

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư
các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình

Thực hiện chương trình, nội dung, kế hoạch của Thường trực HĐND tỉnh về tổ chức Kỳ họp thứ sáu HĐND tỉnh khóa XVIII năm 2022; căn cứ ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Văn bản số 569-TB/TU ngày 8/7/2022; xuất phát từ yêu cầu thực tế phát sinh trong quá trình điều hành kế hoạch triển khai thực hiện các dự án đầu tư công; UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh với những nội dung sau:

I. Sự cần thiết và cơ sở pháp lý ban hành Nghị quyết:

Trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng, một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh đã phát sinh những vấn đề như: vướng mắc trong GPMB; điều chỉnh quy mô đầu tư để phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt, tăng tính đồng bộ, liên kết hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, đảm bảo mỹ quan, nâng cao giá trị sử dụng và hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; thời gian thực hiện không đảm bảo thời gian theo tiến độ đã được phê duyệt... dẫn đến cần thiết phải thay đổi một số nội dung trong chủ trương đầu tư đã được phê duyệt như: quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện, vị trí thực hiện của các dự án... phải điều chỉnh chủ trương đầu tư làm cơ sở để thực hiện các bước theo quy trình về quản lý đầu tư công.

Trước đây, thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2014, thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm C là UBND tỉnh, các dự án nhóm C trọng điểm trở lên là HĐND tỉnh hoặc Thường trực HĐND tỉnh. Hiện nay, Luật Đầu tư công năm 2014 đã hết hiệu lực thi hành và được thay thế bởi Luật Đầu tư công 2019. Theo quy định tại Khoản 7, Điều 17, Khoản 1, Điều 34 và Khoản 2, Điều 52 Luật Đầu tư công năm 2019, thẩm quyền phê duyệt/ điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C thuộc cấp tỉnh quản lý là HĐND tỉnh.

Theo quy định tại Điều 9, Điều 10, Luật Đầu tư công năm 2019, các dự án này thuộc nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh do vậy việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh.

Vì vậy, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh là cần thiết nhằm

tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ giải ngân nguồn vốn, phù hợp với thực tế và quy định của pháp luật.

II. Tình hình triển khai và lý do điều chỉnh

1. Dự án: Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư 237.692 triệu đồng, trong đó: GD1: 104.000 triệu đồng, thời gian thực hiện 2016-2021; GD2: 133.692 triệu đồng, thời gian thực hiện 2018-2021, sử dụng nguồn vốn từ bán đấu giá quyền sử dụng đất và từ Quỹ phát triển đất tỉnh ứng trước để thực hiện¹.

Đến nay, GD1 dự án đã thi công các hạng với tổng khối lượng thực hiện khoảng 83% khối lượng hợp đồng, phần diện tích chưa GPMB còn 0,7/9,71ha gồm 31 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức sử dụng đất (trong đó: 14 hộ² và 01 tổ chức đã có phương án đền bù GPMB; còn 17 hộ³ đang lập phương án GPMB). Tại bước lập dự án, do chưa xác định hết nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất nên chi phí GPMB của dự án chỉ tính toán phần hỗ trợ phần tài sản trên đất mà không tính toán phần tiền bồi thường đất ở và hỗ trợ tái định cư, đồng thời chưa tính toán hết chi phí di dời bồi thường tài sản của khu chợ cá nằm trong phạm vi thực hiện dự án. Sau khi xác nhận được nguồn gốc và rà soát lại các chi phí, chủ đầu tư đề xuất tiếp tục GPMB khu vực bị vướng mắc và bổ sung đầu tư kết cấu mặt đường của các tuyến đường nhằm đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 dẫn đến tăng chi phí GPMB, kéo dài thời gian, chi phí thực hiện⁴.

Giai đoạn 2 dự án đã thi công các hạng mục với khối lượng đạt khoảng 25% khối lượng hợp đồng, phần diện tích còn lại chưa GPMB khoảng 3,33/11,21ha⁵. Tại bước lập dự án, chủ đầu tư chưa tính tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên đến nay đã được UBND phường xác nhận đủ điều kiện bồi thường và bố trí tái định cư, do vậy cần bổ sung chi phí GPMB. Bên cạnh đó, ngày 15/6/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1765/QĐ-UBND điều chỉnh cục bộ một số nội dung trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu thương mại, dịch vụ và dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500, nhằm đảm bảo phù hợp với việc điều chỉnh Quy hoạch, chủ đầu tư đề xuất điều chỉnh quy mô đầu tư (kết cấu mặt đường, bề rộng nền

¹ Tại các Văn bản số: 92/HĐND -VP ngày 28/10/2016, 123/HĐND-VP ngày 12/10/2018, Nghị Quyết số 93/NQ-HĐND ngày 17/3/2020.

