

**TỜ TRÌNH**

V/v đề nghị thông qua Nghị quyết về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông”

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện chương trình, nội dung, kế hoạch của Thường trực HĐND tỉnh về tổ chức Kỳ họp thứ 13, HĐND tỉnh khóa XVII; xuất phát từ yêu cầu thực tế phát sinh trong quá trình điều hành kế hoạch, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông”, với những nội dung sau:

**I. Sự cần thiết và cơ sở pháp lý ban hành Nghị quyết:**

**1. Sự cần thiết đầu tư**

Trụ sở Sở Thông tin và Truyền thông Quảng Bình được xây dựng từ năm 1991 (trụ sở làm việc cũ của Sở Tài chính và Sở Ngoại vụ), với diện tích khuôn viên đất 2.347,8 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 1.369,28 m<sup>2</sup>, gồm 02 dãy nhà làm việc 3 tầng. Do thời gian sử dụng đã quá lâu và ảnh hưởng của tình hình thiên tai, bão lụt, trụ sở làm việc của Sở Thông tin và Truyền thông đã xuống cấp trầm trọng, nhiều bộ phận của công trình thường xuyên sụp đổ, gây nguy hiểm cho người sử dụng và an toàn của tài sản, máy móc, trang thiết bị. Hệ thống mái của toàn bộ các khối bị mục và rỉ sét nhiều gây thấm dột cho công trình. Các khu vệ sinh phân thiết bị đã xuống cấp, hệ thống cấp thoát nước thường xuyên tắc nghẽn và hỏng hóc gây khó khăn cho việc sử dụng. Các mảng tường đã bong tróc, rơi vỡ rất nguy hiểm cho người sử dụng. Hệ thống cáp điện chạy nổi theo các hành lang đường dây đã xuống cấp nên rất thiếu thẩm mỹ và không an toàn trong quá trình sử dụng. Hệ thống hàng rào phân chân tường đã bong tróc, rêu mốc, cổng chính đã hư hỏng gây mất thẩm mỹ cho khuôn viên và không an toàn cho người qua lại. Phần sân thường xuyên đọng nước vào mùa mưa. Bên cạnh đó, do công trình xây dựng đã lâu nên không đảm bảo yêu cầu về công tác phòng chống cháy nổ theo yêu cầu hiện nay, gây khó khăn cho công tác phòng cháy chữa cháy cũng như cứu nạn cứu hộ khi có sự cố.

Tại Báo cáo kiểm định số 06/BC-KĐXD ngày 05/11/2021 của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng, Sở Xây dựng đã đánh giá về hiện trạng trụ sở đã xuống cấp, khả năng chịu lực của một bộ phận kết cấu không thể

đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ, cần được sửa chữa, cải tạo để đảm bảo an toàn cho quá trình sử dụng.

Cùng với sự phát triển và yêu cầu nhiệm vụ ngày càng cao, Trụ sở Sở Thông tin và Truyền thông là nơi đặt Trung tâm dữ liệu điện tử, Trung tâm điều hành thông minh của tỉnh với hệ thống trang thiết bị có giá trị, vận hành các hệ thống dùng chung của tỉnh nên cần được đảm bảo an toàn. Trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông cần phải có một không gian làm việc đảm bảo yêu cầu, an toàn cho người sử dụng, đáp ứng yêu cầu về công tác phòng cháy, chữa cháy cho công trình.

Vì vậy việc đầu tư Dự án “Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông” là thực sự cần thiết.

## **2. Cơ sở pháp lý**

Tại Khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý, trừ chương trình, dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ*”.

Vì vậy, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh là phù hợp và đúng theo quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

## **II. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết:**

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở, ngành, liên quan, đơn vị được giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tham gia thẩm định chủ trương đầu tư các dự án đảm bảo đúng quy trình, thủ tục quy định trong xây dựng Nghị quyết. Dự án phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng.

## **III. Nội dung của dự thảo Nghị quyết:**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông”.

*(Chi tiết có phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3.** Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

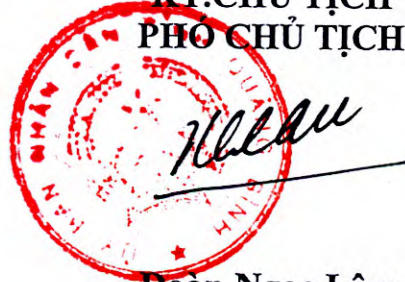
*(Có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC; TT&TT;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Ngọc Lâm**

**PHỤ LỤC**  
**CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:**  
**SỬA CHỮA TRỤ SỞ LÀM VIỆC SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG**  
*(Kèm theo Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh*  
*về đề nghị thông qua Nghị quyết Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án*  
*“Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông”*)

- Tên dự án:** Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông.
- Mục tiêu đầu tư:** Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông để chống xuống cấp, nâng cao thời gian sử dụng công trình, xây dựng không gian làm việc an toàn, đáp ứng các yêu cầu nhiệm vụ và công tác phòng cháy, chữa cháy của trụ sở.
- Quy mô đầu tư:** Sửa chữa, cải tạo 2 khối nhà 3 tầng hiện có và làm mới một số hạng mục phụ trợ khác.
- Nhóm Dự án:** Dự án nhóm C.
- Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến):** 10.000 triệu đồng  
*(Bằng chữ: Mười tỷ đồng)*
- Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn “Dự phòng” thuộc ngân sách tỉnh năm 2023.
- Địa điểm thực hiện dự án:** 02 Hương Giang, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian thực hiện:** Năm 2024./.

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án  
“Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông”**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH  
KHÓA ....., KỲ HỌP THỨ ....**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 ngày 11 tháng 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông”; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, Ban Văn hóa - Xã hội, Ban Pháp chế; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông” với các nội dung sau:

- Tên dự án: Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông.
- Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Sở Thông tin và Truyền thông để chống xuống cấp, nâng cao thời gian sử dụng công trình, xây dựng không gian làm việc an toàn, đáp ứng các yêu cầu nhiệm vụ và công tác phòng cháy, chữa cháy của trụ sở.
- Quy mô đầu tư: Sửa chữa, cải tạo 2 khối nhà 3 tầng hiện có và làm mới một số hạng mục phụ trợ khác.
- Nhóm Dự án: Dự án nhóm C.
- Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 10.000 triệu đồng  
(Bằng chữ: Mười tỷ đồng)
- Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn “Dự phòng” thuộc ngân sách tỉnh năm 2023.
- Địa điểm thực hiện dự án: 02 Hương Giang, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian thực hiện: Năm 2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của HĐND tỉnh, các Tổ đại biểu HĐND tỉnh, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa ....., Kỳ họp thứ ..... thông qua ngày tháng năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban, các Tổ đại biểu và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình; Trung tâm TH-CB tỉnh;
- Lưu: VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Hải Châu**