chủ tọa phiên họp chất vấn, theo đó đề xuất hướng xử lý đối với các địa bàn cần đầu tư là lập thứ tự ưu tiên đầu tư theo các tiêu chí về sự cấp bách, khả năng huy động nguồn lực nhân dân và khả năng xã hội hoá. Về lâu dài, phải lập quy hoạch chi tiết về cấp nước sạch nông thôn để làm cơ sở kêu gọi xã hội hóa.

Theo quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh, việc đầu tư những dự án trên thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện. Vì vậy, để giải quyết nhu cầu trước mắt cho nhân dân, đề nghị UBND huyện Quảng Ninh chủ động cân đối ngân sách cấp huyện (có thể kết hợp sự đóng góp của nhân dân) để thực hiện các công trình thực sự cần thiết, cấp bách; về lâu dài, đề nghị UBND huyện Quảng Ninh rà soát kỹ nhu cầu

đầu tư các công trình nước sạch và xem xét huy động nguồn lực của nhân dân và khả năng xã hội hóa trên địa bàn để thực hiện; chi xem xét, hỗ trợ đối với vùng khó khăn, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Trong trường hợp vượt quá khả năng cân đối của ngân sách huyện, đề nghị huyện Quảng Ninh có văn bản đề xuất để Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ khi cân đối được nguồn.

Trên đây là ý kiến trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII, kính báo cáo Thường trực HĐND tỉnh và UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLKT, ĐT, TH.



**GIÁM ĐỐC**

**Phan Phong Phú**

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1899 /SXD-QHKT

Quảng Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2021

Về việc trả lời kiến nghị cử tri trước  
kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;

Thực hiện Công văn số 1388/UBND-TH ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh về việc trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII, Sở Xây dựng báo cáo Thường trực HĐND, UBND tỉnh (các nội dung liên quan đến mục 13, 33, 59) như sau:

1. Kiến nghị của cử tri xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn về việc điều chỉnh quy hoạch, đấu giá quyền sử dụng đất khu vực cầu Công Hòa (mục 13): Sở Xây dựng đã giải quyết, báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch tại Công văn số 1345/SXD-QHKT ngày 09/6/2021.
2. Kiến nghị của cử tri phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới về việc điều chỉnh đất công viên để mở rộng trụ sở Ban Trị sự giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Bình (mục 33): Ban Trị sự giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Bình có nguyện vọng xin mở rộng khuôn viên trụ sở với diện tích từ khoảng 1.000m<sup>2</sup> đến 1.500m<sup>2</sup> về phía đất quy hoạch công viên cây xanh phía Tây trụ sở (khu đất công viên cây xanh theo quy hoạch có diện tích khoảng 15.000m<sup>2</sup>). Hiện tại UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Đồng Hới lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trên địa bàn nơi có quy hoạch để báo cáo UBND tỉnh xem xét.
3. Đối với kiến nghị của cử tri phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới về vấn đề thoát nước khu dân cư (mục 59):

- Khu dân dọc theo Quốc lộ 1 thuộc Tổ dân phố Phú Thượng, phường Phú Hải có cốt nền hiện trạng tương đối thấp (khoảng từ +1,3m đến +1,9m), phía trước là Quốc lộ 1 đã được nâng cao theo Dự án mở rộng Quốc lộ 1, phía sau là Dự án khu đô thị mới tại phường Phú Hải đang triển khai xây dựng. Theo quy hoạch Khu đô thị mới phường Phú Hải, cao độ nền bình quân +2,5m. Để giải quyết vấn đề thoát nước trong khu dân cư cũ, quy hoạch khu đô thị mới đã bố trí hệ thống thu nước mưa cho khu dân cư hiện hữu. Quá trình thực hiện dự án khu đô thị Phú Hải đã có thiết kế thi công hệ thống thoát nước (bao gồm thoát nước mưa và thoát nước thải). Do vướng GPMB nên một số tuyến cống thoát nước chưa xây dựng được nên hiện tượng ngập cục bộ vẫn xảy ra khi có mưa lớn.

- Quá trình thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải (2017), để giải quyết thoát nước cục bộ cho khu dân cư xung quanh khu vực Dự án, ngày 24/8/2017 UBND thành phố Đồng Hới đã chủ trì cùng với Sở Xây dựng, UBND phường Phú Hải và các đơn vị liên quan tổ chức họp bàn và đề xuất bổ sung hệ thống thoát nước phía sau nhà các hộ dân (UBND thành phố đã có Công văn số 1692/UBND-TNMT chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND phường Phú Hải và Nhà đầu tư thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh).

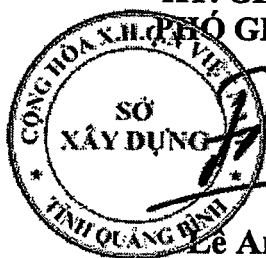
- Hồ sơ thiết kế phương án thoát nước đã được Nhà đầu tư lập, Sở Xây dựng thẩm định, hiện nay Nhà đầu tư đã triển khai thi công, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc Nhà đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương và các hộ dân để triển khai thi công, hoàn thiện trước mùa mưa bão.

Sở Xây dựng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Anh Đức

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1345 /SXD-QHKT

Quảng Bình, ngày 09 tháng 6 năm 2021

V/v điều chỉnh cục bộ khu đất có chức năng đất dự trữ sau năm 2040 thành đất dân cư mới.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 871/UBND-QLĐT ngày 18/5/2021 về việc xin ý kiến lập điều chỉnh cục bộ khu đất dự trữ sau năm 2040 trong đồ án Quy hoạch chung thị xã Ba Đồn, tại thôn Công Hòa, xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh, như sau:

Đồ án Quy hoạch chung thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/10.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 03/8/2018. Theo đồ án quy hoạch này, khu đất UBND thị xã đề nghị điều chỉnh cục bộ thành đất ở mới được định hướng là đất dự trữ phát triển sau năm 2040. Chức năng đất dự trữ phát triển là định hướng quy hoạch mang tính mở, trong quá trình thực hiện quy hoạch có thể bố trí các khu chức năng phù hợp với nhu cầu thực tế, nhu cầu phát triển kinh tế xã hội. Do đó, việc đề xuất hình thành khu dân cư mới tại khu vực này là không trái với định hướng quy hoạch, đồng thời phù hợp với nhu cầu thực tế và kết nối hợp lý với các khu dân cư hiện có. Việc điều chỉnh thời gian thực hiện quy hoạch trong đồ án quy hoạch chung sớm hơn so với định hướng quy hoạch không làm ảnh hưởng lớn đến các nội dung trong đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt.

Đôi chiếu với các quy định về điều chỉnh quy hoạch xây dựng tại Điều 47, 48, 49, 50, 51 của Luật Quy hoạch đô thị việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch nói trên đảm bảo đúng quy định.

Để tạo điều kiện để UBND thị xã Ba Đồn lập quy hoạch chi tiết khu vực này, cắm mốc quy hoạch, quản lý theo quy hoạch và giải quyết triệt để việc lấn chiếm đất đai. Sở Xây dựng thống nhất với việc đề xuất điều chỉnh điều cục bộ khu đất Dự trữ nói trên của UBND thị xã Ba Đồn và kính đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tại khu vực này và giao UBND thị xã Ba Đồn tổ chức lập điều chỉnh cục bộ theo quy định.

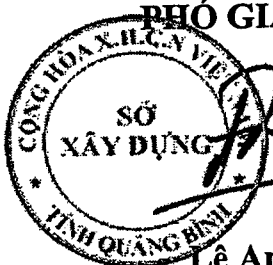
*(Có sơ đồ vị trí khu vực đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)*

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thị xã Ba Đồn;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, QHKT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Anh Đức



UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1902 /SXD-QHKT

Quảng Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2021

Về việc trả lời kiến nghị cử tri trước  
kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;

Thực hiện Công văn số 2867/VPUBND-TH ngày 29/7/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII, Sở Xây dựng báo cáo Thường trực HĐND, UBND tỉnh (các nội dung liên quan đến mục 69) như sau:

- Sở Xây dựng đã cấp phép xây dựng Tháp Phổ Minh cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Bình tại Giấy phép xây dựng số 2318/GPXD - SXD ngày 14/10/2016; quá trình triển khai thi công xây dựng, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Hới đã nhiều lần kiểm tra công tác xây dựng. Vị trí xây dựng Tháp Phổ Minh sát với ranh giới phía Đông và nằm hoàn toàn trong khuôn viên khu đất của Ban Trị sự; không lấn chiếm đất quy hoạch đường giao thông ven sông Cầu Rào. Hiện tại tuyến đường quy hoạch ven sông Cầu Rào đang triển khai đầu tư xây dựng, dải đất giữa khuôn viên Ban Trị sự và tuyến đường giao thông quy hoạch, Ban Trị sự có trồng một số cây xanh và chưa xây dựng hàng rào hay công trình nào khác. Quá trình đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông ven sông Cầu Rào, Sở Xây dựng sẽ chỉ đạo UBND thành phố Đồng Hới, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát đảm bảo quy hoạch được duyệt.

- Việc xây dựng công trình sai phép, không phép: Trong thời gian từ năm 2016 đến nay, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Bình được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng một số công trình như cổng tam quan, nhà tăng và một số công trình phụ trợ khác. Quá trình triển khai xây dựng, UBND thành phố Đồng Hới đã kiểm tra thường xuyên; một số hạng mục công trình Chủ đầu tư có thay đổi vị trí định vị công trình, một số thiết kế kiến trúc nhưng không làm thay đổi quy mô, tính chất, công năng của công trình. UBND thành phố Đồng Hới đã kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý dứt điểm và hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục cần thiết.

- Thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Đức Ninh Đông kiểm tra tổng thể công tác đầu tư xây dựng các

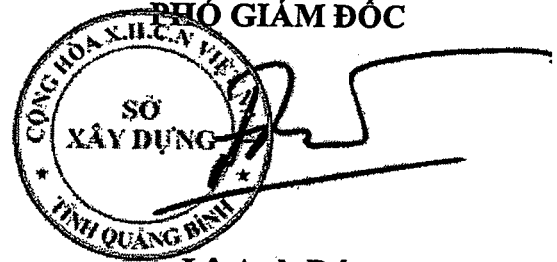
công trình thuộc trụ sở Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Bình và sẽ thông tin đến địa phương, cử tri nếu có sai phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Sở Xây dựng báo cáo./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, QHKT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



The stamp is circular with the text 'CỘNG HÒA XÃ HỘI VIỆT NAM' at the top, 'SỞ XÂY DỰNG' in the center, and 'TỈNH QUẢNG BÌNH' at the bottom. A signature is written over the stamp.

