

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 319/TT-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 26 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết danh mục công trình,
dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị

Trên cơ sở đề xuất nhu cầu thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội của UBND các xã, phường, đặc khu và căn cứ các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, với các nội dung chính như sau:

1. Căn cứ pháp luật để trình Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025; Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình (cũ) thời kỳ

✓

2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Trị (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ đề nghị của UBND các xã, phường, đặc khu về việc đăng ký danh mục công trình, dự án thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

2. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh

Theo quy định tại Điều 14 Luật Đất đai năm 2024, Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 67 của Luật này, do đó để đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 80 Luật Đất đai năm 2024 thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất.

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2026 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 và Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 27/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026; theo đó, mục tiêu tăng trưởng GRDP năm 2026 của tỉnh là 10,6%. Để đáp ứng mục tiêu tăng trưởng 10,6% trong năm 2026, cơ quan có thẩm quyền đã phê duyệt nhiều dự án đầu tư để tạo nguồn lực phát triển và thu ngân sách, trong đó có các dự án nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Vì vậy, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình dự án thu hồi đất là cần thiết để đảm bảo việc triển khai các dự án đầu tư nhằm thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

3. Báo cáo tình hình và kết quả thực hiện các Nghị quyết của HĐND tỉnh về thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất

Để có cơ sở thu hồi đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành các Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất theo quy định Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

- Tại Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025: Tổng số danh mục thông qua là 379 công trình, dự án với tổng diện tích sử dụng đất là 3.857,71 ha.

- Tại Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 03/02/2026: Tổng số danh mục thông qua là 13 công trình, dự án với tổng diện tích sử dụng đất là 133,31 ha.

- Tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 20/5/2026: Tổng số danh mục thông qua là 67 công trình, dự án với tổng diện tích sử dụng đất là 497,81 ha.

Thực hiện các nghị quyết trên, UBND các xã, phường, đặc khu (mới) đang tích cực triển khai các thủ tục pháp lý để thực hiện dự án như: thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử

dụng đất... Qua rà soát, đến tháng 6 năm 2026 có 76 công trình, dự án đã hoàn thành việc thu hồi đất, đạt 16,6 %.

Hàng năm, danh mục công trình, dự án do các ngành, đơn vị, địa phương đăng ký thu hồi đất khá lớn, tuy nhiên tỷ lệ thực hiện đạt thấp. Nguyên nhân chủ yếu do phải thực hiện nhiều thủ tục liên quan để triển khai dự án như: lập, phê duyệt dự án đầu tư; bố trí nguồn vốn đầu tư; lập quy hoạch chi tiết; lập, phê duyệt dự toán thiết kế kỹ thuật; cấp phép phòng cháy chữa cháy; xin giấy phép xây dựng; các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng... dẫn đến việc thực hiện dự án không hoàn thành trong một năm mà có trường hợp kéo dài nhiều năm mới đầy đủ cơ sở pháp lý triển khai dự án đầu tư.

4. Đề xuất danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Để thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho phát triển kinh tế - xã hội, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Cụ thể như sau:

Tổng số danh mục đề nghị là 19 công trình, dự án với tổng diện tích sử dụng đất là: 177,82 ha.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Các công trình, dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (cũ) đã được phê duyệt, phù hợp với phương án khoanh vùng phân bổ đất đai trong quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đã phân bổ cho cấp xã và tổng chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ, đảm bảo các điều kiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

