

Số: 1275/TTr-UBND

Quảng Bình, ngày 14 tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

**V/v thông qua Nghị quyết phê duyệt chủ trương
đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện chương trình, nội dung, kế hoạch của Thường trực HĐND tỉnh về tổ chức Kỳ họp thường lệ giữa năm (Kỳ họp thứ 6), HĐND tỉnh khóa XVIII, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng, với những nội dung sau:

I. Căn cứ pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;
- Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Thông báo số 584-TB/TU ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương thực hiện Dự án đầu tư hoàn thiện hạ tầng KCN Bắc Đồng Hới (mở rộng) và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh;
- Văn bản số 98/TTHĐND-VP ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Thường trực HĐND tỉnh về phương án phân bổ nguồn vượt thu năm 2020.

II. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:

Triển khai thực hiện Nghị quyết Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII nhiệm kỳ 2021-2025, trong đó: xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội theo hướng đồng bộ, từng bước hiện đại, tập trung đầu tư cho các dự án quan trọng, có tính chất liên kết, tạo sự lan tỏa, góp phần phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững là một trong các nhiệm vụ, khâu đột phá trọng tâm.

Trên cơ sở đề xuất của các chủ đầu tư và chủ trương của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh nhận thấy đây là các dự án quan trọng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Việc đầu tư các dự án này nhằm mục tiêu hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng) tạo quỹ đất sạch để tăng cường thu hút, kêu gọi đầu tư; Tạo quỹ đất phục vụ tái định cư cho các hộ dân

thuộc diện đền bù, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu và các dự án khác phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và lợi ích công cộng, đáp ứng nhu cầu đất ở của người dân, góp phần từng bước nâng cấp, chỉnh trang đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án: Tổng số tiền vượt thu tiền sử dụng đất năm 2020 là 435.416 triệu đồng, dự kiến phương án phân bổ như sau:

+ Trả nợ các công trình, dự án đã quyết toán, bố trí vốn thực hiện các công trình, dự án đã phê duyệt, hỗ trợ một số công trình: 223.716 triệu đồng (Đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương tại Thông báo số 571-TB/TU ngày 13/7/2022, Thường trực HĐND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 41/TTHĐND-VP ngày 08/4/2022).

+ Bố trí vốn thực hiện 02 dự án đầu tư hạ tầng trình phê duyệt chủ trương tại kỳ họp này, gồm: (i) Dự án Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng KCN Bắc Đồng Hới (mở rộng) là 65.000 triệu đồng; (ii) Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh là 38.000 triệu đồng; Tổng cộng: 103.000 triệu đồng (Đã được Thường trực Tỉnh ủy cho chủ trương tại Thông báo số 584-TB/TU ngày 19/7/2022, Thường trực HĐND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 98/TTHĐND-VP ngày 21/7/2022).

+ Số tiền còn lại 108.700 triệu đồng, UBND tỉnh sẽ báo cáo phương án phân bổ sau.

Như vậy, các dự án đủ điều kiện về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

Theo quy định tại Điều 10 Luật Đầu tư công năm 2019 thì đây là các Dự án nhóm C. Tại Khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý, trừ chương trình, dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ”.

Vì vậy, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng là phù hợp và đúng theo quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

III. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết:

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, các chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các quy trình, thủ tục trong xây dựng Nghị quyết; tổ chức họp và lấy ý kiến cơ quan, đơn vị có liên quan.

IV. Nội dung của dự thảo Nghị quyết:

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng với các nội dung cơ bản tại các phụ lục kèm theo, gồm:

1. Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng KCN Bắc Đồng Hới (mở rộng); Tổng mức đầu tư: 65.000 triệu đồng (*PHỤ LỤC I*).

2. Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh; Tổng mức đầu tư: 38.000 triệu đồng (*PHỤ LỤC II*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

(Có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS- HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC,
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Mạnh Hùng





PHỤ LỤC I
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: ĐẦU TƯ HOÀN THIỆN
HỆ THỐNG HẠ TẦNG KCN BẮC ĐỒNG HỚI (MỞ RỘNG)

(Kèm theo Tờ trình số: 1275 /UBND-TTr ngày 14 /7/2022 của UBND tỉnh tỉnh)

1. **Tên dự án:** Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng KCN Bắc Đồng Hới (mở rộng).

2. **Tên chủ đầu tư:** Ban Quản lý Khu Kinh tế Quảng Bình.

3. **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng hoàn thiện, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Bắc Đồng Hới (mở rộng) tạo mặt bằng và quỹ đất sạch nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp, thu hút các dự án đầu tư vào KCN, đồng thời tạo cảnh quan môi trường Khu công nghiệp đồng bộ, hiện đại.

4. Quy mô đầu tư:

Đầu tư hoàn thiện, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Bắc Đồng Hới (mở rộng) với diện tích sử dụng đất dự kiến khoảng 34,5 ha, bao gồm các hạng mục:

- San nền (theo hướng hạn chế tối đa khối lượng san nền).

- Hệ thống giao thông: Đầu tư các tuyến có chiều dài khoảng 1.100m theo quy hoạch được duyệt, gồm: Tuyến đường rộng 24m và Tuyến đường rộng 15m; Kết cấu mặt đường, các công trình trên tuyến thiết kế phù hợp với địa hình, địa chất thực tế, quy hoạch và các tiêu chuẩn hiện hành.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Cấp nước, cấp điện, thoát nước mưa, thoát nước thải, vệ sinh môi trường và các hạng mục phụ trợ khác xây dựng theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo tuân thủ các yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

5. **Nhóm Dự án:** Dự án nhóm C.