Lê Anh Đức

Số: 1932 /SXD-PTĐT&HTKT  
Về việc trả lời các ý kiến, kiến nghị  
cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh  
khóa XVIII

Quảng Bình, ngày 04 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2941/VPUBND-TH ngày 04/8/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII; Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri cụ thể:

1. Nội dung cử tri phường Đồng Phú phản ánh: *“Quy hoạch đường Nguyễn An Ninh chưa hợp lý và chạy bao quanh thành hình cung, không có ngõ nên bất tiện trong việc đi lại của nhân dân, đề nghị Tỉnh xem xét, điều chỉnh phù hợp”.*

Sở Xây dựng trả lời cử tri như sau:

Đường Nguyễn An Ninh là tuyến đường chạy dọc và gần song song với đường Lý Thường Kiệt với chiều dài tuyến khoảng 450m. Hiện tại tuyến đường đã được đầu tư xây dựng, sử dụng ổn định trong khu vực dân cư với bề rộng trung bình 10,5m; đoạn tuyến kết nối từ đường hiện trạng ra tuyến đường 25m ven sông Cầu Rào mới được đầu tư xây dựng rộng 13m.

Theo Quy hoạch chi tiết điều chỉnh phường Đồng Phú tỷ lệ 1/500 (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/02/2020); tuyến đường Nguyễn An Ninh đã được quy hoạch kết nối đồng bộ với mạng lưới giao thông khu vực đảm bảo lưu thông, trong đó có 5 tuyến đường ngang kết nối từ đường Nguyễn An Ninh đến đường Lý Thường Kiệt (có sơ đồ quy hoạch kèm theo). Hiện tại 3/5 tuyến đường ngang nói trên đã được đầu tư xây dựng kết nối với đường Lý Thường Kiệt có bề rộng rộng từ 7m đến 9m cơ bản giải quyết tốt lưu thông cho đoạn giữa tuyến. Riêng còn 2 đoạn cuối tuyến kết nối ra đường Lý Thường Kiệt chưa được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch (đoạn ngang phía Đông có chiều dài khoảng 30m, và đoạn phía Tây có chiều dài khoảng 180m).

Để đảm bảo lưu thông cho người dân trong khu vực đô thị đối với khu vực nêu trên, Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan sớm có kế hoạch đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các tuyến đường theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Nội dung cử tri phường Phú Hải phản ánh: *“Phường Phú Hải với đặc thù địa hình bao quanh bởi hai con sông lớn là sông Nhật Lệ và sông Lệ Kỳ và*

*gần cửa biển, địa hình thấp so với các phường, xã khác trong thành phố. Trận lũ vào tháng 10/2020 do cao độ hiện trạng các khu dân cư cũ và các trục đường chính trong phường đã số dưới cao trình +2.0m nên toàn bộ phường bị ngập lụt. Đề nghị Tỉnh xem xét nâng cốt nền xây dựng trên địa bàn phường Phú Hải, đảm bảo đời sống cho người dân trong mùa mưa bão”.*

Sở Xây dựng trả lời cử tri như sau:

Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 06/7/2012) và Quy hoạch phân khu Khu vực phía Nam thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 25/9/2020) hệ thống thoát nước mưa phường Phú Hải được chia thành 02 lưu vực: Lưu vực khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1 thoát về sông Nhật Lệ; Lưu vực phía Tây Quốc lộ 1 thoát về sông Lê Kỳ. Cao độ san nền trung bình tại phường Phú Hải là +2,6m.

Tuy nhiên, hiện trạng cao độ nền tại khu vực phường Phú Hải là tương đối thấp, đặc biệt là các khu dân cư cũ với hệ thống giao thông nhỏ, mật độ dân cư cao, không có hệ thống thoát nước hoặc hệ thống thoát nước chưa được đầu tư hoàn chỉnh nên thường bị ngập lụt sâu trong mùa mưa bão. Vì vậy, trong thời gian tới Sở Xây dựng sẽ tham mưu cho UBND tỉnh tập trung xây dựng, cải tạo mạng lưới thoát nước trong khu vực, tăng khẩu độ cầu cống, nâng dần cao độ nền như đề xuất của địa phương và cử tri theo lộ trình, đảm bảo về lâu dài cao độ nền tại các khu dân cư cũ  $\geq +2,5\text{m}$ .

Trước mắt, cần tập thực hiện các giải pháp: Đối với các công trình xây dựng mới, công trình cải tạo sẽ tuân thủ cao độ nền mới  $\geq +2,5\text{m}$ . Các công trình hiện hữu có cao độ nền thấp sẽ được nâng cao độ khi các hộ gia đình có điều kiện và nhu cầu cải tạo hoặc xây mới. Xử lý tốt thoát nước cho các khu dân cư cũ. Từng bước huy động mọi nguồn lực để cải tạo chỉnh trang khu dân cư cũ trong đó ưu tiên nâng cao độ các tuyến đường và cải tạo hệ thống thoát nước.

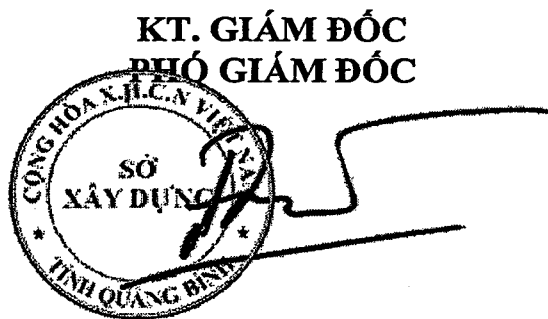
Riêng tại khu vực Tổ dân phố Phú Thượng, thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao, Sở Xây dựng đang tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch để nâng cao độ nền các khu vực xây dựng mới từ +2.5m đến +3.0m (hiện nay đã lấy ý kiến và đã nhận được sự đồng thuận của các khu dân cư, UBND phường, UBND thành phố Đồng Hới, Sở TNMT, Sở NN&PTNT...). Dự kiến trong tháng 8/2021, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch này. Sau khi được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, các công trình mới tại khu vực TDP Phú Thượng sẽ tuân thủ cao độ nền mới, hiện trạng hạ tầng kỹ thuật sẽ từng bước được đầu tư để phù hợp với cao độ nền mới. Đồng thời, trước mắt, sẽ đầu tư một số công trình để cải tạo, khơi thông, nạo vét, bố trí các cống

thoát nước địa hình tạm thời để đảm bảo thoát nước cho các hộ dân trong trong các mùa mưa lũ.

Sở Xây dựng trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri như trên để Thường trực HĐND tỉnh tổng hợp./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, PTĐT&HTKT.



**Lê Anh Đức**



Quảng Bình, ngày 02 tháng 8 năm 2021

Số: 112/BC  
VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH & HĐND TỈNH QB STNMT

Số: 2376  
ĐẾN Ngày: 02/8/21  
Trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2,  
HĐND tỉnh khóa XVIII  
Số hồ sơ/hiệu HS: .....

### BÁO CÁO

Trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2,  
HĐND tỉnh khóa XVIII

Thực hiện ý kiến chỉ đạo, phân công của UBND tỉnh tại Công văn số 1388/UBND-TH ngày 27/7/2021 về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả cụ thể như sau:

**1. Cử tri kiến nghị:** Tình hình khai thác cát, sạn trên sông Gianh gây sạt lở nghiêm trọng hai bên bờ sông, đặc biệt kè chống sạt lở hai bên bờ sông thuộc xã Văn Hóa, Tiến Hóa, Châu Hóa đã bị hư hỏng nặng. Đề nghị tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra và thu hồi giấy phép các công ty khai thác cát, sạn dòng sông Gianh không thực hiện đúng quy định và dừng cấp phép đối với các đơn vị mới khai thác mỏ cát, sạn; Đồng thời hỗ trợ kinh phí xây dựng kè chống sạt lở tại thôn Lạc Sơn, xã Châu Hóa và thôn Xuân Hạ, xã Văn Hóa.

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Theo quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2016-2020, tầm nhìn đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018, trên tuyến sông Gianh đoạn qua địa bàn xã Văn Hóa, Tiến Hóa, Châu Hóa hiện nay có 07 khu vực quy hoạch mỏ cát, sỏi, đến nay, UBND tỉnh đã cấp phép khai thác cho 07 đơn vị khai thác, trong đó có 04 đơn vị được cấp phép thông qua hình thức đấu giá.

Kè chống sạt lở hai bên bờ sông thuộc xã Văn Hóa, xã Tiến Hóa, xã Châu Hóa đã và đang xuống cấp, hư hỏng là đúng thực tế, hiện tượng hư hỏng kè chống sạt lở đã xảy ra từ trước khi cấp phép khai thác cát và theo thời gian việc hư hỏng ngày càng tăng. Đặc biệt, sau trận lũ lịch sử tháng 10/2020, đã gây sạt lở hầu hết bờ sông Gianh đoạn qua huyện Tuyên Hóa; Tuy nhiên tại các vị trí đã cấp phép khai thác cát bờ sông tiếp tục được bồi lắng thêm sau lũ; nhiều đoạn hư hỏng không nằm trong vị trí đối diện với các mỏ cát được cấp phép khai thác,

Kết quả kiểm tra trong thời gian qua của các Đoàn kiểm tra liên ngành do UBND tỉnh thành lập, của Sở Tài nguyên và môi trường, của UBND huyện Tuyên Hóa và các xã dọc Sông Gianh thì bờ sông tại các vị trí được cấp phép khai thác chưa bị sạt lở do khai thác cát gây ra sau khi được cấp phép. Cũng qua công tác thanh tra, kiểm tra cho thấy, về cơ bản các đơn vị được UBND tỉnh cấp phép khai thác cát đều chấp hành tương đối tốt công tác bảo vệ môi trường, hoạt động khai thác cát lòng sông cơ bản theo đúng quy định của Luật Khoáng sản và Giấy phép khai thác. Tuy vẫn còn một số thiếu sót như bốc xếp, vận chuyển quá tải trọng, một số thời điểm gây tiếng ồn vượt quy chuẩn cho phép tại vị trí khai thác, nộp chậm tiền ký quỹ phục hồi môi trường, chậm nộp thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường... tại một số đơn vị được cấp phép khai thác nhưng những vi phạm này chưa đủ điều kiện theo quy

định của Luật Khoáng sản để thu hồi Giấy phép khai thác cát, sỏi lòng sông đã cấp cho các đơn vị đang khai thác trên Sông Gianh như cử tri đã kiến nghị.

Tiếp thu ý kiến cử tri, kiến nghị của cử tri, trong thời gian tới Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành đánh giá chính xác thực trạng và nguy cơ gây sạt lở bờ sông, tham vấn kỹ ý kiến cộng đồng để cương quyết đề xuất cấp có thẩm quyền không đưa vào quy hoạch, không tham mưu cấp phép khai thác cát, sỏi lòng sông mới tại các vị trí có nguy cơ gây sạt lở bờ sông; tổ chức tốt hơn nữa trong thực hiện trách nhiệm quản lý việc tuân thủ pháp luật của các đơn vị được cấp phép khai thác cát lòng sông để kịp thời xử lý nghiêm các vi phạm nếu có theo quy định của pháp luật; trường hợp phát hiện doanh nghiệp được cấp phép khai thác vi phạm pháp luật gây sạt lở hoặc tạo nguy cơ gây sạt lở bờ sông sẽ kịp thời đề nghị UBND tỉnh thu hồi giấy phép khai thác theo quy định.

