

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *623* /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày *13* tháng *02* năm 2026

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số: 763/SNNMT-CCKL ngày 29/01/2026 về việc tham mưu hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSDR trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (CMĐSDR) để thực hiện 02 dự án đầu tư của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Trong đó, tổng diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là 68,25880 ha rừng trồng; gồm: 1,61097 ha rừng trồng sản xuất; 6,48516 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng phòng hộ và 60,16267 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất (theo quy hoạch lâm nghiệp quốc gia). Cụ thể như sau:

#### 1. Dự án Sân golf Vĩnh Hưng:

- Đơn vị đề nghị CMĐSDR: Công ty TNHH Sân golf Vĩnh Hưng.

- Diện tích thực hiện dự án 177,26883 ha; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR 66,64783 ha rừng trồng, gồm: 6,48516 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng phòng hộ và 60,16267 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất.

- Vị trí: Tại 135 lô thuộc 03 khoảnh, 03 tiểu khu trên địa giới hành chính xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị

(Chi tiết có Phụ lục 01 đính kèm).

## 2. Dự án Bãi tập kết sét gạch ngói:

- Đơn vị đề nghị CMĐSDR: Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng CIB.
- Diện tích thực hiện dự án 3,21780 ha; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là 1,61097 ha rừng trồng sản xuất.
- Vị trí: Tại 12 lô thuộc khoảnh 69A - Tiểu khu 169D, xã Trung Thuận, tỉnh Quảng Trị.

(Chi tiết có Phụ lục 02 đính kèm).

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách-HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu và Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: NNMT, XD, TC, CA tỉnh, BCHQS tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Bảo

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC**  
(Kèm theo Tờ trình số: *623* /TTr-UBND ngày *13* / *02* /2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị)



TT	Tên công trình/dự án	Cơ quan/đơn vị đề nghị CMĐSDR	* Tổng diện tích thực hiện (ha)	Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR (ha)	Nguồn gốc hình thành		Loại rừng			Diện tích chưa có rừng phải nộp tiền trồng rừng thay thế (ha)	Diện tích rừng không thuộc đối tượng CMĐSDR và nộp tiền TRTT (ha)	Diện tích chưa có rừng khác (ha)	Địa điểm
					Rừng tự nhiên	Rừng trồng	Rừng trồng sản xuất	Rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng phòng hộ	Rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất				
1	Dự án Sân golf Vĩnh Hưng	Công ty TNHH Sân golf Vĩnh Hưng	177,26883	66,64783		66,64783		6,48516	60,16267	0,84147	4,09919	105,68034	Xã Hoàn Lão
2	Dự án Bãi tập kết sét gạch ngói	Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng CIB	3,21780	1,61097			1,61097			1,60683			Xã Trung Thuần
<b>Tổng</b>			<b>180,48663</b>	<b>68,25880</b>		<b>68,25880</b>	<b>1,61097</b>	<b>6,48516</b>	<b>60,16267</b>	<b>2,44830</b>	<b>4,09919</b>	<b>105,68034</b>	

## Phụ lục 01

### NỘI DUNG TRÌNH QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN SÂN GOLF VĨNH HƯNG

(Kèm theo Tờ trình số *623* /TTr-UBND ngày *13 / 02/2026* của UBND tỉnh Quảng Trị)

#### 1. Thông tin chung về dự án:

- 1.1. Tên dự án: Sân golf Vĩnh Hưng.
- 1.2. Nhà đầu tư (Chủ đầu tư dự án): Công ty TNHH Sân golf Vĩnh Hưng.
  - Địa chỉ: Số 88, Trần Phú, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.
  - Người đại diện: Họ và tên: Nguyễn Thị Thủy Linh; Chức vụ: Tổng Giám đốc; Số căn cước công dân: 044192014888; Địa chỉ thường trú: Thôn Chánh Hòa, xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.
- 1.3. Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.500 tỷ đồng (Một nghìn năm trăm tỷ đồng).
- 1.4. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn tự có và huy động.
- 1.5. Địa điểm xây dựng: Xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.
- 1.6. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án trong vòng 48 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

#### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Đầu tư xây dựng sân golf 36 lỗ đạt tiêu chuẩn quốc tế và các hạng mục phụ trợ đáp ứng nhu cầu tập luyện thể thao, rèn luyện sức khỏe, vui chơi giải trí của người dân, thu hút khách du lịch trong và ngoài nước, góp phần quảng bá du lịch Quảng Trị, tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương, tăng nguồn thu cho ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Do đó việc đầu tư dự án là cần thiết.