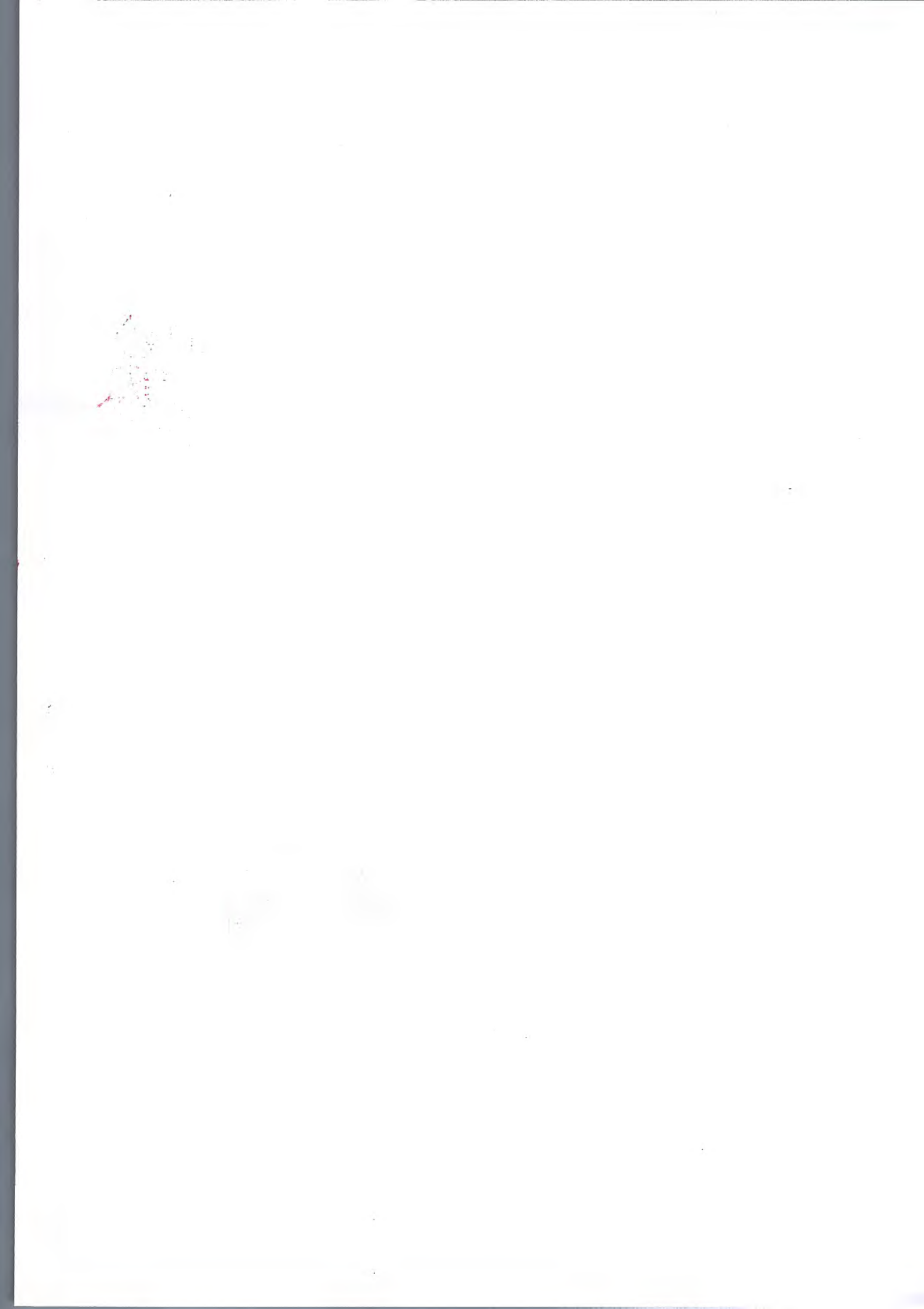
Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT và NS HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở NN và MT;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam



Phụ lục

ĐANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ(Kèm theo Tờ trình số: **319** /TT-UBND ngày **26** tháng **6** năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích đất thực hiện dự án	Trong đó				Ghi chú
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Các loại đất khác	
A	Danh mục công trình, dự án đầu tư do nhà nước làm chủ đầu tư		17,20	1,39	0,00	10,13	5,68	
1	Dự án Đường, cống thoát nước, điện và cây xanh trên trục đường trung tâm xã Vạn Trạch	Bố Trạch	0,36	0,04		0,32		Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/6/2026 của HĐND xã Bồ Trạch về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 xã Bồ Trạch
2	Dự án Đường kết nối QL12A đến vùng sản xuất lâm nghiệp và Nhà máy chế biến Dolomit Lèn Giang, xã Kim Phú	Kim Phú	2,26			2,03	0,23	Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND xã Kim Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đường kết nối QL12A đến vùng sản xuất lâm nghiệp và Nhà máy chế biến Dolomit Lèn Giang, xã Kim Phú
3	Trường Nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Kim Điền	Kim Điền	2,70	1,19			1,51	Công văn số 2805/UBND-TH ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chủ trương áp dụng cơ chế đặc thù đối với 11 Dự án xây dựng trường học tại các xã biên giới đất liền (giai đoạn 2) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới đất liền
4	Dự án Phân lô đất ở các điểm dân cư nông thôn, xã Phong Nha	Phong Nha	0,81				0,81	Nghị quyết số 34/NQ- HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND xã Phong Nha về phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2026
5	Dự án Trường Tiểu học Thanh Thủy: Hạng mục xây hàng rào, nâng cấp Sân và mua sắm cơ sở vật chất trường học	Tuyên Hoá	0,13	0,11			0,02	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 30/12//2025 của HĐND xã Tuyên Hóa về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (Nguồn vốn ngân sách xã quản lý)
6	Trường Nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở La Lay	La Lay	8,40			7,78	0,62	Công văn số 2805/UBND-TH ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chủ trương áp dụng cơ chế đặc thù đối với 11 Dự án xây dựng trường học tại các xã biên giới đất liền (giai đoạn 2) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới đất liền
7	Dự án Nhà văn hoá thôn Vĩnh Phú	Nam Gianh	0,43				0,43	Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã Nam Gianh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Nhà văn hoá thôn Vĩnh Phú