Hiện nay, việc khai thác cát lòng sông trái phép trên Sông Gianh đã được kiểm chế do các ngành chức năng đã quan tâm tăng cường kiểm tra xử lý. Tuy nhiên, việc khai thác cát trái phép vẫn diễn ra, chủ yếu từ các hộ dân sinh sống bằng nghề sông nước, công việc làm ăn không ổn định nên phát sinh khai thác cát trái phép và thực hiện khai thác ở các khu vực dễ gây nguy cơ sạt lở bờ sông. Do đó, đề nghị UBND huyện Tuyên Hóa, UBND các xã: Tiến Hóa, Văn Hóa, Châu Hóa tăng cường công tác kiểm tra để ngăn chặn triệt để tình trạng khai thác cát trái phép; đồng thời giám sát việc chấp hành pháp luật trong hoạt động khai thác cát của các Công ty để phát hiện và kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc chuyển cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật trong hoạt động khai thác của các đơn vị đã được cấp phép.

Về nội dung cử tri đề nghị hỗ trợ kinh phí khắc phục, sửa chữa kè chống sạt lở tại thôn Lạc Sơn, xã Châu Hóa và thôn Xuân Hạ, xã Văn Hóa thuộc lĩnh vực quản lý của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Vì vậy, đề nghị UBND huyện Tuyên Hóa phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, đánh giá thực tế tình trạng hư hỏng, xuống cấp để kịp thời có phương án báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

**2. Cử tri xã Châu Hóa kiến nghị:** *“Công ty Linh Thành Group có dự án xây dựng nhà máy bột đá chất lượng cao tại thôn Lâm Lang, xã Châu Hóa, nhà máy bắt đầu triển khai giải phóng mặt bằng từ năm 2009 đến nay hơn 10 năm, tuy nhiên đến nay dự án chưa triển khai nhưng đã gây sạt lở, vùi lấp đất sản xuất, hệ thống thủy lợi và gây ô nhiễm môi trường sống của bà con nhân dân. Đề nghị Tỉnh thu hồi đất của dự án Công ty Linh Thành Group và bàn giao đất cho dân sản xuất”.*

Vấn đề này, Sở tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Ngày 06/01/2011, UBND tỉnh có Quyết định số 32/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần khai thác và sản xuất bột đá chất lượng cao Linh Thành - Quảng Bình chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy khai thác và chế biến bột đá chất lượng cao tại xã Châu Hóa, huyện Tuyên Hóa với diện tích 123.269,0m<sup>2</sup> đất. Ngày 18/9/2009, UBND tỉnh đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 29121000109 cho Công ty, trong đó thời gian dự án sẽ hoạt động chính thức vào tháng 4/2011 nhưng đến hết năm 2011, Công ty vẫn chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng. Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và Điều 100 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của

Chính phủ; ngày 31/12/2014, UBND tỉnh đã có Quyết định số 3943/QĐ-UBND về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần khai thác và sản xuất bột đá chất lượng cao Linh Thành - Quảng Bình, thời gian gia hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2016. Tuy nhiên, đến hết ngày 01/7/2016 Công ty vẫn chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 328-TB/TU ngày 19/10/2016 về chủ trương xử lý các dự án chưa đầu tư hoặc đầu tư chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh đã tiếp tục điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư cho Công ty đến hết ngày 30/6/2018, đồng thời có Công văn số 2404/UBND-TNMT ngày 26/12/2017. Qua đó, UBND tỉnh thông báo cho Công ty nếu đến hết ngày 30/6/2018, Công ty chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định.

Về tiến độ đầu tư: Đến nay, Công ty mới hoàn thành việc san lấp mặt bằng khu đất thực hiện dự án với khối lượng khoảng 90% khối lượng của hạng mục, thi công tuyến đường vào dự án với khối lượng khoảng 70% khối lượng của hạng mục; các hạng mục chính của dự án (Nhà máy, hệ thống đường vận hành, hạ tầng kỹ thuật nhà máy, thiết bị sản xuất...) chưa thực hiện. Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế, UBND xã Châu Hóa kiểm tra và đã đôn đốc nhiều lần để yêu cầu Công ty đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Tuy nhiên, hiện nay Công ty đã có giải trình với UBND tỉnh và các sở ngành thì nguyên nhân chậm tiến độ là: Do đại dịch covid chưa kết thúc nên ảnh hưởng rất nhiều đến thực hiện đúng tiến độ dự án như UBND tỉnh đã cho phép. Cụ thể:

Toàn bộ thiết bị của dự án được nhập từ nước Italia; tuy nhiên, hiện tại nước này đang bị dịch nên chưa thể nhập thiết bị của nhà máy được. Nhà thầu chính của dự án là Hàn Quốc Posco; hiện nay, Công ty chưa giải quyết được việc đi lại cho các doanh nghiệp giữa 2 Nước.

Công ty cam kết: Trong năm 2021 khi Việt Nam tháo bỏ lệnh phong tỏa không hạn chế người nước ngoài nhập cảnh phải cách ly thì nhà máy bắt đầu xây dựng và sẽ hoàn thành việc xây dựng nhà xưởng, hạ tầng nhà máy. Do phát sinh nguyên nhân bất khả kháng (đại dịch covid) nên chưa đủ căn cứ để thu hồi đất của Công ty theo như kiến nghị của cử tri. Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục theo dõi và kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý thu hồi đất nếu Công ty tiếp tục chậm triển khai đầu tư, chậm tiến độ và thực sự không có năng lực tài chính để đầu tư theo đúng quy định của Luật Đất đai và Luật Đầu tư.

Mặt khác, diện tích đất đã cho Công ty Linh Thành Group thuê nếu Nhà nước thu hồi đất thì diện tích đất được thu hồi không thực hiện giao đất cho dân để sản xuất như kiến nghị của cử tri được. Vì, theo quy định của Luật Đất đai, Luật Quản lý công sản thì diện tích đất này nhà nước đã bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án. Nay dự án không hoạt động nhà nước quản lý quỹ đất để làm mặt bằng tổ chức đấu giá theo các mục đích sử dụng khác phù hợp với quy hoạch đã phê duyệt. Do vậy, nội dung cử tri kiến nghị giao diện tích đất thu hồi của Công ty (khi UBND tỉnh có Quyết định thu hồi đất) cho dân sản xuất là không có cơ sở.

3. Cử tri phường Nam Lý phản ánh: Hiện nay các hộ dân ở hai bên trục đường Tôn Đức Thắng và các hộ dân ở TDP 7 nằm trên diện tích quy hoạch đường Trần Hưng Đạo kéo dài thuộc phường Nam Lý gặp rất nhiều khó khăn trong việc tách thửa đất, làm thủ tục xây dựng nhà ở vì vướng quy hoạch. Đề nghị Tỉnh trả lời cho các hộ biết dự án có thực hiện hay không và công bố quy hoạch cho dân biết; người dân làm nhà theo diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của mình được hay không và nếu chờ Nhà nước đầu tư thì chờ đến thời gian nào.

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Dự án Đường Trần Hưng Đạo kéo dài - Đoạn từ chợ Ga đến đường Hồ Chí Minh nhánh Đông được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 2690/QĐ-CT ngày 30/10/2012, chủ đầu tư là Sở Giao thông Vận tải; Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 2014/QĐ-CT ngày 28/8/2012 (quy hoạch này vẫn còn hiệu lực thực hiện). Tuy nhiên, do mức vốn đầu tư của dự án lớn, khó có thể bố trí nguồn vốn để thực hiện hoàn thành toàn bộ dự án trong một lần nên UBND tỉnh đã phê duyệt phân kỳ đầu tư tại Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 22/7/2013. Dự án đã có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Đồng Hới đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10/5/2021.

Theo quy định tại Điều 49 Luật Đất đai năm 2013, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch thì trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật.

Trường hợp diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.

Đối chiếu các quy định nêu trên, thì người sử dụng đất được thực hiện các quyền sử dụng đất (trong đó có quyền tách thửa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định của pháp luật nhưng bị hạn chế quyền sử dụng đối với phần diện tích đất nằm trong khu vực đã có quy hoạch như: Không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm..., việc tách thửa phải đảm bảo các điều kiện

quy định tại khoản 1 Điều 6 Quyết định 25/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh (các thửa đất ở sau khi tách thửa hoặc thửa đất được chuyển mục đích sử dụng sang đất ở phải đủ các điều kiện: diện tích tối thiểu là 40 m<sup>2</sup>, hình thể thửa đất phải có đủ độ rộng để xây dựng ngôi nhà hình chữ nhật có kích thước chiều rộng tối thiểu là 4m và thuộc phạm vi được phép xây dựng nhà ở).

Tiếp thu ý kiến của cử tri về gặp khó khăn trong thực hiện thủ tục tách thửa đất nói riêng và các thủ tục hành chính về đất đai nói chung đối với khu vực có quy hoạch được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh trực thuộc thực hiện đúng quy định của pháp luật và hướng dẫn, giải thích cụ thể theo từng trường hợp để nhân dân hiểu và thực hiện quyền của người sử dụng đất đúng pháp luật.

Về nội dung công bố thông tin triển khai thực hiện Dự án đường Trần Hưng Đạo kéo dài - Đoạn từ chợ Ga đến đường Hồ Chí Minh nhánh Đông và công khai quy hoạch chi tiết khu vực thực hiện dự án, UBND tỉnh đã giao Sở Giao thông - Vận tải chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Đồng Hới tổ chức công bố quy hoạch được duyệt để cán bộ, nhân dân trong khu vực được biết và thực hiện.

**4. Cử tri xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới đề nghị:** *Xem xét chủ trương bổ sung tài sản trên đất cho các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng sân bay Đồng Hới ở thôn Tân Phú, xã Quang Phú vì tại thời điểm năm 2005-2006, các hộ xây nhà do đo đạc, định vị nhà không chính xác nên có sai phạm nhỏ về chỉ giới xây dựng và ranh giới giữa các hộ.*

Đối với kiến nghị này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai rà soát, kết quả cho thấy: Đầu năm 2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới đã tiếp nhận 01 hồ sơ đề nghị cấp đổi và đăng ký chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Cầu và bà Nguyễn Thị Bé tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 17 (theo Bản đồ địa chính năm 2014 thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 15) thuộc khu vực tái định cư xã Quang Phú.

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đối chiếu với giấy tờ, hồ sơ pháp lý về đất đai cho thấy: ông Nguyễn Văn Cầu và bà Nguyễn Thị Bé đã xây dựng nhà ở và công trình vượt khỏi ranh giới được cấp Giấy chứng nhận lần về phía Nam 6,5m<sup>2</sup> (đất của ông Phan Văn Hưng), lấn về phía Bắc 164,8m<sup>2</sup> (đất chưa sử dụng do UBND xã Quang Phú quản lý, có một phần diện tích lô cốt thuộc đất Quốc phòng). Như vậy, ông Nguyễn Văn Cầu và bà Nguyễn Thị Bé đang vi phạm pháp luật trong sử dụng đất nên chưa đủ điều kiện để được cấp đổi Giấy chứng nhận và bổ sung quyền sở hữu nhà ở trên đất. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới đã có văn bản trả hồ sơ nêu rõ lý do để ông, bà được biết.