² 10 hộ tại khu vực chợ bò cũ có nhà ở, 04 hộ đất nuôi trồng thủy sản, trong đó đã chi trả chi phí bồi thường GPMB cho 4 hộ NTTS.

³ 10 hộ ảnh hưởng đến tài sản trên đất, 07 hộ thu hồi đất ở, nhà ở.

⁴ GD1 dự án bổ sung đầu tư thảm mặt đường BTN cấp cao, bổ sung chi phí GPMB, TMĐT tăng thêm 34,76 tỷ đồng (chi phí GPMB +27,542 tỷ đồng; chi phí XD và các chi phí khác +7,218 tỷ đồng); thời gian thực hiện dự án sau điều chỉnh hoàn thành năm 2023.

⁵ đất ở, đất kinh doanh, đất nuôi trồng thủy sản của 8 hộ gia đình.

đường, hệ thống hạ tầng kỹ thuật...), kéo dài thời gian, chi phí thực hiện⁶.

Việc điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư, điều chỉnh tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện dự án nhằm làm tăng tính đồng bộ, liên kết hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, đảm bảo mỹ quan, tăng giá trị sử dụng đất và hiệu quả kinh tế và phù hợp với điều kiện thi công thực tế của dự án.

2. Dự án: Đầu tư khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực Đồng Bún, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư 50.000 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất Dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện), thời gian thực hiện dự án 2019-2021⁷. Đến nay dự án chưa được phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi.

Sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư, trong quá trình lập dự án, khu đất thực hiện dự án nằm trong phạm vi thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão định hướng đến năm 2035 và do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 dẫn đến thời gian thực hiện dự án không đảm bảo theo tiến độ đã được phê duyệt.

Bên cạnh đó, tuyến Đường ven biển do Sở Giao thông Vận tải làm chủ đầu tư đi qua giữa khu vực thực hiện dự án làm thay đổi định hướng quy hoạch ban đầu, thay đổi quy mô đầu tư, diện tích phân lô ảnh hưởng đến hiệu quả kinh tế của dự án. Do vậy, chủ đầu tư đề xuất thay đổi vị trí nằm gần vị trí cũ và xen ghép trong khu dân cư nhằm đáp ứng nhu cầu đất ở của người dân đồng thời bổ sung mục tiêu đầu tư phục vụ nhu cầu tái định cư cho các hộ dân chịu ảnh hưởng bởi tuyến đường ven biển và các dự án khác trong khu vực, góp phần chỉnh trang đô thị, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, mặt khác để thuận lợi cho quá trình lập thiết kế hồ sơ dự án, điều chỉnh cao độ hạng mục san nền nhằm đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết và địa hình khu vực.

Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (mục tiêu, quy mô, vị trí, diện tích, thời gian)⁸ là cần thiết, tạo cơ sở cho Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo.

3. Dự án: Phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy

Dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, HĐND tỉnh phê duyệt

⁶ GD2 dự án bổ sung các hạng mục đầu tư theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ: điều chỉnh 1 tuyến từ 13m lên 36m, điều chỉnh 2 tuyến từ 13m lên 19,5m, điều chỉnh kết cấu mặt đường và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác; Bổ sung chi phí GPMB, TMĐT tăng thêm 30,064 tỷ đồng (chi phí GPMB +8 tỷ đồng, chi phí XD và các chi phí khác +22,064 tỷ đồng), thời gian thực hiện dự án sau điều chỉnh hoàn thành năm 2023.

⁷ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 30/9/2019.

⁸ Bổ sung mục tiêu đầu tư: phục vụ nhu cầu tái định cư cho các hộ dân chịu ảnh hưởng bởi tuyến đường ven biển; Điều chỉnh quy mô đầu tư hạng mục san nền (cao độ phù hợp với quy hoạch và địa hình khu vực); Điều chỉnh diện tích sử dụng đất khoảng 4,85ha; Điều chỉnh vị trí thực hiện dự án: Vị trí tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện có; Phía Nam giáp: Đường quy hoạch khu đô thị Vạn Xuân; Phía Đông giáp: Tuyến đường ven biển; Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện có; Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án hoàn thành năm 2024.