6. **Tổng mức đầu tư dự án:** 65.000 triệu đồng.

(Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ đồng)

7. **Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn vượt thu tiền sử dụng đất năm 2020: 65.000 triệu đồng.

Dự kiến khả năng thực hiện và giải ngân:

TT	Năm	Dự kiến khả năng thực hiện và giải ngân (Triệu đồng)
1	Năm 2022	30.000
2	Năm 2023	35.000
	Tổng cộng	65.000

8. **Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Lộc Ninh và Phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

9. **Thời gian thực hiện:** Năm 2022-2023

PHỤ LỤC II
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ CÔNG TRÌNH
CẦU NHẬT LỆ 3 VÀ ĐƯỜNG 2 ĐẦU CẦU TẠI XÃ BẢO NINH
(Kèm theo Tờ trình số: 1275 /UBND-TTr ngày 14 /7/2022 của UBND tỉnh tỉnh)

1. **Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh.

2. **Tên chủ đầu tư:** Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Bình.

3. **Mục tiêu đầu tư:** Tạo quỹ đất phục vụ tái định cư cho các hộ dân thuộc diện đền bù, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu và các dự án khác phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và lợi ích công cộng; đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân; góp phần từng bước nâng cấp, chỉnh trang đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

4. **Quy mô đầu tư:** Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với diện tích khoảng 3,0ha, bao gồm các hạng mục: san nền, hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thoát nước thải, cây xanh và các hạng mục phụ trợ khác.

5. **Nhóm Dự án:** Dự án nhóm C.

6. **Tổng mức đầu tư dự án:** 38.000 triệu đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ đồng)

7. **Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn vượt thu tiền sử dụng đất năm 2020: 38.000 triệu đồng.

Dự kiến khả năng thực hiện và giải ngân:

TT	Năm	Dự kiến khả năng thực hiện và giải ngân (Triệu đồng)
1	Năm 2022	12.000
2	Năm 2023	26.000
	Tổng cộng	38.000

8. **Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Bảo Ninh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

9. **Thời gian thực hiện:** Năm 2022-2023.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: /NQ-HĐND
(Dự thảo)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày tháng 7 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng với các nội dung cơ bản tại các phụ lục kèm theo, gồm:

1. Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng KCN Bắc Đồng Hới (mở rộng); Tổng mức đầu tư: 65.000 triệu đồng (PHỤ LỤC I).
2. Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh; Tổng mức đầu tư: 38.000 triệu đồng (PHỤ LỤC II).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày ... tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình; Trung tâm TH-CB tỉnh;
- Lưu: VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh.

CHỦ TỊCH

Trần Hải Châu

PHỤ LỤC I
CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
ĐẦU TƯ HOÀN THIỆN HỆ THỐNG HẠ TẦNG KCN
BẮC ĐỒNG HỚI (MỞ RỘNG)

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày /7/2022 của HĐND tỉnh
Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng)

1. Tên dự án: Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng KCN Bắc Đồng Hới (mở rộng).

2. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu Kinh tế Quảng Bình.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn thiện, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Bắc Đồng Hới (mở rộng) tạo mặt bằng và quỹ đất sạch nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp, thu hút các dự án đầu tư vào KCN, đồng thời tạo cảnh quan môi trường Khu công nghiệp đồng bộ, hiện đại.

4. Quy mô đầu tư:

Đầu tư hoàn thiện, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Bắc Đồng Hới (mở rộng) với diện tích sử dụng đất dự kiến khoảng 34,5 ha, bao gồm các hạng mục:

- San nền (theo hướng hạn chế tối đa khối lượng san nền).
- Hệ thống giao thông: Đầu tư các tuyến có chiều dài khoảng 1.100m theo quy hoạch được duyệt, gồm: Tuyến đường rộng 24m và Tuyến đường rộng 15m; Kết cấu mặt đường, các công trình trên tuyến thiết kế phù hợp với địa hình, địa chất thực tế, quy hoạch và các tiêu chuẩn hiện hành.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Cấp nước, cấp điện, thoát nước mưa, thoát nước thải, vệ sinh môi trường và các hạng mục phụ trợ khác xây dựng theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo tuân thủ các yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 65.000 triệu đồng.

(Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vượt thu tiền sử dụng đất năm 2020: 65.000 triệu đồng.

Dự kiến khả năng thực hiện và giải ngân:

TT	Năm	Dự kiến khả năng thực hiện và giải ngân (Triệu đồng)
1	Năm 2022	30.000
2	Năm 2023	35.000
	Tổng cộng	65.000

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lộc Ninh và Phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.

PHỤ LỤC II

CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TÁI ĐỊNH CƯ CÔNG TRÌNH
CẦU NHẬT LỆ 3 VÀ ĐƯỜNG 2 ĐẦU CẦU TẠI XÃ BẢO NINH
(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày /7/2022 của HĐND tỉnh
Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh.

2. Tên chủ đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Bình.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất phục vụ tái định cư cho các hộ dân thuộc diện đền bù, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu và các dự án khác phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và lợi ích công cộng; đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân; góp phần từng bước nâng cấp, chỉnh trang đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với diện tích khoảng 3,0ha, bao gồm các hạng mục: san nền, hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thoát nước thải, cây xanh và các hạng mục phụ trợ khác.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 38.000 triệu đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vượt thu tiền sử dụng đất năm 2020: 38.000 triệu đồng.

Dự kiến khả năng thực hiện và giải ngân:

TT	Năm	Dự kiến khả năng thực hiện và giải ngân (Triệu đồng)
1	Năm 2022	12.000
2	Năm 2023	26.000
	Tổng cộng	38.000

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bảo Ninh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.