8	Dự án Khu dân cư bổ sung bố trí di dời dân cư vùng ngập lụt và sạt lở bờ sông xã Nam Gianh	Nam Gianh	0,75				0,75	Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Nam Gianh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư bổ sung bố trí di dời dân cư vùng ngập lụt và sạt lở bờ sông xã Nam Gianh
9	Tuyến đường từ nhà ông Lùng đến nhà bà Hồng xóm 1 thôn Tiền Phong	Bắc Trạch	0,27				0,27	Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Bắc Trạch về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Tuyến đường từ nhà ông Lùng đến nhà bà Hồng xóm 1 thôn Tiền Phong
10	Nâng cấp cống ngăn mặn và đường giao thông liên thôn 1 đi thôn 2 Mỹ Trạch	Bắc Trạch	0,05	0,05				Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND xã Bắc Trạch về việc phê duyệt dự án Nâng cấp cống ngăn mặn và đường giao thông liên thôn 1 đi thôn 2 Mỹ Trạch
11	Khu tái định cư thôn Thủy Bọn, xã Bến Hải phục vụ GPMB dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt	Bến Hải	1,04				1,04	Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt điều chỉnh Dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt
B	Danh mục công trình, dự án đầu tư khác		160,62	0,85	0,00	140,46	19,31	
1	Dự án Khu thể thao tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị	Đồng Sơn	0,30				0,30	Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư
2	Dự án Trạm biến áp 110kV Bồ Trạch 2 và đấu nối	Đông Trạch	0,83	0,82			0,01	Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
3	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện đường dây 110kV khu vực Bắc tỉnh Quảng Trị (xã Đông Trạch 0,05 ha; xã Nam Trạch 0,05 ha; xã Hoàn Lão 0,02 ha)	Đông Trạch, Nam Trạch, Hoàn Lão	0,12	0,03		0,03	0,06	Quyết định số 3321/QĐ-QTPC ngày 28/10/2025 của Công ty Điện lực Quảng Trị về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện đường dây 110kV khu vực Bắc tỉnh Quảng Trị; Công văn số 1807/SCT-QLNL ngày 17/6/2026 của Sở Công Thương về việc thống nhất vị trí và sự phù hợp quy hoạch để cài tạo lưới điện dự án.
4	Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác, chế biến đá Dolomit và các khoáng sản đi kèm tại Khu vực Lèn Giang, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị	Kim Phú	134,45			120,28	14,17	Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
5	Dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại Lèn Áng Sơn, xã Trường Ninh, tỉnh Quảng Trị	Trường Ninh	4,77				4,77	Quyết định số 3421/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
6	Dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại Đồng Hoà, xã Quảng Sơn, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Đồng Hoà, xã Nam Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị)	Nam Ba Đồn	3,50			3,50		Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

7	Dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại thôn 2, xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Trung Thuận, tỉnh Quảng Trị)	Trung Thuận	4,53			4,53		Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
8	Dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ Hải Lệ 1 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị (nay là phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị)	Quảng Trị	12,12			12,12		Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản Mỏ đất Hải Lệ 1 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị
Tổng: 19 công trình, dự án			177,82	2,24	0,00	150,59	24,99	
<i>Ghi chú: Số liệu loại đất là số liệu sơ bộ lấy từ hồ sơ địa chính</i>								