điều chỉnh chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư 36.500 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn từ Nguồn tạm ứng Quỹ Phát triển đất tỉnh và nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất, thời gian thực hiện dự án 2018-2022⁹, đến nay dự án chưa được phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi.

Trong quá trình lập dự án, do quy hoạch chi tiết dự án phải điều chỉnh để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu. Bên cạnh đó, sau khi phê duyệt chủ trương đầu tư, chỉ tiêu chuyển đổi đất trồng lúa sang đất ở, chỉ tiêu quy hoạch đất ở nông thôn đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh Quảng Bình trong kỳ kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2015-2020) đã hết, do vậy chưa đưa vào để triển khai thực hiện. Ngoài ra, do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 nên không thể triển khai thực hiện dự án đúng theo tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt. Việc chậm triển khai thi công dự án làm phát sinh yếu tố trượt giá nên làm tăng tổng mức đầu tư dự án.

Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (tổng mức đầu tư, thời gian)¹⁰ là cần thiết, tạo cơ sở cho Chủ đầu tư triển khai các bước theo.

III. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết:

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở, ngành liên quan và Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh tham gia thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án theo đề xuất của chủ đầu tư; đảm bảo quy trình, thủ tục trong xây dựng Nghị quyết.

IV. Nội dung của dự thảo Nghị quyết:

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó:

Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 2 dự án đầu tư công sử dụng ngân sách tỉnh, gồm:

1. Dự án: Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn. *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo)*
2. Dự án: Đầu tư khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực Đồng Bùn, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch. *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo)*
3. Dự án: Phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy. *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo)*

Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại các Văn bản số: 92/HĐND -VP ngày 28/10/2016, 123/HĐND-VP ngày 12/10/2018, Nghị Quyết số 93/NQ-HĐND ngày 17/3/2020; Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 30/9/2019; Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình; Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh vẫn còn hiệu lực thi hành.

⁹ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 25/9/2018; phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 09/12/2020.

¹⁰ Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 52.000 triệu đồng (TMDT tăng thêm +15.500 triệu đồng. Trong đó: chi phí xây dựng +11.729 triệu đồng, chi phí thiết bị +83 triệu đồng, chi phí QLDA +352 triệu đồng, chi phí tư vấn ĐTXD +307 triệu đồng, chi phí khác +125 triệu đồng, chi phí dự phòng +2.904 triệu đồng); Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án hoàn thành Quý II/năm 2024; Cơ cấu nguồn vốn sau điều chỉnh: Ngân sách nhà nước (trước mắt tạm ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh và hoàn ứng quỹ theo quy định).

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

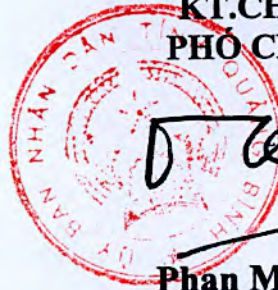
(Có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, GTVT, XD, TNMT;
- VP UBND tỉnh;
- UBND: TX Ba Đồn, H. Bó Trách, H. Lệ Thủy;
- Lưu: VT, KT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Mạnh Hùng

PHỤ LỤC 1

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA NAM
ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG, THỊ XÃ BA ĐỒN**

(Kèm theo Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 13 / 7 /2022 của UBND tỉnh về đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn.

2. Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Ba Đồn.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn phục vụ cho việc phát triển ngành thương mại, dịch vụ, du lịch, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thị xã Ba Đồn. Khai thác quỹ đất để phát triển đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật, góp phần nâng cấp chỉnh trang, tạo vẻ đẹp cho mỹ quan đô thị và tạo điều kiện thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, với toàn bộ diện tích khoảng 21 ha, giai đoạn này bao gồm các hạng mục:

- San nền: khoảng 12,5 ha phục vụ công việc phân lô các khu vực thương mại, dịch vụ, công viên, khu dân cư;

- Hệ thống đường giao thông: Xây dựng các tuyến đường giao thông theo Tiêu chuẩn đường Đô thị TCXDVN 104-2007, các thông số kỹ thuật được xác định theo loại đường chính Đô thị và đường nội bộ trong khu vực, với quy mô chi tiết tại Tờ trình số 1179/TTr-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Cấp nước: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy cho khu vực dự án;

