

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình

Để chuẩn bị kỳ họp chuyên đề (kỳ họp thứ 21) của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, nhiệm kỳ 2021-2026; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025) với nội dung như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT:

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024 là phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định. Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục khu đất đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất (đợt 1 năm 2025) là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

II. QUÁ TRÌNH SOẠN THẢO NGHỊ QUYẾT:

2.1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn:

- Các khu đất thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024:

các dự án phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 2 và Điều 3 Nghị quyết số 86/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh¹.

- Các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: các dự án phải phù hợp với các quy hoạch có liên quan (quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất...), cần thiết thu hút đầu tư để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội của các địa phương.

2.2. Về kết quả rà soát, đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh:

Trên cơ sở rà soát, tổng hợp, có 23 dự án đã đáp ứng đầy đủ các tiêu chí tại Mục 2.1 nêu trên. *(chi tiết có Phụ lục kèm theo)*.

III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Dự thảo Nghị quyết gồm 02 Điều, cụ thể:

Điều 1: Thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025).

Điều 2: Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Với nội dung trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025).

¹ Điều 2. Tiêu chí chung

1. Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai.

2. Không thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai.

3. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (nếu có); Quy hoạch chung xây dựng và các quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác.

4. Phù hợp với chương trình phát triển nhà ở, thuộc kế hoạch phát triển nhà ở được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Tiêu chí cụ thể

1. Về tính chất của dự án:

a. Đối với dự án khu đô thị: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị.

b. Đối với dự án khu dân cư nông thôn: Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác (nếu có) theo quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong khu vực địa giới hành chính xã.

c. Trường hợp dự án trong khu vực địa giới 2 đơn vị hành chính phường và xã thì áp dụng tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án như đối với khu đô thị.

2. Về quy mô dự án:

a. Đối với dự án khu đô thị: Đáp ứng tiêu chí tối thiểu theo quy định của pháp luật xây dựng về phân loại dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có nhà ở.

b. Đối với dự án khu dân cư nông thôn: Đảm bảo liền thửa, liền khoảnh theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; kết nối đồng bộ với hạ tầng dùng chung của khu vực.

3. Về quy hoạch xây dựng: Khu vực thực hiện dự án đã có quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt..

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, kỳ họp thứ 21, nhiệm kỳ 2021-2026 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD; NN&MT;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm

Phụ lục: Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025)
(Kèm theo Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 18.1.4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
A	Dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn (quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai 2024)				
1	Khu đô thị mới phía Nam thị xã Ba Đồn	Xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn	41,07	2025 - 2026	(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; (2) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất ở nông thôn do các hộ gia đình cá nhân sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi, đất bàng chưa sử dụng, đất nghĩa trang nghĩa địa, đất bãi thải xử lý rác thải và đất chuyên trồng lúa nước do UBND xã Quảng Lộc quản lý, sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất; (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Ba Đồn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 17/5/2021; Quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến đường từ phía Nam cầu Quảng Hải đi Lạc Giao được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 và Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 24/3/2020. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	
2	Khu đô thị Bảo Ninh 5	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	49,35	2025 - 2026		<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm khác do các hộ gia đình cá nhân sử dụng và đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác, đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng do tổ chức sử dụng, quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh 4, 5, 6 và 7 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 29/10/2021.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
3	Khu đô thị Bảo Ninh 7	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	46,72	2025 - 2026		

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
4	Khu đô thị Bảo Ninh - Hà Trung	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	26,70	2025 - 2026	<p>bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh 4, 5, 6 và 7 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 29/10/2021.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất đồi cát, đất nghĩa địa, đất trồng rừng phi lao; đất sản xuất nông nghiệp của các hộ dân; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh - Hà Trung, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 31/7/2020.</p>