Hiện nay, khu vực tái định cư Sân bay Đồng Hới tại xã Quang Phú phần lớn các thửa đất bố trí tái định cư chưa xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, mốc giới các thửa đất đã giao hiện không còn trên thực địa. Để đảm bảo việc sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích được giao, tránh việc người dân xây dựng chồng lấn, sai vị trí so với Giấy chứng nhận đã cấp, dẫn đến tình trạng tranh chấp, khiếu nại. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Quang Phú có giải pháp chỉ đạo cơ quan chuyên môn trực thuộc cắm lại mốc giới các

thừa đất đã giao đất trong khu vực tái định cư nói trên để giúp người dân sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích được giao.

**5. Cử tri các xã, phường Đức Ninh, Bắc Lý, Đức Ninh Đông phản ánh:** *Việc thu hồi đất nông nghiệp làm hạ tầng đất ở hiện nay còn nhiều bất cập, thu hồi chưa hết, dẫn đến khó sản xuất, người dân bỏ hoang ruộng lãng phí vừa không có thu nhập. Đề nghị tỉnh có biện pháp thu hồi toàn bộ những thửa manh mún còn lại, đảm bảo việc sử dụng đất có hiệu quả hơn.*

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Điều 63 Luật Đất đai năm 2013 quy định, việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải căn cứ Dự án và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được lập căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Tại Điều 9 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình đã quy định: *"Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở khi Nhà nước thu hồi đất mà phần diện tích đất còn lại của thửa đất sau thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo quy định của UBND tỉnh hoặc diện tích còn lại không đủ điều kiện để tiếp tục sử dụng, nếu người sử dụng đất có đơn đề nghị thu hồi đất thì UBND cấp huyện xem xét, quyết định thu hồi đất. Đối với diện tích đất nông nghiệp, UBND cấp huyện giao cơ quan nông nghiệp kiểm tra, xác định trước khi quyết định. Trong trường hợp thu hồi đất thì thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật và được thể hiện trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư."*

Do đó, việc thu hồi đất phải thực hiện đúng theo phạm vi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp phần diện tích còn lại của thửa đất nằm ngoài phạm vi thu hồi có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu tách thửa hoặc có diện tích lớn hơn diện tích tối thiểu tách thửa nhưng không thể sản xuất và sử dụng được đối với đất nông nghiệp nếu người dân có văn bản đề nghị thu hồi đất thì Nhà nước sẽ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan tiếp tục nâng cao chất lượng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, trong đó sẽ lưu ý việc nhà đầu tư đưa ra các phương án đầu tư xây dựng các công trình phụ trợ đảm bảo phục vụ hoạt động sản xuất nông nghiệp và đời sống, sinh hoạt cho người dân bị ảnh hưởng do thu hồi đất để thực hiện dự án.

**6. Cử tri xã Lộc Ninh đề nghị Tỉnh:** *Chỉ đạo các cơ quan chức năng có biện pháp xử lý tình trạng ô nhiễm môi trường do nhà máy Cao su Trường Sinh gây ra, gây bức xúc trong Nhân dân nhiều năm nay.*

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Theo báo cáo của Công ty, 6 tháng đầu năm 2021, nhà máy tạm dừng hoạt động do không có mù nguyên liệu, đến đầu tháng 7/2021 đi vào hoạt động trở lại (trung bình 01 tháng hoạt động khoảng 12 ngày, thời gian hoạt động từ 20h tối hôm trước đến 5h sáng hôm, trung bình một ca làm việc chế biến khoảng 5 - 6 tấn mù cao su). Tại thời điểm kiểm tra, nhà máy tạm dừng hoạt động do không có mù nguyên liệu.

Theo ý kiến của Lãnh đạo UBND xã Lộc Ninh, trước đây hoạt động của nhà máy đã có nhiều lần làm phát tán mùi hôi ảnh hưởng đến khu dân cư trên địa bàn xã, sau đó Công ty đã thực hiện khắc phục xây dựng tháp khử mùi bằng dung dịch NaClO 5% qua dàn mưa, kết hợp với Ozone phân giải các hợp chất mang mùi nên tình trạng ô nhiễm mùi hôi cơ bản được khắc phục. Tuy nhiên, vào các ngày 12 và 13/7/2021 trong khi hoạt động nhà máy gặp phải sự cố đối với hệ thống xử lý mùi, nên đã làm phát tán mùi hôi ra môi trường. Sau khi phát hiện nhà máy đã dừng hoạt động để khắc phục và hiện nay hệ thống khử mùi đã vận hành ổn định trở lại.

Qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Trường Sinh nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện đúng các nội dung đã cam kết trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh phê duyệt và Giấy xác nhận việc thực hiện công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành dự án. Thu gom và xử lý triệt để chất thải phát sinh đảm bảo quy định; vận hành hệ thống xử lý nước thải, thực hiện quản lý chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại theo quy định.

- Rà soát quy trình vận hành, theo dõi hiệu chỉnh, bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên hệ thống xử lý mùi để ngăn ngừa sự cố gây ô nhiễm môi trường. Sau khi hoàn thành nâng cấp hệ thống xử lý mùi, lập báo cáo hoàn thành công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành dự án (đối với hệ thống xử lý mùi) trình Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, kiểm tra xác nhận theo quy định.

- Thường xuyên vệ sinh công nghiệp tại các khu vực sản xuất, đảm bảo không để tồn đọng chất thải gây phát sinh mùi hôi.

- Trong quá trình hoạt động nếu xảy ra sự cố phải tạm dừng hoạt động để khắc phục và báo cáo kịp thời với cơ quan quản lý có thẩm quyền để theo dõi, giám sát theo quy định. Chỉ được hoạt động trở lại sau khi đã khắc phục hoàn toàn sự cố và được sự đồng ý của cơ quan có thẩm quyền.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với UBND thành phố Đồng Hới và UBND xã Lộc Ninh kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của nhà máy và xử lý nghiêm nếu Công ty tiếp tục vi phạm.

**7. Cử tri xã Lộc Ninh đề nghị:** Tỉnh xem xét điều chỉnh quy hoạch mỏ Cao lanh để việc sử dụng đất hợp lý hơn.

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Mỏ Cao lanh Bắc Lý tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới và xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, thuộc quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản vật liệu xây dựng ở Việt Nam đến năm 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 152/2008/QĐ- TTg ngày 28 tháng 11 năm

2008, mỏ đã được Hội đồng đánh giá trữ lượng khoáng sản nhà nước phê duyệt là 24,0 triệu tấn kaolin. Ngày 25 tháng 3 năm 2011, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Quyết định số 146/QĐ-HĐTLKS/CD công nhận kết quả chuyển đổi trữ lượng và cấp tài nguyên khu vực Bắc lý, với tổng trữ lượng và tài nguyên là 30,12 triệu tấn.

Hiện nay, khu vực này đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép khai thác khoáng sản cho 03 đơn vị với tổng diện tích 21,4 ha, tổng trữ lượng là 7,87 triệu tấn kaolin. Đến thời điểm hiện nay, trữ lượng và tài nguyên mỏ kaolin Bắc Lý còn lại có thể khai thác khoảng 15,85 triệu tấn. Trường hợp điều chỉnh quy hoạch mỏ Cao lanh để việc sử dụng đất hợp lý hơn như đề nghị của cử tri sẽ không đảm bảo nguyên liệu cho 3 nhà máy đang hoạt động theo giấy chứng nhận đầu tư được cấp với thời hạn 30 - 40 năm. Mặt khác, theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Luật Khoáng sản năm 2010 thì nội dung cử tri xã Lộc Ninh đề nghị không thuộc trường hợp phải điều chỉnh lại quy hoạch khoáng sản nên không đủ cơ sở pháp lý để UBND tỉnh đề nghị Thủ tướng Chính phủ giải quyết theo thẩm quyền.

Để việc sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả, trong thời gian tới Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với địa phương để kiểm tra cụ thể việc khai thác mỏ, làm rõ phần diện tích đã khai thác hết trữ lượng khoáng sản để yêu cầu đơn vị khai thác thực hiện trách nhiệm hoàn trả mặt bằng và phục hồi môi trường nhằm trả lại địa phương để địa phương có định hướng đưa vào sử dụng cho các mục đích phát triển kinh tế xã hội.

**8. Cử tri phường Phú Hải đề nghị Tỉnh:** *Xem xét việc thuê đất 50 năm của các doanh nghiệp trên địa bàn xã Nghĩa Ninh. Bởi hiện nay có tình trạng các doanh nghiệp bán đất thuê 50 năm cho các hộ dân để làm nghĩa địa ở khu vực thôn Ba Đa và thôn Động Lữ, xã Nghĩa Ninh.*

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ cho thấy, hiện nay, trên địa bàn xã Nghĩa Ninh có 15 doanh nghiệp được nhà nước cho thuê đất để thực hiện các dự án phát triển sản xuất, kinh doanh. Trong đó, mục đích sử dụng đất chủ yếu là đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất cụm công nghiệp, đất lâm nghiệp. Có 01 đơn vị được giao đất nghĩa trang, nghĩa địa (Công ty TNHH XDTH Đại Phong Quảng Bình) tại Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 17/5/2012 của UBND tỉnh, diện tích 179.368,8 m<sup>2</sup> đất tại thôn Ba Đa, xã Nghĩa Ninh để xây dựng Nghĩa trang nhân dân thành phố Đồng Hới, theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: lâu dài. Hiện nay, toàn bộ dự án Nghĩa trang nhân dân thành phố Đồng Hới đã được chuyển giao cho Công ty TNHH XDTH Hòa Cường quản lý.

Bên cạnh đó, trên địa bàn xã có Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đại được giao, thuê đất lâm nghiệp. Thực hiện Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty nông, lâm nghiệp. UBND tỉnh đã phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đại tại Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 08/8/2016. Trong đó, có phần diện tích trên

địa bàn xã Nghĩa Ninh Công ty không sử dụng, bàn giao về địa phương quản lý, bao gồm có 6,53 ha đất rừng sản xuất (hiện trạng là đất nghĩa địa do trước đây các hộ dân chôn cất, xây lăng mộ). Hiện nay, UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đại để bàn giao về cho xã Nghĩa Ninh quản lý theo hiện trạng sử dụng đất.

Tại địa bàn thôn Ba Đa và khu vực Động Lữ của xã Nghĩa Ninh không có doanh nghiệp nào được nhà nước cho thuê đất 50 để thực hiện các dự án, chỉ có Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải được UBND tỉnh cho thuê đất để khai thác mỏ đất san lấp với diện tích 23,77 ha; thời hạn khai thác 15 năm, theo Quyết định cho thuê đất số 2847/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh. Hiện nay, Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải và các Công ty khác được giao cho thuê đất thương mại dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đều đang sử dụng đất đúng mục đích, chưa phát hiện có diện tích tự ý chuyển nhượng cho người dân để làm nghĩa trang, nghĩa địa như cử tri đã phản ánh.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với chính quyền địa phương tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức được giao đất, cho thuê đất thực hiện các dự án nhằm phát hiện và xử lý kịp thời những hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo đúng quy định.