- Thoát nước và vệ sinh môi trường: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước cho khu vực Dự án và đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của thị xã;

- Hệ thống cấp điện: Xây dựng hoàn thiện hệ thống cấp điện bao gồm: Đầu tư xây dựng 2 TBA và hệ thống điện trung thế, điện hạ thế, điện chiếu sáng và đèn chiếu sáng đường phố;

- Cây xanh: Cây xanh được trồng dọc theo 2 bên các tuyến đường quy hoạch khoảng cách giữa các cây khoảng 15m với số lượng khoảng 800 cây. Các loại cây được lựa chọn phù hợp với điều kiện thời tiết, khí hậu của địa phương và phải nằm trong danh mục cây xanh được phép trồng đã được quy định;

- Kè chống sạt lở: Gia cố kè đá dọc tuyến đường 25m bám theo mép sông khu vực quy hoạch với tổng chiều dài khoảng 1448,6m nhằm chống sạt lở tuyến đường dọc theo bờ sông;

- Cầu kết hợp đập tràn Quảng Thuận: Tổng chiều dài cầu và đường khoảng 116,9m, gồm Cầu xây dựng vĩnh cửu bằng BTCT và BTCT dự ứng lực, chiều dài toàn cầu tính đến đuôi móng $L = 33,1\text{m}$; Công xây dựng kiên cố bằng BTCT có cửa phai ngăn mặn; Tràn bằng BTCT về phía thượng lưu cách tim cầu khoảng 17,45m, phía hạ lưu gia cố bằng rọ đá hộc; Đường hai đầu cầu thiết kế theo tiêu chuẩn cấp IV đồng bằng, bề rộng mặt đường khoảng 10,5m.

5. Phân kỳ đầu tư:

5.1. Giai đoạn 1:

- Phạm vi đầu tư: Thực hiện hoàn thành công tác đền bù, GPMB, rà phá bom mìn vật nổ và thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật với diện tích 9,71ha.

- Tổng mức đầu tư: 104.000 triệu đồng.

- Thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2021

5.2. Giai đoạn 2:

- Phạm vi đầu tư: Thực hiện hoàn thành các hạng mục còn lại của Dự án và hạng mục Cầu kết hợp đập tràn Quảng Thuận.

- Tổng mức đầu tư: 133.692 triệu đồng.

- Thời gian thực hiện: Năm 2018 - 2021.

6. Tổng mức đầu tư: 237.692 triệu đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn từ bán đấu giá quyền sử dụng đất và từ Quỹ phát triển đất tỉnh ứng trước để thực hiện.

8. Địa điểm đầu tư: Phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư GD1:

- Bổ sung kết cấu mặt đường của các tuyến đường 25m/15m/13m/10,5m/5,5m bằng thảm mặt đường BTN cấp cao; Tải trọng thiết kế tuyến: Trục xe 10T. (Bổ sung kết cấu mặt đường của các tuyến đường bằng kết cấu mặt đường A1).

2. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư GD2:

- Hạng mục giao thông: Tim tuyến theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ, các tuyến đường điều chỉnh gồm:

+ Điều chỉnh bề rộng nền đường từ 13m lên 36m: Gồm 01 tuyến với chiều dài $L=263,4\text{m}$.

+ Điều chỉnh bề rộng nền đường từ 13m lên 19,5m: Gồm 02 tuyến với tổng chiều dài $L=508,3\text{m}$.

+ Điều chỉnh kết cấu nền, mặt đường của các tuyến đường 36m/25m/19,5m/15m bằng BTN cấp cao; Tải trọng thiết kế tuyến: Trục xe 10T

(điều chỉnh kết cấu mặt đường của các tuyến đường cấp cao A2 sang kết cấu mặt đường A1).

+ Bổ sung bê tông M150 đá 1x2cm đổ vỉa hè trên các tuyến đường.

- Hạng mục san nền: San tạo mặt bằng để phân các lô đất ở và các khu thương mại, cây xanh với diện tích san nền khoảng 6,141ha.

