

Số: /KKT-KHĐT

Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

V/v báo cáo tình hình triển khai thực  
hiện các dự án du lịch – dịch vụ tại  
Khu dịch vụ - du lịch Cửa Việt

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Công văn số 382/TTHĐND-VP ngày 03/7/2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị bổ sung giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026, HĐND tỉnh khóa IX, Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án du lịch – dịch vụ tại Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt như sau:

## **I. KHÁI QUÁT CHUNG**

Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị được thành lập theo Quyết định số 42/2015/QĐ-TTg ngày 16/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ. Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ; trong đó, Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị.

Tính đến ngày 10/7/2026, tại Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt có 09 dự án đầu tư còn hiệu lực, với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 4.592 tỷ đồng và tổng diện tích đất theo hồ sơ dự án là 265.299 m<sup>2</sup>. Trong đó, 08 dự án đã được giao/cho thuê đất với diện tích 228.299 m<sup>2</sup>, chiếm khoảng 86,05%; 01 dự án chưa được giao/cho thuê đất với diện tích 37.000 m<sup>2</sup>. Cơ cấu dự án theo tình trạng triển khai gồm: 06 dự án đã có hoạt động kinh doanh; 02 dự án đã được giao/cho thuê đất và đang triển khai xây dựng; 01 dự án chưa được giao/cho thuê đất, đang hoàn thiện hồ sơ, thủ tục (*có Phụ lục kèm theo*).

Ngoài 09 dự án còn hiệu lực nêu trên, trong năm 2025 Ban Quản lý Khu kinh tế đã chấm dứt hoạt động 02 dự án, với diện tích đất 166.601 m<sup>2</sup>, tổng vốn đầu tư đăng ký 839,8 tỷ đồng, gồm: (i) Tổ hợp khách sạn 5 sao và Khu nghỉ dưỡng cao cấp HPP Kingston của Công ty CP Tập đoàn đầu tư xây dựng Á Đông HPP với diện tích 39.601 m<sup>2</sup>, tổng vốn đầu tư 339,8 tỷ đồng; (ii) Apec Mandala Grand Cửa Việt của Công ty cổ phần Apec Quảng Trị, với diện tích 127.000 m<sup>2</sup>, tổng vốn đầu tư 500 tỷ đồng.

## **II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN**

### **1. Các dự án đã đi vào hoạt động: 06 dự án**

(i) Trung tâm nghỉ dưỡng và du lịch Hoàng Anh: đã hoàn thành và đi vào hoạt động một phần; đã được điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày

13/12/2024 và đang tiếp tục đầu tư các hạng mục còn lại; dự kiến hoàn thành địa vào hoạt động toàn bộ dự án trong Quý II/2026.

(ii) Khu nghỉ dưỡng và văn hóa thể thao của Công ty Cao su Quảng Trị: đang hoạt động cơ bản ổn định.

(iii) Khu dịch vụ nghỉ mát Phú Hoa của Công ty cổ phần Phú Hoa (nay là Công ty TNHH MTV Phú Mỹ Hoa): Đã đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động một phần; hiện nay Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án để tiếp tục đầu tư xây dựng, hoàn thành một số hạng mục còn lại để đưa toàn bộ dự án vào hoạt động theo tiến độ gia hạn sử dụng đất.

(iv) Khu dịch vụ nghỉ mát Tùng Việt của Công ty cổ phần Du lịch và thương mại Tùng Việt: Đã đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động một phần. Hiện nay, do nhu cầu khách lưu trú thấp, nhà đầu tư chưa triển khai đầu tư các hạng mục còn lại. Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ làm việc với nhà đầu tư, đánh giá khả năng đầu tư, năng lực tài chính để tiếp tục đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư không có khả năng, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ xem xét chấm dứt một phần dự án theo quy định.

(v) Trung tâm dịch vụ du lịch Cửa Việt của Công ty cổ phần Tổng công ty thương mại Quảng Trị: Đã đầu tư xây dựng hoàn thành, đang hoạt động ổn định.

(vi) Khu du lịch - nghỉ dưỡng Biển Vàng của Công ty cổ phần phát triển quan hệ Việt Nhật: Đã đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành, đang hoạt động ổn định.