#### 3. Diện tích đề nghị chủ trương CMĐSDR:

Tổng diện tích thực hiện dự án là 177,26883 ha, trong đó:

- 3.1. Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR: 66,64783 ha.
  - Phân theo nguồn gốc hình thành: Toàn bộ 66,64783 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là rừng trồng.
  - Phân theo loại rừng: Toàn bộ 66,64783 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

Theo quy định tại khoản 6 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP: “Đối với diện tích rừng đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thì áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp”. Do đó, đối với toàn bộ 66,64783 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp nêu trên được áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy

hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp (có nguồn gốc rừng phòng hộ: 6,48516 ha; có nguồn gốc rừng sản xuất: 60,16267 ha).

3.2. Diện tích chưa có rừng phải nộp tiền trồng rừng thay thế: 0,84147 ha (rừng trồng chưa đủ tiêu chí thành rừng: 0,47536 ha; rừng trồng sau khai thác trắng trên đất lâm nghiệp: 0,36611 ha).

3.3. Diện tích đất khác: 109,77953 ha.

**4. Vị trí khu rừng:** Tại 67 lô thuộc khoảnh 1 - Tiểu khu 241, khoảnh 1 - Tiểu khu 242A, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

## **5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ CMĐSDR theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp**

### **5.1. Về nguyên tắc CMĐSDR theo quy định tại Điều 14 Luật Lâm nghiệp**

*a) Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường:*

- Quy hoạch lâm nghiệp: Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024. Theo bản đồ quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, toàn bộ diện tích thực hiện dự án thuộc phạm vi ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Về Quy hoạch tỉnh: Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023. Trong đó, dự án Sân golf Vĩnh Hưng đã được cập nhật trong Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050, cụ thể:

+ Chỉ tiêu sử dụng đất của dự án thuộc đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao tại mục điểm 2.8, Phụ lục XVII “Chỉ tiêu sử dụng đất tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030” kèm theo Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

+ Vị trí thực hiện dự án Sân golf Vĩnh Hưng đã được thể hiện trên bản đồ phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 - Tỉnh Quảng Bình kèm theo Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025. Trong đó, vị trí thực hiện dự án Sân golf Vĩnh Hưng thuộc đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao được thể hiện trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 2543/QĐ-UBND ngày 27/6/2025; và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết Sân golf Vĩnh Hưng, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 29/4/2025.

Như vậy, việc CMĐSDR để thực hiện dự án Sân golf Vĩnh Hưng phù hợp nguyên tắc quy định tại khoản 1 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.

b) *Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ các dự án sau đây: dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh; dự án cấp thiết khác theo tiêu chí do Chính phủ quy định theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024:*

Toàn bộ 66,64783 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án là rừng trồng (không có rừng tự nhiên). Do đó, việc đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án đảm bảo nguyên tắc: *“Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh; dự án cấp thiết khác được Chính phủ phê duyệt”*.

c) *Thống nhất, đồng bộ với giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường:*

Tổng diện tích trong phạm vi thực hiện dự án Sân golf Vĩnh Hưng đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt Chính lý địa chính phục vụ thu hồi đất ngày 19/9/2025; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bố Trạch tại Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 27/6/2025. Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện đồng thời thủ tục kiểm kê tài sản, bồi thường giải phóng mặt bằng để bổ sung hoàn thiện hồ sơ trình chuyển mục đích sử dụng đất.

Như vậy, việc chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với chuyển mục đích sử dụng đất.

## **5.2. Về căn cứ CMĐSDR theo quy định tại Điều 15 Luật Lâm nghiệp**

a) *Về kế hoạch CMĐSDR của Ủy ban nhân dân cấp huyện được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt hoặc kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024:*

Dự án Sân golf Vĩnh Hưng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bố Trạch tại Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 27/6/2025. Trong đó, chỉ tiêu sử dụng đất của dự án là 177,72 ha đảm bảo diện tích đất thực hiện dự án (177,26883 ha).

Như vậy, việc chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Sân golf Vĩnh Hưng đảm bảo đủ căn cứ theo quy định.

b) *Về nhu cầu CMĐSDR:* Dự án đã được xác định rõ nhu cầu diện tích có rừng cần CMĐSDR, với diện tích 66,64783 ha rừng trồng/177,26883 ha đất thực hiện Dự án.

## **6. Hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSDR:**

Hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện dự án Sân golf Vĩnh Hưng theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP, gồm: ✓

- Văn bản đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR: Tờ trình số 02/TTr-SGVH ngày 19/01/2026 của Công ty TNHH Sân golf Vĩnh Hưng về việc đề nghị phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Sân golf Vĩnh Hưng.