- Các hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Thoát nước mưa, cấp nước, thoát nước thải, hệ thống cấp điện, hệ thống điện chiếu sáng giao thông, và các hạng mục phụ trợ khác phù hợp với quy hoạch điều chỉnh cục bộ.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: 302.516 triệu đồng. (Ba trăm lẻ hai tỷ, năm trăm mười sáu triệu đồng)

Trong đó:

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 138.760 triệu đồng. (Một trăm ba mươi tám tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng)

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 2: 163.756 triệu đồng. (Một trăm sáu mươi ba tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu đồng)

4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 1: Hoàn thành năm 2023.

- Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2: Hoàn thành năm 2023.

5. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất, trước mắt ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện và hoàn ứng quỹ theo quy định).

6. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư dự án nhằm đảm bảo phù hợp với Quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số nội dung trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu thương mại, dịch vụ và dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong khu vực và phát huy hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện nhằm đảm bảo phù hợp với nội dung quy mô điều chỉnh, chi phí GPMB tăng thêm và tình hình triển khai thực tế của dự án.



PHỤ LỤC 2

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: ĐẦU TƯ KHAI THÁC QUỸ ĐẤT PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU VỰC ĐỒNG BÚN, XÃ LÝ TRẠCH, HUYỆN BỐ TRẠCH

(Kèm theo Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh về đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực Đồng Bún, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch.

2. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Bố Trạch.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ nhằm tạo thành một khu dân cư đô thị tập trung, hoàn chỉnh. Góp phần hạn chế tình trạng lấn chiếm đất và sử dụng đất kém hiệu quả; đáp ứng nhu cầu đất ở cho người dân đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, gồm: giao thông (kết cấu mặt đường nhựa hoặc BTXM), san nền (thiết kế cao độ nền thấp hơn trung bình 30-40cm so với cao độ khống chế vai đường của các tuyến đường giao thông nằm trong khu vực dự án), cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

5. Tổng mức đầu tư: 50.000 triệu đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ Phát triển đất tỉnh để thực hiện).

7. Thời gian thực hiện dự án: 2019-2021.

8. Địa điểm đầu tư: xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

9. Vị trí, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đất khoảng 4,9ha.
- Vị trí tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Bắc giáp: Đường liên xã Nhân Trạch, Lý Trạch; Phía Nam giáp: Tuyến Đường Quang Phú - đi xã Lý Trạch; Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp; Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện có.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Bổ sung mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu tái định cư cho các hộ dân chịu ảnh hưởng bởi tuyến đường ven biển và các dự án khác trong khu vực.

2. Điều chỉnh quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: giao thông (kết cấu mặt đường nhựa hoặc BTXM); san nền (cao độ phù hợp với quy hoạch và địa hình khu vực); cấp điện; cấp nước; thoát nước mưa;

thoát nước thải đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết được phê duyệt và thực trạng hạ tầng khu vực dự án.

3. Điều chỉnh vị trí ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất: Diện tích sử dụng đất khoảng 4,85ha. Vị trí tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện có; Phía Nam giáp: Đường quy hoạch khu đô thị Vạn Xuân; Phía Đông giáp: Tuyến đường ven biển; Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện có.

4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành năm 2024.

5. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất, trước mắt ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện và hoàn ứng quỹ theo quy định).

6. Lý do điều chỉnh:

- Bổ sung mục tiêu đầu tư nhằm đảm bảo phù hợp với nhu cầu thực tế của dự án.

- Điều chỉnh quy mô đầu tư để phù hợp với quy hoạch và địa hình thực tế tại địa phương.

- Điều chỉnh vị trí thực hiện dự án do dự án Đường ven biển và Cầu Nhật Lệ 3 do Sở GTVT làm chủ đầu tư có hướng tuyến đi qua khu vực dự án, chuyển vị trí đầu tư nhằm đảm bảo tính đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện do trong quá trình lập báo cáo nghiên cứu khả thi, khu đất thực hiện dự án nằm trong phạm vi thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão định hướng đến năm 2035 và do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 dẫn đến thời gian thực hiện dự án không đảm bảo theo tiến độ đã được phê duyệt.



PHỤ LỤC 3

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI XÃ LIÊN THỦY, HUYỆN LỆ THỦY**

(Kèm theo Tờ trình số 260/TTr-UBND ngày 13 / 7 /2022 của UBND tỉnh về đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Lệ Thủy.

3. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư có cơ sở hạ tầng đồng bộ và hoàn chỉnh, phù hợp quy hoạch; đáp ứng nhu cầu đất ở, hình thành khu dân cư tập trung mới; tăng thêm quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh, làm cơ sở để quản lý và xây dựng quy hoạch.