## **2. Các dự án đã được giao/cho thuê đất đang triển khai xây dựng: 02 dự án**

(i) Dự án Khu dịch vụ - du lịch Gio Hải của Công ty TNHH T&T Land Gio Hải

Dự án được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 28/6/2024, với diện tích đất sử dụng 13,45 ha, tổng vốn đầu tư 3.690 tỷ đồng, tiến độ hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động là Quý IV/2026.

Ngày 22/8/2025, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có buổi làm việc với nhà đầu tư, tại buổi làm việc Nhà đầu tư cam kết thực hiện đúng tiến độ, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động Quý IV/2026.

Ngày 13/3/2026, UBND tỉnh có buổi làm việc với Công ty cổ phần tập đoàn T&T, tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Hồng Vinh đã kết luận tại Thông báo số 47/TB-VP ngày 13/3/2026: Yêu cầu chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư được cấp tại Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 28/6/2024, xây dựng tiến độ thực hiện cụ thể các hạng mục công việc và cam kết tiến độ thực hiện dự án cụ thể.

Ngày 26/5/2026, Công ty TNHH T&T Land Gio Hải đã có Báo cáo số 13/TTLGH-CV về tình hình triển khai và cam kết về tiến độ thực hiện dự án

Khu dịch vụ - Du lịch Gio Hải: Khách sạn 15 tầng: Thiết kế thi công và cấp giấy phép xây dựng để triển khai xây dựng trong tháng 10/2026; Hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan và thấp tầng: hoàn thành trong Quý IV/2026.

Hiện nay, nhà đầu tư đang tập trung triển khai thi công xây dựng theo tiến độ cam kết.

## **(ii) Dự án HP Pacifica Hotel của Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị**

Dự án HP Pacifica Hotel tại xã Cửa Việt do Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị thực hiện; nhà đầu tư đã nhận chuyển nhượng tài sản của dự án từ Công ty cổ phần Hiệp Phú. Dự án được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 0482568125, chứng nhận lần đầu ngày 04/11/2022 và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh ngày 15/01/2024; với diện tích sử dụng đất, tổng vốn đầu tư 140 tỷ đồng. Theo tiến độ được điều chỉnh: tháng 9/2025 nhà đầu tư phải hoàn thành 100% các hạng mục còn lại và đưa toàn bộ dự án vào khai thác.

Theo kết quả làm việc ngày 17/10/2025, nhà đầu tư đang hoàn thiện khối khách sạn 07 tầng, xây dựng và hoàn thiện 04 căn bungalow, triển khai các hạng mục phụ trợ và nhà hàng; đồng thời thực hiện thủ tục điều chỉnh hồ sơ phòng cháy, chữa cháy đối với các hạng mục công trình, trong đó có khối khách sạn 07 tầng. Nhà đầu tư còn phải hoàn thiện hồ sơ giấy phép môi trường và các thủ tục liên quan trước khi đưa công trình vào hoạt động.

Ban Quản lý Khu kinh tế đang đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan; đầu tư xây dựng hoàn thành, sớm đưa dự án vào hoạt động theo quy định.

### **3. Dự án chưa được giao/cho thuê đất: 01 dự án**

Dự án Khu Aquatica - Cua Viet Beach and Golf Resort của Công ty TNHH Hoàng Hà Quảng Trị:

Dự án được Ban Quản lý Khu kinh tế chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 28/QĐ-KKT ngày 21/3/2019 và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 38/QĐ-KKT ngày 28/4/2025. Sau điều chỉnh, diện tích dự án còn 3,7 ha, tổng vốn đầu tư 342,364 tỷ đồng; tiến độ hoàn thành đưa vào hoạt động tháng 7/2022.

Tuy nhiên, đến nay dự án chưa được giao/cho thuê đất và chưa đủ điều kiện để triển khai xây dựng.

Lý do chậm tiến độ, do dự án đang phát sinh tranh chấp giữa các doanh nghiệp, đang khởi kiện tại Tòa án. Sau khi có phán quyết của Tòa án, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ phối hợp với các Sở ngành, đơn vị liên quan làm việc với nhà đầu tư để có phương án tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

Trên đây là Báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án du lịch – dịch vụ tại Khu dịch vụ - du lịch Cửa Việt, Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo Thường trực HĐND tỉnh biết, chỉ đạo thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND xã Cửa Việt;
- Trưởng ban (b/c);
- Các phó Trưởng ban;
- Các phòng: KHĐT, QHXD, DNMT;
- Lưu: VT, KHĐT

**KT.TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Trần Quang Trung**