**9. Cử tri xã Trường Xuân phản ánh:** *Thời gian qua hoạt động của Công ty khai thác đá trên địa bàn bản mìn và xay đá gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến sức khỏe Nhân dân, đặc biệt là các Khe Ngang, Khe Dây, Rào Trù. Đề nghị tỉnh xe xét chỉ đạo nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường trên địa bàn.*

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Nội dung cử tri phản ánh, gần đây Báo Dân Việt ra số ngày 01/6/2021 và Báo người lao động ra ngày 15/6/2021 phản ánh về hoạt động khai thác, vận chuyển đá tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng tới sức khỏe, cuộc sống và tài sản của nhân dân trên địa bàn. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Quảng Ninh tổ chức kiểm tra cho thấy: Các mỏ đá hiện tại chưa khai thác vượt quá công suất cho phép, hiện nay do nhu cầu tiêu thụ nguyên liệu đá tăng đột biến (cung cấp cho dự án điện gió, dự án đường cao tốc, xây dựng dân dụng...), nên các doanh nghiệp đã khai thác tối đa công suất cho phép cũng như xuất bán hết khối lượng đá đã khai thác còn tồn trước đây, dẫn đến lưu lượng vận chuyển sản phẩm khai thác tăng cao so với bình thường làm cho tuyến đường liên xã Trường Xuân - Xuân Ninh và Trường Xuân - An Ninh đã xuống cấp càng xuống cấp nghiêm trọng; các đơn vị khai thác đá đã phân chia nhau tăng cường tưới ẩm mặt đường nhưng do đường xuống cấp, thời tiết hanh nóng và lưu lượng vận chuyển tăng nên việc gây ảnh hưởng đến sinh hoạt và đời sống của người dân trong khu vực như cử tri phản ánh là đúng.

Trước những vi phạm của các Công ty, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã xử phạt vi phạm hành chính theo quy định, Sở Tài nguyên và môi trường đã yêu cầu các Công ty thực hiện đồng bộ các giải pháp để giảm thiểu gây ô nhiễm môi trường trong quá trình khai thác và vận chuyển sản phẩm; đồng thời, đã báo cáo

UBND tỉnh chỉ đạo các ngành nhằm thực hiện đồng bộ các giải pháp để đảm bảo lâu dài về bảo vệ môi trường trong khu vực. UBND tỉnh đã có Công văn số 1191/UBND-KT ngày 07/7/2021 chỉ đạo các ngành thực hiện các nhiệm vụ:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

- Sở Công Thương kiểm tra, rà soát lại phương án nổ mìn đã cấp phép cho các đơn vị khai thác mỏ đá trên địa bàn xã Trường Xuân nhằm đảm bảo việc nổ mìn không ảnh hưởng tới tài sản, đời sống của người dân.

- Công an tỉnh, Sở Giao thông Vận tải: tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát và xử lý nghiêm các vi phạm về vượt tải trọng, vượt tốc độ, làm rơi vãi đất, đá, phát tán bụi trong quá trình lưu thông của các phương tiện trên các tuyến đường liên xã trên địa bàn xã Trường Xuân; tổ chức đánh giá chất lượng các tuyến đường liên xã, cấm biển báo giao thông nhằm hạn chế tải trọng và tốc độ để đảm bảo an toàn giao thông.

- UBND huyện Quảng Ninh: Tập trung đôn đốc nhà thầu, các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ xây dựng để sớm hoàn thành tuyến đường tránh sau khu du lịch núi Thần Đinh, xã Trường Xuân, đảm bảo quá trình vận chuyển sản phẩm khai thác mỏ và các hoạt động vận chuyển khác trong khu vực không làm ảnh hưởng tới đời sống và sinh hoạt của người dân; Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động khai thác, vận chuyển đá trên địa bàn xã Trường Xuân, kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng giám sát việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của các đơn vị khai thác mỏ trên địa bàn, nếu các đơn vị tiếp tục vi phạm sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

#### **10. Cử tri thôn Áng Sơn, xã Vạn Ninh có ý kiến:**

*a. 15 hộ dân thôn Áng Sơn dọc trục đường đi vào 02 nhà máy sản xuất xi măng bị ô nhiễm nặng nhiều năm nay. Đề nghị Tỉnh chỉ đạo các cấp, các ngành sớm đền bù, di dời 15 hộ dân này ra khỏi vùng bị ô nhiễm nặng hoặc di dời 02 nhà máy sản xuất xi măng ra khỏi địa bàn dân cư.*

*b. Đề nghị Tỉnh chỉ đạo các cấp, các ngành làm việc với 02 nhà máy sản xuất xi măng tại thôn Áng Sơn thực hiện đúng quy trình xử lý chất thải nhằm hạn chế tình trạng ô nhiễm môi trường khu vực thôn Xuân Sơn, xã Vạn Ninh.*

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và môi trường báo cáo như sau:

- Về nội dung đền bù, di dời 15 hộ dân ra khỏi vùng ô nhiễm nặng hoặc di dời 2 nhà máy ra khỏi khu vực: Trước đây một số hộ dân thôn Áng Sơn đề nghị được bồi thường và di dời ra khỏi khu vực có 02 nhà máy xi măng đang hoạt động. Để giải quyết vấn đề, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Quảng Ninh xây dựng khu tái định cư nhằm di dời các hộ dân, song do khó khăn về nguồn vốn đầu tư nên khu tái định cư đã được triển khai xây dựng nhưng đến nay chưa hoàn thành. 15 hộ hiện nay nằm tiếp giáp với Nhà máy xi măng Áng Sơn của Công ty Cổ phần COSEVCO 6, do Công ty đang khó khăn về tài chính nên không

có khả năng để bồi thường cho các hộ dân di dời ra khỏi khu vực. Để tiếp tục giải quyết dứt điểm vấn đề cử tri nêu, Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành có liên quan bố trí nguồn vốn đồng thời chỉ đạo UBND huyện Quảng Ninh khẩn trương hoàn thành khu tái định cư để sớm di dời 15 hộ dân còn lại ra khỏi khu vực của 02 nhà máy xi măng trên địa bàn.

- Về vấn đề buộc 02 nhà máy phải chấp hành đúng pháp luật hạn chế tình trạng gây ô nhiễm môi trường trong khu vực:

Qua kiến nghị của cử tri, UBND tỉnh đã thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành tổ chức kiểm tra thực tế công tác bảo vệ môi trường tại 02 nhà máy; chỉ đạo 02 nhà máy tăng cường công tác bảo vệ môi trường, thực hiện thường xuyên các giải pháp để hạn chế bụi phát tán vào khu dân cư, bê tông hoá toàn bộ khu vực đường vận chuyển trong và ngoài nhà máy đi qua khu dân cư...; chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quảng Ninh tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với 02 nhà máy về công tác bảo vệ môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc và có văn bản yêu cầu 02 nhà máy thực hiện đúng pháp luật về công tác bảo vệ môi trường đồng thời hướng dẫn thực hiện các giải pháp nhằm giảm thiểu gây ô nhiễm môi trường trong quá trình hoạt động. Đến nay Nhà máy xi măng Vicem Hải Vân đã hoàn thành lắp đặt hệ thống quan trắc tự động đang vận hành thử để truyền số liệu về Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi.

Quan trắc các yếu tố môi trường tại các hộ dân thôn Áng Sơn dọc hai bên tuyến đường vào nhà máy xi măng cho thấy: đối với hàm lượng bụi; khí độc ( $\text{CO}$ ,  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ ); tiếng ồn; nước dưới đất đều nằm trong giới hạn quy chuẩn cho phép. Riêng đối với tiếng ồn tại một số vị trí quan trắc có thời điểm quan trắc độ ồn vượt quy chuẩn cho phép (do tiếng ồn của phương tiện vận tải đi qua khu vực cộng hưởng) nhưng mức độ không lớn.

Tuy nhiên, việc phát sinh bụi cuốn theo phương tiện vận chuyển tại khu vực chưa được khống chế triệt để. Nguyên nhân do lưu lượng giao thông trên tuyến đường quá lớn (nhiều đơn vị trong khu vực vận chuyển nguyên liệu qua khu vực), thời tiết nắng nóng và khô hanh nên mặc dù nhà máy đã cố gắng thường xuyên tưới nước làm ẩm để hạn chế bụi cuốn nhưng vẫn không khống chế triệt để được một cách thường xuyên.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với UBND huyện Quảng Ninh và UBND xã Vạn Ninh tăng cường công tác kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường của 02 nhà máy, kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) trong công tác bảo vệ môi trường của hai nhà máy để xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Định kỳ công khai dữ liệu quan trắc tự động tại Nhà máy xi măng Vạn Ninh cho địa phương và người dân khu vực được biết (1 tháng/lần).

**11. Cử tri thị trấn Quán Hàu phản ánh:** Khu đất Công ty tàu thủy Quảng Bình và 03 khu nhà ở tập thể đã bỏ hoang 10 năm nay làm mất cảnh quan, lãng phí tài nguyên, đề nghị Tỉnh thu hồi để đầu tư khu du lịch và nhà ở thương mại.

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Công ty TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy Quảng Bình thuộc Tổng Công ty Công nghiệp tàu thủy do Bộ Giao thông vận tải thành lập, đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty thuộc tài sản công do Nhà nước quản lý. Căn cứ Nghị định số 167/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Bộ Giao thông vận tải đã ban hành Quyết định số 221/QĐ-BGTVT ngày 21/02/2020 thành lập Đoàn kiểm tra hiện trạng nhà, đất theo Nghị định số 167/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ đối với các cơ sở nhà đất của Công ty TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy Quảng Bình. Theo đó, ngày 14/01/2021 Bộ Giao thông vận tải đã phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị, địa phương có liên quan tiến hành kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất của Công ty TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy Quảng Bình.

Do đó, nội dung cử tri đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu để UBND tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật sau khi có quyết định điều chuyển tài sản công của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**12. Cử tri xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh đề nghị: Giải quyết vấn đề cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ từ Lệ Ninh chuyển đến sinh sống tại thôn Xuân Sơn, xã Vạn Ninh.**

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

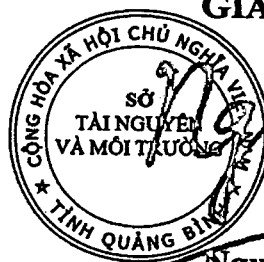
Sau khi rà soát danh sách tiếp nhận hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân đề nghị thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận tại liên quan đến các hộ từ Lệ Ninh chuyển đến sinh sống tại thôn Xuân Sơn, xã Vạn Ninh cho thấy: Đến nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh hiện chưa tiếp nhận hồ sơ nào liên quan theo nội dung phản ánh trên của cử tri.

Việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong trường hợp này người dân vẫn thực hiện thủ tục bình thường, không bị ảnh hưởng do có thay đổi địa giới hành chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến cử tri để chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo thuận lợi cho người dân.