4. Quy mô đầu tư:

a) San nền: Diện tích khoảng 4,5ha.

b) Đường giao thông:

- Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông phù hợp với quy hoạch được phê duyệt.

- Đầu tư Tỉnh lộ 564 phân tiếp giáp dự án theo quy hoạch được duyệt.

c) Hệ thống thoát nước mưa: Xây dựng hệ thống thoát nước mưa bao gồm các tuyến mương BTCT kết hợp với cống hộp tại các vị trí qua đường.

d) Hệ thống cấp điện sinh hoạt: Nguồn điện được lấy từ đường dây 22KV chạy dọc tỉnh lộ 564 hiện có, đấu nối vào trạm biến áp TBA22/0,4KV - 400KVA cấp điện cho dự án.

e) Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Đầu tư hệ thống cấp nước sinh hoạt phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

g) Hệ thống thoát nước thải: Đầu tư hệ thống thoát nước thải phù hợp quy hoạch được phê duyệt.

5. Tổng mức đầu tư: 36.500 triệu đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn tạm ứng Quỹ Phát triển đất tỉnh và nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2018-2022.

8. Địa điểm đầu tư: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. **Điều chỉnh tổng mức đầu tư:** 52.000 triệu đồng (Năm mươi hai tỷ đồng).

2. **Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:** Hoàn thành Quý II/2024.

3. **Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách nhà nước (từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất, trước mắt ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện và hoàn ứng quỹ theo quy định).

4. **Lý do điều chỉnh:**

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án do quy hoạch chi tiết Dự án Phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500 phải điều chỉnh để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/2000; Bên cạnh đó, sau khi phê duyệt chủ trương đầu tư, chỉ tiêu chuyển đổi đất trồng lúa sang đất ở, chỉ tiêu quy hoạch đất ở nông thôn đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ cho tỉnh Quảng Bình trong kỳ kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2015-2020) đã hết, do vậy chưa đưa vào để triển khai thực hiện. Ngoài ra, do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 nên không thể triển khai thực hiện dự án đúng theo tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư do cập nhật đơn giá xây dựng đến thời điểm hiện tại.



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày tháng năm 2022

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công
trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 6**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân
dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh
chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; sau khi nghe Báo cáo
thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng
nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh
Quảng Bình, gồm:

1. Dự án: Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng
Vương, thị xã Ba Đồn. *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo)*
2. Dự án: Đầu tư khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực Đồng
Bún, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch. *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo)*
3. Dự án: Phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Liên Thủy,
huyện Lệ Thủy. *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo)*

Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại các Văn bản số:
92/HĐND -VP ngày 28/10/2016, 123/ HĐND-VP ngày 12/10/2018, Nghị Quyết số
93/ NQ-HĐND ngày 17/3/2020; Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 30/9/2019; Nghị
quyết số 155/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình; Quyết định
số 3187/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này; giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày tháng 07 năm 2022, có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình;
- Trung tâm TH-CB tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

TRẦN HẢI CHÂU

PHỤ LỤC 1

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG, THỊ XÃ BA ĐỒN

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2022 của HĐND tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn.

2. Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Ba Đồn.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn phục vụ cho việc phát triển ngành thương mại, dịch vụ, du lịch, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thị xã Ba Đồn. Khai thác quỹ đất để phát triển đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật, góp phần nâng cấp chỉnh trang, tạo vẻ đẹp cho mỹ quan đô thị và tạo điều kiện thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, với toàn bộ diện tích khoảng 21 ha, giai đoạn này bao gồm các hạng mục:

- San nền: khoảng 12,5 ha phục vụ công việc phân lô các khu vực thương mại, dịch vụ, công viên, khu dân cư;

- Hệ thống đường giao thông: Xây dựng các tuyến đường giao thông theo Tiêu chuẩn đường Đô thị TCXDVN 104-2007, các thông số kỹ thuật được xác định theo loại đường chính Đô thị và đường nội bộ trong khu vực, với quy mô chi tiết tại Tờ trình số 1179/TTr-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Cấp nước: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy cho khu vực dự án;

- Thoát nước và vệ sinh môi trường: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước cho khu vực Dự án và đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của thị xã;