- Bản sao văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Bản sao Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 31 tháng 7 năm 2024).

- Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án: Bản sao Quyết định số 121/QĐ-BNNMT ngày 13/01/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Sân Golf Vĩnh Hưng”; kèm Bản sao Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/5.000) khu vực đề nghị CMĐSDR để thực hiện dự án Sân golf Vĩnh Hưng gửi kèm Tờ trình số 02/TTr-SGVH ngày 19/01/2026 của Công ty TNHH Sân golf Vĩnh Hưng.

- Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị CMĐSDR: Công văn số 04/SGVH ngày 19/01/2026 của Công ty TNHH Sân golf Vĩnh Hưng về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Báo cáo thẩm định số 59/BC-SNNMT ngày 29/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Sân golf Vĩnh Hưng.

*(Có các hồ sơ, văn bản liên quan gửi kèm Tờ trình này).*

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân tỉnh và pháp luật về nội dung trình nêu trên./.

## Phụ lục 02

### NỘI DUNG TRÌNH QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN BÃI TẬP KẾT GẠCH NGÓI (Kèm theo Tờ trình số *023* /TTr-UBND ngày *13 / 02/2026* của UBND tỉnh Quảng Trị)

#### 1. Thông tin chung về dự án:

- 1.1. Tên dự án: Bãi tập kết sét gạch ngói.
- 1.2. Nhà đầu tư (Chủ đầu tư dự án): Công ty Cổ phần sản xuất Vật liệu xây dựng CIB.
- 1.3. Địa chỉ: Thôn Xuân Kiều, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.
- 1.4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 6,7 tỷ đồng (*Sáu tỷ, bảy trăm triệu đồng*).
- 1.5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn tự có của Công ty và vốn vay.
- 1.6. Địa điểm xây dựng: Xã Trung Thuần, tỉnh Quảng Trị.
- 1.7. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đưa vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày có quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

#### 2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Dự án Bãi tập kết sét gạch ngói nhằm làm bãi tập kết đất sét và thành phẩm gạch ngói, tạo công ăn việc làm, góp phần phát triển kinh tế cho doanh nghiệp và địa phương. Do đó việc đầu tư dự án là cần thiết.

#### 3. Diện tích đề nghị chủ trương CMĐSDR:

Tổng diện tích thực hiện dự án là 3,21780 ha, trong đó:

- 3.1. Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR: 1,61097 ha:
  - Phân theo nguồn gốc hình thành: Toàn bộ 1,61097 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là rừng trồng.
  - Phân theo loại rừng: Toàn bộ 1,61097 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là rừng sản xuất.

3.2. Diện tích chưa có rừng phải nộp tiền trồng rừng thay thế: 1,60683 ha (rừng trồng chưa đủ tiêu chí thành rừng 1,43363 ha; rừng trồng sau khai thác trắng trên đất lâm nghiệp: 0,17320 ha).

**4. Vị trí khu rừng:** Tại 12 lô thuộc khoảnh 69A - Tiểu khu 169D, xã Trung Thuần, tỉnh Quảng Trị.

**5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ CMĐSDR theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp**

#### 5.1. Về nguyên tắc CMĐSDR theo quy định tại Điều 14 Luật Lâm nghiệp

a) Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường: ✓

- Quy hoạch lâm nghiệp: Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024. Theo bản đồ quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, toàn bộ diện tích thực hiện dự án thuộc quy hoạch lâm nghiệp.

- Về Quy hoạch tỉnh: Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023. Trong đó, Dự án Bãi tập kết sét gạch ngói đã được cập nhật trong Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023. Cụ thể: Chỉ tiêu sử dụng đất của dự án thuộc đất khu công nghiệp tại mục điểm 2.3, Phụ lục XVII “Chỉ tiêu sử dụng đất tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030” kèm theo Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27/6/2025. Trong đó, vị trí thực hiện dự án Bãi tập kết sét gạch ngói thuộc quy hoạch đất khu công nghiệp được thể hiện trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.

Như vậy, việc CMĐSDR để thực hiện dự án Bãi tập kết sét gạch ngói phù hợp nguyên tắc quy định tại khoản 1 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.

*b) Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ các dự án sau đây: dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh; dự án cấp thiết khác theo tiêu chí do Chính phủ quy định theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024:*

Toàn bộ 1,61097 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án là rừng trồng (không có rừng tự nhiên). Do đó, việc đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án đảm bảo nguyên tắc: “*Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh; dự án cấp thiết khác được Chính phủ phê duyệt*”.