Trên đây là báo cáo trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo HĐND và UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTr.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Huệ**

## BÁO CÁO

### Trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII

Thực hiện ý kiến chỉ đạo, phân công của UBND tỉnh tại Công văn số 2941/VPUBND-TH ngày 04/8/2021 về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả cụ thể như sau:

**1. Cử tri phường Đức Ninh Đông kiến nghị:** *Tại địa bàn phường Đức Ninh Đông có một khu vực đất của Công ty cung ứng Lâm sản Quảng Bình trước đây, nay là cửa hàng kinh doanh Lâm sản Quảng Bình đã bỏ hoang nhiều năm không hoạt động, chỉ thực hiện 5 quầy hàng nhỏ trước mặt đường Lê Lợi. Đề nghị tỉnh quan tâm giải quyết quyền lợi của đơn vị, Công ty để trả lại mặt bằng cho chính quyền địa phương xây dựng tuyến đường văn minh đô thị.*

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Công ty Cổ phần Lâm sản và Thương mại Quảng Bình được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 25/12/2006 và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới với diện tích 3.123,0 m<sup>2</sup>, thời hạn cho thuê đất đến ngày 15/10/2043, gồm 02 thửa:

- Thửa đất 639, diện tích 776,6m<sup>2</sup> (thửa đất mặt tiền đường Lê Lợi) có tài sản là Cửa hàng trưng bày sản phẩm. Công ty Cổ phần Lâm sản và Thương mại Quảng Bình đã góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của nhà nước theo hình thức trả tiền hàng năm vào Công ty TNHH Nam Phúc Huy. UBND tỉnh đã có Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 04/8/2017 thu hồi diện tích đất này của Công ty Cổ phần Lâm sản và Thương mại Quảng Bình để cho Công ty TNHH Nam Phúc Huy tiếp tục thuê đất theo quy định.

- Thửa đất số 640, diện tích 2.346,4m<sup>2</sup>, Công ty Cổ phần Lâm sản và Thương mại Quảng Bình đang tiếp tục sử dụng và chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê. Thửa đất này có một phần diện tích là 222,7m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông (thuộc Dự án đường và cầu Nhật Lệ 2) hiện chưa có quyết định thu hồi đất.

Theo quy hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Hới đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 thì 02 thửa đất nêu trên vẫn giữ nguyên hiện trạng là đất thương mại, dịch vụ và một phần diện tích được quy hoạch là đất giao thông chưa thu hồi như đã nêu (diện tích này Công ty đã bàn giao mặt bằng nhưng công trình chưa thi công do vướng bồi thường giải phóng mặt bằng ở các vị trí khác). Do hiện nay chưa Quyết định thu hồi một phần diện tích đất của Công ty theo Quy hoạch nên Công ty chưa có

cơ sở để được bồi thường thiệt hại về tài sản trên đất và đề nghị chỉnh lý biên động để làm căn cứ xin cấp phép xây dựng nhằm thực hiện nâng cấp chuyển đổi các tài sản đang có trên đất theo kế hoạch để sử dụng.

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ kịp thời trình thu hồi đất khi có đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư thuộc Sở Xây dựng. Riêng phần diện tích đất còn lại của Công ty việc sử dụng đất đang phù hợp theo quy hoạch đã được phê duyệt. Mặt khác, Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước (trả tiền thuê đất 1 lần), chưa vi phạm pháp luật về đất đai và đang trong thời hạn thuê đất nên không có cơ sở để thu hồi đất đã cho Công ty thuê để sử dụng vào các mục đích khác như cử tri kiến nghị.

**2. Cử tri phường Bắc Lý phản ánh:** Đoạn kênh mương thủy lợi N3 đi qua địa bàn Tổ dân phố 13, phường Bắc Lý gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng kiểm tra và có biện pháp giải quyết.

Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

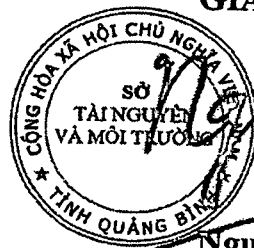
Ngày 05/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra thực địa nội dung cử tri phản ánh và nhận thấy: tại tổ dân phố 13, phường Bắc Lý có tuyến kênh thủy lợi N3 chạy ven khu dân cư, đây là tuyến kênh dẫn nước tưới phục vụ cho sản xuất nông nghiệp của phường Đồng Phú. Tuy nhiên, do quá trình đô thị hóa, đất nông nghiệp tại phường Đồng Phú cơ bản đã được chuyển sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch nên từ nhiều năm nay tuyến kênh mương này không sử dụng. Do không còn được sử dụng nên hàng năm không được nạo vét, phát quang khơi thông dẫn đến bùn, rác thải sinh hoạt theo nước mưa chảy tràn ứ đọng trong lòng kênh lâu ngày bị phân hủy và bốc mùi, gây ảnh hưởng khu vực xung quanh. Như ý kiến, kiến nghị của cử tri phản ánh là đúng thực tế.

Để giải quyết vấn đề trên, đề nghị UBND thành phố Đồng Hới và UBND phường Bắc Lý có giải pháp nạo vét, vệ sinh lòng kênh để khơi thông dòng nước, không để ứ đọng gây ô nhiễm môi trường. Trường hợp tuyến kênh trên không còn cần thiết trong sử dụng dẫn nước cho sản xuất nông nghiệp ở vùng khác thì san lấp mặt bằng và có kế hoạch đưa vào sử dụng cho mục đích khác.

Trên đây là báo cáo trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo HĐND và UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTr.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Huệ**

Số: 2134 /SYT- KHTC

Quảng Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2021

V/v trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh khóa XVIII.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 1388/UBND-TH ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri trước Kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII.

**Tại mục VII (97):** Cử tri huyện Lệ Thủy có ý kiến: “Tình cấp thời quan tâm tiêm chủng vắc xin phòng dịch bệnh Covid-19 cho mọi người dân, đồng thời tăng cường công tác phòng chống dịch bệnh quyết liệt hơn nữa vì hiện nay tình hình dịch bệnh tiếp tục diễn biến phức tạp nhưng một số nơi vẫn còn biểu hiện chủ quan”,

Về vấn đề này, Sở Y tế xin trả lời như sau:

**1. Về tiêm chủng Vắc xin:**

Hiện nay, việc tiêm vắc xin đang phụ thuộc vào lượng vắc xin phòng Covid-19 do Bộ Y tế phân bổ cho các tỉnh, số lượng còn chưa đáp ứng nhu cầu và phụ thuộc nhiều vào nguồn vắc xin từ nước ngoài, chưa chủ động được từ nguồn sản xuất trong nước. Tính đến nay ngành y tế Quảng Bình đã triển khai 03 đợt tiêm chủng vắc xin phòng Covid-19: (2 đợt tiêm cho 27.383 người, đợt 3 dự kiến hơn 10.000 người). Các đối tượng được tiêm là toàn bộ người dân trong độ tuổi có chỉ định sử dụng vắc xin theo khuyến cáo của nhà sản xuất, ưu tiên cho lực lượng tuyến đầu chống dịch và lực lượng tuyến đầu trong thúc đẩy, phát triển kinh tế, xã hội, thực hiện mục tiêu kép.

Ngày 23/7/2021 UBND tỉnh Quảng Bình đã ban hành Kế hoạch số 1363/KH-UBND triển khai Chiến dịch tiêm vắc xin phòng Covid-19 tỉnh Quảng Bình năm 2021-2022, với mục tiêu cho trong năm 2021, tối thiểu 50% người từ 18 tuổi trở lên được tiêm vắc xin phòng Covid-19 và đến hết quý I năm 2022 có trên 70% dân số được tiêm phòng.

Sở Y tế - cơ quan thường trực trong phòng chống dịch đã và đang tích cực tham mưu, đề xuất Ban chỉ đạo các biện pháp tổ chức Chiến dịch tiêm vắc xin phòng Covid-19 đạt kết quả tốt. Tuy nhiên cần có sự quan tâm phối hợp hỗ trợ, chia sẻ và đồng thuận của nhân dân nhằm thực hiện mục tiêu đề ra: tạo miễn dịch cộng đồng.

**2. Về tăng cường công tác phòng chống dịch Covid-19:**

Từ khi dịch bệnh Covid-19 bùng phát trên cả nước năm 2020, Quảng Bình là một trong những tỉnh ít ca nhiễm Covid-19 nhất cả nước (hiện trên địa bàn ghi nhận có 20 ca dương tính). Đây là nỗ lực lớn của ngành y tế và khẳng định quyết tâm cao của cả hệ thống chính trị, Vào cuộc của Chính quyền, các tổ

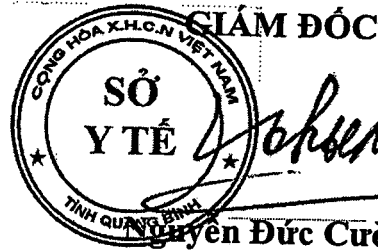
chức đoàn thể và thể hiện ý thức trách nhiệm của người dân toàn dân trong toàn tỉnh.

Trước tình hình diễn biến dịch Covid-19 hết sức phức tạp như hiện nay, Sở Y tế tiếp tục tăng cường công tác tham mưu, chỉ đạo, hướng dẫn để công tác phòng chống dịch được duy trì, có hiệu quả hơn. Tuy nhiên, ngành y tế rất mong nhận được sự quan tâm chỉ đạo hơn nữa của các cấp chính quyền, sự chung tay của các tổ chức đoàn thể, các nhà hảo tâm tiếp tục đồng hành hỗ trợ và chia sẻ khó khăn với ngành y tế. Mặt khác, người dân cần nâng cao ý thức tự bảo vệ và trách nhiệm cộng đồng trong phòng chống dịch.

Sở Y tế xin trân trọng và tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Phòng NVY;
- Lưu: VT; P.KHTC.



Số: 2193 /SYT-KHTC

Quảng Bình, ngày 04 tháng 04 năm 2021

V/v trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình

Thực hiện Công văn số 2851/VPUBND-TH ngày 29/7/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri trước Kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII, nội dung ý kiến như sau:

Tại phần IV, mục 20: Cử tri các xã Liên Trạch, Mỹ Trạch huyện Bố Trạch phản ánh: “Hiện nay nhiều trạm y tế xã trên địa bàn huyện xuống cấp nghiêm trọng, vấn đề này cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị tỉnh quan tâm đầu tư cơ sở vật chất để phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.”

Về vấn đề này, Sở Y tế trả lời như sau:

Huyện Bố Trạch là một huyện rộng và nhiều xã nhất trong tỉnh, UBND huyện đã có những chủ trương thiết thực kịp thời, đi đầu trong đầu tư hệ thống cơ sở vật chất các trạm y tế, nhất là giai đoạn 2001 - 2010.

Hiện nay, Trung tâm Y tế huyện Bố Trạch, trực thuộc Sở Y tế đang được giao quản lý, sử dụng 28 trạm y tế xã, thị trấn trên địa bàn huyện. Theo báo cáo, hầu hết các trạm y tế được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng trong giai đoạn 2008-2010, là công trình cấp IV, niên hạn sử dụng 20 năm; tuy nhiên đến nay, một số trạm y tế đã hư hỏng, xuống cấp; một số trạm y tế chưa đảm bảo yêu cầu về diện tích xây dựng, số phòng làm việc theo Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã. Trước tình hình đó, từ năm 2017 đến nay, Sở Y tế, Trung tâm Y tế huyện Bố Trạch đã triển khai việc đầu tư xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trạm y tế trên bàn huyện, cụ thể như sau:

- Nguồn kinh phí chi thường xuyên (duy tu, sửa chữa): Tây Trạch, Hạ Trạch (2020), Nhân Trạch (2021), hàng năm chỉ được 1-2 trạm y tế.

- Nguồn vốn đầu tư công ngân sách tỉnh giai đoạn 2016-2020 (XD mới): Đức Trạch (2019), Trung Trạch (2020), Đồng Trạch (2020).