- Hệ thống cấp điện: Xây dựng hoàn thiện hệ thống cấp điện bao gồm: Đầu tư xây dựng 2 TBA và hệ thống điện trung thế, điện hạ thế, điện chiếu sáng và đèn chiếu sáng đường phố;

- Cây xanh: Cây xanh được trồng dọc theo 2 bên các tuyến đường quy hoạch khoảng cách giữa các cây khoảng 15m với số lượng khoảng 800 cây. Các loại cây được lựa chọn phù hợp với điều kiện thời tiết, khí hậu của địa phương và phải nằm trong danh mục cây xanh được phép trồng đã được quy định;

- Kè chống sạt lở: Gia cố kè đá dọc tuyến đường 25m bám theo mép sông khu vực quy hoạch với tổng chiều dài khoảng 1448,6m nhằm chống sạt lở tuyến đường dọc theo bờ sông;

- Cầu kết hợp đập tràn Quảng Thuận: Tổng chiều dài cầu và đường khoảng 116,9m, gồm Cầu xây dựng vĩnh cửu bằng BTCT và BTCT dự ứng lực, chiều dài toàn cầu tính đến đuôi móng $L = 33,1\text{m}$; Cống xây dựng kiên cố bằng BTCT có cửa phai ngăn mặn; Tràn bằng BTCT về phía thượng lưu cách tim cầu khoảng 17,45m, phía hạ lưu gia cố bằng rọ đá hộc; Đường hai đầu cầu thiết kế theo tiêu chuẩn cấp IV đồng bằng, bề rộng mặt đường khoảng 10,5m.

5. Phân kỳ đầu tư:

5.1. Giai đoạn 1:

- Phạm vi đầu tư: Thực hiện hoàn thành công tác đền bù, GPMB, rà phá bom mìn vật nổ và thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật với diện tích 9,71ha.

- Tổng mức đầu tư: 104.000 triệu đồng.

- Thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2021

5.2. Giai đoạn 2:

- Phạm vi đầu tư: Thực hiện hoàn thành các hạng mục còn lại của Dự án và hạng mục Cầu kết hợp đập tràn Quảng Thuận.

- Tổng mức đầu tư: 133.692 triệu đồng.

- Thời gian thực hiện: Năm 2018 - 2021.

6. Tổng mức đầu tư: 237.692 triệu đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn từ bán đấu giá quyền sử dụng đất và từ Quỹ phát triển đất tỉnh ứng trước để thực hiện.

8. Địa điểm đầu tư: Phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư GD1:

- Bổ sung kết cấu mặt đường của các tuyến đường 25m/15m/13m/10,5m/5,5m bằng thảm mặt đường BTN cấp cao; Tải trọng thiết kế tuyến: Trục xe 10T. (Bổ sung kết cấu mặt đường của các tuyến đường bằng kết cấu mặt đường A1).

2. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư GD2:

- Hạng mục giao thông: Tim tuyến theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ, các tuyến đường điều chỉnh gồm:

+ Điều chỉnh bề rộng nền đường từ 13m lên 36m: Gồm 01 tuyến với chiều dài $L=263,4\text{m}$.

+ Điều chỉnh bề rộng nền đường từ 13m lên 19,5m: Gồm 02 tuyến với tổng chiều dài $L=508,3\text{m}$.

+ Điều chỉnh kết cấu nền, mặt đường của các tuyến đường 36m/25m/19,5m/15m bằng BTN cấp cao; Tải trọng thiết kế tuyến: Trục xe 10T (điều chỉnh kết cấu mặt đường của các tuyến đường cấp cao A2 sang kết cấu mặt đường A1).

+ Bổ sung bê tông M150 đá 1x2cm đổ vỉa hè trên các tuyến đường.

- Hạng mục san nền: San tạo mặt bằng để phân các lô đất ở và các khu thương mại, cây xanh với diện tích san nền khoảng 6,141ha.

- Các hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Thoát nước mưa, cấp nước, thoát nước thải, hệ thống cấp điện, hệ thống điện chiếu sáng giao thông, và các hạng mục phụ trợ khác phù hợp với quy hoạch điều chỉnh cục bộ.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: 302.516 triệu đồng. *(Ba trăm lẻ hai tỷ, năm trăm mười sáu triệu đồng)*

Trong đó:

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 138.760 triệu đồng. *(Một trăm ba mươi tám tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng)*

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 2: 163.756 triệu đồng. *(Một trăm sáu mươi ba tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu đồng)*

4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 1: Hoàn thành năm 2023.

- Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2: Hoàn thành năm 2023.

5. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất, trước mắt ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện và hoàn ứng quỹ theo quy định).

PHỤ LỤC 2

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: ĐẦU TƯ KHAI THÁC QUỸ ĐẤT PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU VỰC ĐỒNG BÚN, XÃ LÝ TRẠCH, HUYỆN BỐ TRẠCH (Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2022 của HĐND tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực Đồng Bún, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch.

2. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Bố Trạch.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ nhằm tạo thành một khu dân cư đô thị tập trung, hoàn chỉnh. Góp phần hạn chế tình trạng lấn chiếm đất và sử dụng đất kém hiệu quả; đáp ứng nhu cầu đất ở cho người dân đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, gồm: giao thông (kết cấu mặt đường nhựa hoặc BTXM), san nền (thiết kế cao độ nền thấp hơn trung bình 30-40cm so với cao độ khống chế vai đường của các tuyến đường giao thông nằm trong khu vực dự án), cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

5. Tổng mức đầu tư: 50.000 triệu đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ Phát triển đất tỉnh để thực hiện).

7. Thời gian thực hiện dự án: 2019-2021.

8. Địa điểm đầu tư: xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

9. Vị trí, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đất khoảng 4,9ha.
- Vị trí tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Bắc giáp: Đường liên xã Nhân Trạch, Lý Trạch; Phía Nam giáp: Tuyến Đường Quang Phú - đi xã Lý Trạch; Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp; Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện có.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Bổ sung mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu tái định cư cho các hộ dân chịu ảnh hưởng bởi tuyến đường ven biển và các dự án khác trong khu vực.

2. Điều chỉnh quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: giao thông (kết cấu mặt đường nhựa hoặc BTXM); san nền (cao độ phù hợp với quy hoạch và địa hình khu vực); cấp điện; cấp nước; thoát nước mưa; thoát nước thải đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết được phê duyệt và thực trạng hạ tầng khu vực dự án.

3. Điều chỉnh vị trí ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất: Diện tích sử dụng đất khoảng 4,85ha. Vị trí tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện có; Phía Nam giáp: Đường quy hoạch khu đô thị Vạn Xuân; Phía Đông giáp: Tuyến đường ven biển; Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện có.

4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành năm 2024.

5. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất, trước mắt ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện và hoàn ứng quỹ theo quy định).

PHỤ LỤC 3

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI XÃ LIÊN THỦY, HUYỆN LỆ THỦY

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2022 của HĐND tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Lệ Thủy.

3. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư có cơ sở hạ tầng đồng bộ và hoàn chỉnh, phù hợp quy hoạch; đáp ứng nhu cầu đất ở, hình thành khu dân cư tập trung mới; tăng thêm quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh, làm cơ sở để quản lý và xây dựng quy hoạch.

4. Quy mô đầu tư:

a) San nền: Diện tích khoảng 4,5ha.

b) Đường giao thông:

- Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông phù hợp với quy hoạch được phê duyệt.

- Đầu tư Tỉnh lộ 564 phần tiếp giáp dự án theo quy hoạch được duyệt.

c) **Hệ thống thoát nước mưa:** Xây dựng hệ thống thoát nước mưa bao gồm các tuyến mương BTCT kết hợp với cống hộp tại các vị trí qua đường.

d) **Hệ thống cấp điện sinh hoạt:** Nguồn điện được lấy từ đường dây 22KV chạy dọc tỉnh lộ 564 hiện có, đấu nối vào trạm biến áp TBA22/0,4KV - 400KVA cấp điện cho dự án.

e) **Hệ thống cấp nước sinh hoạt:** Đầu tư hệ thống cấp nước sinh hoạt phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

g) **Hệ thống thoát nước thải:** Đầu tư hệ thống thoát nước thải phù hợp quy hoạch được phê duyệt.

5. Tổng mức đầu tư: 36.500 triệu đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn tạm ứng Quỹ Phát triển đất tỉnh và nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2018-2022.

8. Địa điểm đầu tư: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 52.000 triệu đồng (Năm mươi hai tỷ đồng).

2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành Quý II/2024.

3. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất, trước mắt ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện và hoàn ứng quỹ theo quy định).