*c) Thống nhất, đồng bộ với giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường:*

Tổng diện tích trong phạm vi thực hiện dự án Bãi tập kết sét gạch ngói đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt Chính lý địa chính phục vụ thu hồi đất ngày 27/6/2025; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Trạch tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày

27/02/2025. Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện đồng thời thủ tục kiểm kê tài sản, bồi thường giải phóng mặt bằng để bổ sung hoàn thiện hồ sơ trình chuyển mục đích sử dụng đất.

Như vậy, việc chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với chuyển mục đích sử dụng đất.

## **5.2. Về căn cứ CMĐSDR theo quy định tại Điều 15 Luật Lâm nghiệp**

a) Về kế hoạch CMĐSDR của Ủy ban nhân dân cấp huyện được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt hoặc kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024:

Dự án Bãi tập kết sét gạch ngói đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quảng Trạch tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 27/02/2025. Trong đó, chỉ tiêu sử dụng đất của dự án là 3,22 ha đảm bảo diện tích đất thực hiện dự án (3,21780 ha).

Như vậy, việc chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Bãi tập kết sét gạch ngói đảm bảo đủ căn cứ theo quy định.

b) Về nhu cầu CMĐSDR: Dự án đã xác định rõ nhu cầu diện tích có rừng cần CMĐSDR để thực hiện dự án; cụ thể nhu cầu CMĐSDR là 1,61097 ha rừng trồng/ 3,21780 ha đất thực hiện dự án.

## **6. Hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSDR:**

Hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện dự án Bãi tập kết sét gạch ngói theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm, gồm:

- Văn bản đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR: Tờ trình số 01/TTr-CIB ngày 20/01/2026 của Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng CIB về việc đề nghị phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Bãi tập kết sét gạch ngói.

- Bản sao văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Bản sao Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 06/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Bãi tập kết sét gạch ngói của Công ty Cổ phần Cosevco 1.5; Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án: Hồ sơ đăng ký môi trường của dự án đã được UBND xã Trung Thuận tiếp nhận tại Văn bản số 107/UBND-KT ngày 12/8/2025.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/5.000) khu vực đề nghị CMĐSDR để thực hiện dự án Bãi tập kết sét gạch

ngói gửi kèm Tờ trình số 01/TTr-CIB ngày 20/01/2026 của Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng CIB.

- Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị CMĐSDR: Công văn số 01/CIB ngày 20/01/2026 của Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng CIB về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Báo cáo thẩm định số 60/BC-SNNMT ngày 29/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Bãi tập kết sét gạch ngói.

*(Có các hồ sơ, văn bản liên quan gửi kèm Tờ trình này).*

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân tỉnh và pháp luật về nội dung trình nêu trên./.

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ  
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ .....**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;*

*Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ..... tháng .... năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Trị để thực hiện 02 dự án, với tổng diện tích rừng quyết định chủ trương CMĐSDR là 68,25880 ha, gồm: 1,61097 ha rừng

trồng sản xuất; 6,48516 ha rừng trồng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng phòng hộ và 60,16267 ha rừng trồng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất (theo quy hoạch lâm nghiệp quốc gia).

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).*

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, kỳ họp thứ .... thông qua ngày tháng năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã;
- Báo và PTTH Quảng Trị;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Quang**

**PHỤ LỤC:**  
**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG**  
**SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị)

TT	Tên công trình/dự án	Cơ quan/đơn vị đề nghị CMĐSDR	Tổng diện tích thực hiện (ha)	Diện tích rừng quyết định chủ trương CMĐSDR (ha)	Nguồn gốc hình thành		Loại rừng			Diện tích chưa có rừng phải nộp tiền trồng rừng thay thế (ha)	Diện tích rừng không thuộc đối tượng CMĐSDR và nộp tiền TRTT (ha)	Diện tích chưa có rừng khác (ha)	Địa điểm
					Rừng tự nhiên	Rừng trồng	Rừng trồng sản xuất	Rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng phòng hộ	Rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất				
1	Dự án Sân golf Vĩnh Hưng	Công ty TNHH Sân golf Vĩnh Hưng	177,26883	66,64783		66,64783		6,48516	60,16267	0,84147	4,09919	105,68034	Xã Hoàn Lão
2	Dự án Bãi tập kết sét gạch ngói	Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng CIB	3,21780	1,61097			1,61097			1,60683			Xã Trung Thuần
<b>Tổng</b>			<b>180,48663</b>	<b>68,25880</b>		<b>68,25880</b>	<b>1,61097</b>	<b>6,48516</b>	<b>60,16267</b>	<b>2,44830</b>	<b>4,09919</b>	<b>105,68034</b>	