- Nguồn vốn EU viện trợ (XD mới): Tân Trạch, Thượng Trạch (2020-2021).

- Nguồn vốn ODA (Dự án Đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống cung ứng dịch vụ y tế tuyến cơ sở - WB, cải tạo, nâng cấp): Phúc Trạch (2021), Lâm Trạch (2021), Cự Năm (2022).

- Đề xuất đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp trạm y tế từ nguồn vốn đầu tư công ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025: Vạn Trạch, Liên Trạch, Bắc Trạch, Xuân Trạch, thị trấn Phong Nha.

- Bên cạnh đó, thực hiện Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp hoạt động và mối quan hệ công tác giữa Sở Y tế và UBND cấp huyện trong quản lý nhà nước về y tế trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Sở Y tế rất mong được UBND huyện Bố Trạch và UBND các xã, thị trấn hỗ trợ thêm ngân sách; đề nghị các tổ chức, cá nhân hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp các trạm y tế trên địa bàn.


Với trách nhiệm của mình, trong thời gian tới, Sở Y tế tiếp tục quan tâm và sẽ tham mưu tích cực cho UBND tỉnh để có những giải pháp, kế hoạch hiệu quả hơn để các trạm y tế xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bố Trạch cũng như các huyện, thị xã, thành phố ngày càng được củng cố, đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh cho nhân dân.

Sở Y tế trân trọng tiếp thu ý kiến của cử tri, các đại biểu và sẽ cố gắng tiếp tục tham mưu, chỉ đạo, điều hành để công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân ngày càng tốt hơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KH-TC.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đức Cường**

**UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
SỞ LAO ĐỘNG – THƯƠNG BINH  
VÀ XÃ HỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Quảng Bình, ngày 01 tháng 8 năm 2021*

Số: 977 /SLĐT BXH-NCC

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử  
tri trước Kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh  
khóa XVIII

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1388/UBND-TH ngày 27/7/2021 giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội xin báo cáo nội dung liên quan tại mục 42 như sau:

**Mục 42.** Cử tri phường Bắc Lý, Đồng Hới phản ánh: Từ tháng 7/2021 đến nay, việc chi trả các chế độ trợ cấp hàng tháng đối với người có công ở địa bàn phường Bắc Lý do Bưu điện tỉnh thực hiện; tuy nhiên việc bố trí thời gian chi trả không phù hợp (thời gian chi trả cho toàn phường chỉ trong 1 buổi nên người dân tập trung đông), đề nghị Tỉnh chỉ đạo cơ quan có liên quan có kế hoạch chi trả cho phù hợp hoặc giao cho UBND các xã, phường chi trả như trước.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trả lời như sau:

Việc chi trả trợ cấp ưu đãi đối với người có công với cách mạng qua hệ thống Bưu điện là chủ trương chung của Chính phủ và Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội. Ngày 7/6/2021, UBND tỉnh đã có Quyết định số 1665/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề án thực hiện chi trả trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng qua hệ thống Bưu điện trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, trong đó, triển khai chi trả trợ cấp ưu đãi đối với người có công của huyện Tuyên Hóa và thành phố Đồng Hới kể từ tháng 7/2021, tháng 01/2022 sẽ triển khai đối với các huyện, thị xã còn lại trên địa bàn toàn tỉnh.

Qua phối hợp theo dõi với Bưu điện tỉnh, việc chi trả trợ cấp ưu đãi ở địa bàn phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới trong đợt tháng 7/2021 được Bưu điện thành phố Đồng Hới thực hiện trên địa bàn phường tại 2 điểm là Bưu cục Bắc Lý và Bưu cục tại Trường Đại học Quảng Bình trong 2 ngày 4 - 5/7/2021, không phải 01 buổi như cử tri phản ánh.

Trường hợp người có công không thể đến nhận trợ cấp tại các điểm chi trả nói trên thì Bưu điện Đồng Hới có trách nhiệm cử nhân viên trực tiếp chi trả tại nhà riêng đảm bảo trợ cấp ưu đãi được thực hiện đầy đủ, kịp thời, đến tận tay người có công và hoàn thành vào ngày mùng 5 hàng tháng.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội sẽ phối hợp Bưu điện tỉnh tiếp tục chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn để khắc phục những hạn chế (nếu có) nhằm nâng cao chất lượng phục vụ, thực hiện chính sách ưu đãi tốt hơn trong thời gian tới.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội kính báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP: UBND, Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Bưu điện tỉnh;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Phòng LĐ-TB&XH Đồng Hới;
- Lưu: VT, KHTC, NCC.7b.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



CỘNG HÒA X. HỘI VIỆT NAM  
SỞ LAO ĐỘNG  
THƯƠNG BINH  
VÀ XÃ HỘI  
TỈNH QUẢNG BÌNH

Hồ Tân Cảnh



xác định nguyên nhân các hư hỏng của hệ thống; khảo sát lập phương án, dự toán sửa chữa. Thực hiện chỉ đạo của UBND Tỉnh, Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại đã duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán gói thầu tư vấn “Khảo sát thí nghiệm, đánh giá hiện trạng các điểm hư hỏng, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật mua sắm, sửa chữa, thay thế thiết bị hư hỏng thuộc dự án QBSC” và có văn bản gửi Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh bố trí nguồn vốn để đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn. Tuy nhiên, đến nay Tỉnh chưa bố trí nguồn vốn nên chưa triển khai được. Sở Công Thương sẽ chỉ đạo Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại tiến hành khẩn trương các thủ tục để triển khai nhanh dự án khi được bố trí vốn.

Sở Công Thương đề nghị UBND các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bố Trạch và Minh Hóa chỉ đạo UBND các xã theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các thôn/bản, các Tổ quản lý vận hành, các đối tượng hưởng lợi thực hiện tốt công tác quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng hệ thống theo Phương án đã được ban hành tại Quyết định số 2560/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh.

2. Về việc đầu tư cấp điện từ lưới điện quốc gia cho xã Tân Trạch, Thượng Trạch:

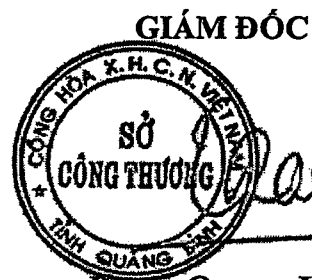
Tân Trạch, Thượng Trạch là 02 xã còn lại của tỉnh chưa có điện lưới quốc gia đến được và là 2 xã còn lại chưa đạt tiêu chí 4 (về điện) trong bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới. Tỉnh Quảng Bình đã nhiều lần kiến nghị với Bộ Công Thương, Tập đoàn điện lực Việt Nam xem xét bố trí nguồn vốn để thực hiện dự án cấp điện từ lưới điện quốc gia lên 02 địa phương trên, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được phê duyệt. Sở Công Thương cũng đã lập kế hoạch đầu tư Dự án điện nông thôn, trong đó có xây dựng đường dây điện trung áp lên 2 xã Tân Trạch, Thượng Trạch trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 trình UBND Tỉnh bố trí vốn từ Ngân sách Trung ương hỗ trợ hoặc từ Ngân sách Tỉnh. Hiện nguồn vốn Ngân sách Trung ương hỗ trợ giai đoạn 2021 - 2025 đã được HĐND Tỉnh thông qua không bố trí vốn cho Dự án này.

Việc đầu tư dự án cấp điện từ lưới điện quốc gia cho 02 xã Tân Trạch, Thượng Trạch là rất cần thiết, nhằm phục vụ nhu cầu đời sống, sản xuất của nhân dân, góp phần bảo đảm an ninh, quốc phòng khu vực biên giới và nâng cao tỷ lệ hoàn thành các tiêu chí nông thôn mới của Tỉnh. Sở Công Thương kính đề nghị HĐND, UBND tỉnh xem xét cân đối nguồn ngân sách tỉnh để bố trí thực hiện dự án.

Sở Công Thương kính báo cáo Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh đề tổng hợp và trả lời trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở KHĐT, TC;
- UBND các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bố Trạch, Minh Hóa;
- Lưu: VT, KTNL.



**Phạm Quang Hải**

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
**SỞ TƯ PHÁP**

Số:1857 /STP-BTTP&BTTP

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị  
của cử tri trước kỳ họp thứ 2,  
HĐND tỉnh khóa XVIII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày 04 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình

Thực hiện Khoản 8 Công văn số 1388/UBND-TH ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc đề nghị trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII, theo đó, cử tri xã Duy Ninh đề nghị: *“Tinh quan tâm chỉ đạo các đơn vị liên quan cho người dân được chọn chứng thực hợp đồng vay vốn tại UBND xã hoặc tại các Văn phòng công chứng. Vì hiện nay người dân làm thủ tục vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp đều bắt buộc về các Văn phòng công chứng để thực hiện chứng thực hợp đồng, gây khó khăn, phiền hà và tăng thêm chi phí cho người dân”*. Qua nội dung kiến nghị của cử tri, đối chiếu các quy định pháp luật hiện hành và tình hình triển khai thực hiện pháp luật về công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 167 Luật Đất đai năm 2013, Khoản 1 Điều 122 Luật Nhà ở năm 2014 thì các cá nhân, tổ chức khi thực hiện các quyền của mình đối với quyền sử dụng đất, nhà ở (*trong đó có quyền thế chấp quyền sử dụng đất để vay vốn*) được lựa chọn hình thức công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại UBND cấp xã nơi có bất động sản hoặc nhà ở. Đồng thời, tại điểm d khoản 2 Điều 5 Nghị định 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng giao dịch cũng quy định, UBND cấp xã có thẩm quyền thực hiện chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

Đồng thời, để thống nhất áp dụng các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến quyền của người sử dụng đất trên địa bàn, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 1057/UBND-NC ngày 03/7/2018 về việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất, nhà ở. Theo các văn bản nêu trên thì cá nhân, tổ chức khi thực hiện các quyền của mình đối với quyền sử dụng đất, nhà ở (*trong đó có quyền thế chấp quyền sử dụng đất để vay vốn*) có quyền lựa chọn hình thức *công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại UBND cấp xã* nơi có bất động sản hoặc nhà ở; không có quy định nào bắt buộc là phải thực hiện công chứng tại Tổ chức hành nghề công chứng.

Hiện nay, pháp luật về công chứng, chứng thực có quy định khác nhau về giá trị pháp lý của văn bản công chứng, chứng thực và trách nhiệm của các bên khi thực hiện công chứng, chứng thực, Cụ thể:

- Đối với hợp đồng, giao dịch công chứng tại các Tổ chức hành nghề công chứng: Tại khoản 1 Điều 2; khoản 3 Điều 5 và điểm g khoản 2 Điều 17 Luật Công chứng quy định: *“Công chứng là việc công chứng viên của một tổ chức hành nghề công chứng nhận tính xác thực, hợp pháp của hợp đồng, giao dịch dân sự khác bằng văn bản... Hợp đồng, giao dịch được công chứng có giá trị chứng cứ; những tình tiết, sự kiện trong hợp đồng, giao dịch được công chứng không phải chứng minh, trừ trường hợp bị Tòa án tuyên bố là vô hiệu. Công chứng viên chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước người yêu cầu công chứng về văn bản công chứng của mình”*.

- Đối với hợp đồng, giao dịch chứng thực tại UBND cấp xã: Tại khoản 4 Điều 2, khoản 4 Điều 3 và Điều 35 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP quy định: *“Chứng thực hợp đồng, giao dịch là việc cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Nghị định này chứng thực về thời gian, địa điểm giao kết hợp đồng, giao dịch; năng lực hành vi dân sự, ý chí tự nguyện, chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên tham gia hợp đồng, giao dịch. Hợp đồng, giao dịch được chứng thực theo quy định của Nghị định này có giá trị chứng cứ chứng minh về thời gian, địa điểm các bên đã ký kết hợp đồng, giao dịch; năng lực hành vi dân sự, ý chí tự nguyện, chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên tham gia hợp đồng, giao dịch. Người yêu cầu chứng thực phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung, tính hợp pháp của hợp đồng, giao dịch; tính hợp lệ, hợp pháp của các giấy tờ quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 36 của Nghị định này. Người thực hiện chứng thực chịu trách nhiệm về thời gian, địa điểm giao kết hợp đồng, giao dịch; năng lực hành vi dân sự, ý chí tự nguyện, chữ ký hoặc điểm chỉ của các bên tham gia hợp đồng, giao dịch.*

Việc lựa chọn công chứng hay chứng thực hợp đồng giao dịch là quyền thỏa thuận giữa Ngân hàng (*bên cho vay vốn*) và cá nhân, tổ chức (*bên vay vốn*), đây là giao dịch dân sự mà theo nguyên tắc của giao dịch dân sự được quy định tại khoản 2 Điều 3 của Bộ Luật Dân sự năm 2015 thì *Cá nhân, pháp nhân xác lập, thực hiện, chấm dứt quyền, nghĩa vụ dân sự của mình trên cơ sở tự do, tự nguyện cam kết, thỏa thuận. Mọi cam kết, thỏa thuận không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội có hiệu lực thực hiện đối với các bên và phải được chủ thể khác tôn trọng”*. Với quy định nêu trên, khi thực hiện giao dịch vay vốn tại Ngân hàng, cá nhân, tổ chức (*bên vay vốn*) có quyền thỏa thuận với Ngân hàng để lựa chọn chứng thực tại UBND cấp xã hoặc công chứng tại các Tổ chức hành nghề công chứng.

Với chức năng là cơ quan tham mưu UBND tỉnh quản lý nhà nước về công chứng, chứng thực, trong thời gian qua, Sở Tư pháp đã tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nói chung và pháp luật về công chứng, chứng thực nói riêng; tham mưu UBND tỉnh ban hành nhiều văn bản chỉ đạo về thẩm quyền công chứng, chứng thực nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức và cá nhân khi thực hiện các giao dịch có liên quan; chỉ đạo Phòng Tư pháp các huyện, thị xã, thành phố tham mưu UBND cùng cấp tăng cường công tác tuyên truyền, thông tin cho Nhân dân trên địa bàn các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực để Nhân dân biết về thẩm quyền công chứng, chứng thực,

hiệu bản chất, chức năng, vai trò của công chứng, chứng thực từ đó lựa chọn hình thức chứng nhận các hợp đồng, giao dịch phù hợp đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của chính mình.

Trên đây là nội dung trả lời về việc đề nghị trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Sở Tư pháp, Sở Tư pháp xin báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, BTTP & BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Võ Thị Diệu Hương**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 03 tháng 8 năm 2021

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
SỞ VĂN HOÁ VÀ THỂ THAO

Số: 880/SVHTT-NVPH

V/v trả lời các ý kiến, kiến nghị  
của cử tri sau Kỳ họp thứ 2  
HĐND tỉnh khóa XVIII

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh Quảng Bình;
- Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Thực hiện Công văn số 1388/UBND-TH ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 2 - Hội đồng Nhân dân tỉnh khóa XVII; về ý kiến của cử tri xã Duong Thủy (huyện Lệ Thủy) nêu tại mục 96: "Đề nghị tỉnh quan tâm hỗ trợ xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp nhà tranh lá cho nhân dân thôn Bình Minh, xã Duong Thủy vì đây là vùng thường xuyên bị ngập nặng của huyện Lệ Thủy", Sở Văn hóa và Thể thao xin trả lời như sau:

1. Nhà văn hóa-Khu thể thao thôn, bản, tổ dân phố (tại một số địa phương gọi là Nhà sinh hoạt cộng đồng) là nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư; nơi tuyên truyền trực tiếp các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước và tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao phục vụ Nhân dân tại các địa phương.

Việc xây dựng Nhà văn hóa-Khu thể thao thôn, bản, tổ dân phố kết hợp nhà tranh lá là việc làm rất thiết thực, phù hợp với các địa phương ở vùng thấp trung, vào mùa mưa dễ bị ngập lụt, cần được nghiên cứu và sớm triển khai. Tuy nhiên, việc xây dựng Nhà văn hóa-Khu thể thao thôn, bản, tổ dân phố kết hợp nhà tranh lá cần phải tuân thủ các tiêu chí về diện tích, công năng các hạng mục theo quy định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch; hướng dẫn của Sở Văn hóa và Thể thao đã ban hành.

2. Về việc hỗ trợ kinh phí để xây dựng Nhà văn hóa-Khu thể thao thôn, bản, tổ dân phố kết hợp nhà tranh lá: Trong những năm qua, được sự quan tâm của cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp, cùng với sự đóng góp tích cực, nhiều quà vật chất, tinh thần của các tổ chức, cá nhân trong việc xây dựng các thiết chế văn hóa, thể thao ở cơ sở, hệ thống Nhà văn hóa - Khu thể thao thôn, bản, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh đã được đầu tư xây dựng, tu sửa, nâng cấp và từng bước đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, rèn luyện sức khỏe của Nhân dân.

Nguồn kinh phí xây dựng, nâng cấp Nhà Văn hóa-Khu Thể thao thôn, bản, tổ dân phố chủ yếu được huy động từ nguồn xã hội hóa, do Nhân dân tại các địa phương đóng góp. Bên cạnh đó, giải ngân từ năm 2006 đến năm 2010, nguồn ngân sách các cấp (tỉnh, huyện, xã) có hỗ trợ một phần kinh phí để xây dựng Nhà văn hóa-Khu thể thao thôn, bản, tổ dân phố theo Đề án "Xây dựng hệ thống thiết chế văn hóa đồng bộ và phát triển đời sống văn hóa cơ sở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2006-2010" - ban hành theo Quyết định số 23/2005/QĐ-UB của UBND tỉnh Quảng Bình; mặt khác, từ năm 2015 trở về trước, nguồn vốn

Chương trình mục tiêu Quốc gia về Văn hóa cũng có hỗ trợ một phần kinh phí để xây dựng và mua sắm trang thiết bị hoạt động văn hóa cho một số Nhà văn hóa-Khu thể thao thôn, bản.

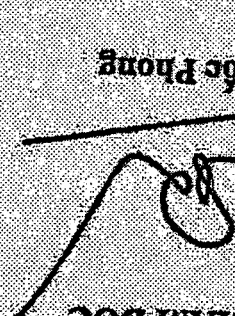
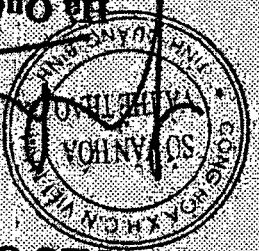
Đến nay trên địa bàn tỉnh ta vẫn còn 38 thôn, bản, tổ dân phố chưa xây dựng Nhà Văn hóa-Khu thể thao. Bên cạnh đó, một số Nhà Văn hóa-Khu thể thao thôn, bản, tổ dân phố tuy đã được xây dựng, nhưng đã xuống cấp hoặc quy mô nhỏ, chưa đáp ứng được yêu cầu tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao phục vụ Nhân dân địa phương. Nguyên nhân là do điều kiện kinh tế của tỉnh và đời sống Nhân dân hiện nay còn nhiều khó khăn, nguồn lực đầu tư còn hạn chế. Số Văn hóa và Thể thao đang triển khai khảo sát thực trạng hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao ở cơ sở (trong đó có hệ thống Nhà Văn hóa - Khu thể thao thôn, bản, tổ dân phố) để tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết về quy định chỉnh sách hỗ trợ phát triển hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2021-2025.

Để xây dựng Nhà văn hóa-Khu thể thao thôn kết hợp nhà tranh lu như ý kiến cử tri xã Dương Thủy nêu, trước mắt đề nghị chính quyền địa phương tích cực huy động các nguồn lực xã hội hóa để thực hiện, nhằm phục vụ tốt hơn đời sống văn hóa của Nhân dân địa phương. Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII; Số Văn hóa và Thể thao kính báo để UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo Thường trực HĐND tỉnh trả lời cử tri/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu VT, QLTT, NVVAH

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

Thị Quốc Phong

QUÂN KHU 4  
BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 02 tháng 8 năm 2021

Số: 3900/BCH-CT

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri trước  
kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 1388/UBND-TH, ngày 27/7/2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVIII. Nội dung cử tri đề nghị tại mục 48: "*Cử tri xã Quang Phú đề nghị tỉnh quan tâm giải quyết cấp lại Huân chương chiến sỹ vẻ vang, Huân chương giải phóng miền Nam cho trường hợp ông Nguyễn Hữu Lương, thôn Tân Phú, xã Quang Phú vì toàn bộ giấy tờ liên quan đã bị mất và hư hỏng do bão năm 1983 gây sập nhà*".

Về nội dung này, Bộ CHQS tỉnh xin trả lời như sau: Thực hiện Thông tư số 115/2016/TT-BQP, ngày 25/8/2016 của Bộ Quốc phòng về quy định mẫu hiện vật khen thưởng; quản lý, cấp phát, cấp đổi, cấp lại, thu hồi hiện vật khen thưởng trong Bộ Quốc phòng. Điều 15 quy định việc cấp đổi, cấp lại hiện vật khen thưởng chỉ thực hiện khi có hiện vật khen thưởng bị hư hỏng không còn giá trị sử dụng vì lý do khách quan như thiên tai, lũ lụt, hỏa hoạn...

Theo quy định, để cấp lại Huân chương, cá nhân phải có đơn đề nghị kèm theo hiện vật khen thưởng đề nghị cấp lại, trường hợp không còn hiện vật khen thưởng phải nêu rõ lý do, có xác nhận của cấp có thẩm quyền, gửi về cơ quan chính trị để xác minh và giải quyết.

Vì vậy, đề nghị ông Nguyễn Hữu Lương làm đơn, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Quang Phú kèm theo hiện vật khen thưởng bị hư hỏng (nếu có) và gửi về Ban chỉ huy Quân sự thành phố Đồng Hới. Về hồ sơ và quy trình cấp đổi, cấp lại đề nghị ông liên hệ Ban chỉ huy Quân sự thành phố Đồng Hới để được hướng dẫn cụ thể.

Bộ CHQS tỉnh báo cáo Thường trực Hội đồng Nhân dân tỉnh; Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh để trả lời đề nghị của cử tri. /*HN*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TuH. P04. *ce*



Đại tá Hoàng Xuân Vĩnh