TT	Danh mục các Khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
5	Khu đô thị mới Bắc thành phố	Phường Bắc Lý, thành phố Đông Hới	37,17	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí Khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản của hộ dân sử dụng; đất chuyên trồng lúa nước, đất nuôi trồng thủy sản, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất mặt nước chuyên dùng do UBND phường Bắc Lý và xã Lộc Ninh quản lý, sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị phía Bắc đường F325, phường Bắc Lý, thành phố Đông Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 17/5/2022.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
6	Khu dân cư nông thôn Đại Trung	Xã Trung Trạch và xã Đại Trạch,	14,28	2025 - 2026	<p>1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại, đất bằng trồng cây hàng năm khác của hộ</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
		huyện Bó Trạch			<p>gia đình, cá nhân sử dụng; đất giao thông, đất thủy lợi, đất bằng chưa sử dụng, đất nghĩa trang nghĩa địa của UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bó Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Đại Trung, huyện Bó Trạch, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 21/10/2021.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
7	Khu đô thị hỗn hợp phía Bắc Hải Ninh	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	285,6	2025 - 2026	<p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất mặt nước, đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa địa, đất SXVLX, đất sông suối, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất.</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
8	Khu đô thị hỗn hợp trung tâm Hải Ninh	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	281	2025 - 2026	

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
9	Khu đô thị hỗn hợp phía Tây sông Lê Kỳ	Thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh; xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới	293	2025 - 2026	<p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất ở, đất quốc phòng, đất thương mại dịch vụ, đất giao thông, đất thủy lợi, đất mặt nước, đất nghĩa địa, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu khu vực phía Nam thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 25/9/2020; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3763/QĐ-UBND ngày 30/12/2024.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
10	Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bầu Tró	phường Bắc Lý, Phường Đồng Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới	214	2025 - 2026	
11	Khu đô thị hỗn hợp ven biển Nhật Lệ	xã Quang Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng	294	2025 - 2026	<p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
		Hới; xã Nhân Trạch và xã Lý Nam huyện Bố Trạch;			<p>khu vui chơi, giải trí công cộng; đất nghĩa địa; đất thủy lợi; đất sông suối; đất chưa sử dụng, đất giáo dục, đất giao thông; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, đất giao thông; đất đấu giá quyền sử dụng đất.</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phụ cận phía Bắc sân bay Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 19/11/2024; Quy hoạch phân khu xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 19/3/2025; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
12	Khu đô thị Đại Trạch 1	Xã Đại Trạch và xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch	46,47	2025 - 2026	<p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp do các tổ chức sử dụng; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
13	Khu đô thị Đại Trạch 2	Xã Đại Trạch và xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch	54,81	2025 - 2026	<p>do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị tại xã Đại Trạch và vùng Bắc Sông Dinh xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp do các tổ chức sử dụng; đất bằng chưa sử dụng; đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
14	Khu đô thị Trung Trạch	Xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch	75,24	2025 - 2026	<p>khu Khu vực phát triển đô thị tại xã Đại Trạch và vùng Bắc Sông Dinh xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp do các tổ chức sử dụng; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 04/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
15	Khu dân cư nông thôn Thanh Trạch 1	Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch	11,28	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm do các tổ chức sử dụng; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư sử dụng đất;.</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 11/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
16	Khu dân cư nông thôn mới Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	27,96	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất của tổ chức sử dụng; đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng, đất sông, suối của UBND xã quản lý;</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
17	Khu dân cư nông thôn mới Biển Ngọc	xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	45,09	2025 - 2026	<p>chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch chi tiết khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, giải trí và dân cư, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: Đất rừng sản xuất và Đất nuôi trồng thủy sản; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch chi tiết khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, giải trí và dân cư, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
18	Khu đô thị - dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp Cam Liên, xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	Xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy	46,92	2025 - 2026	<p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất và các loại đất khác.</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 18/9/2024..</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
B	Dự án thuộc hợp phần tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024)				
I	Dự án nhà ở xã hội				
1	Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ	Xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới	1,0	2025 - 2026	<p>(1) Hiện trạng khu đất: sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần;</p> <p>(2) Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết các lô đất có ký hiệu TM3, NVH, L, K và đường giao thông nội bộ</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
	đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn)				thuộc Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 27/4/2018. (3) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025
2	Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1)	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	1,9	2025 - 2026	(1) Hiện trạng khu đất: sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1; (2) Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 03/02/2021; 1680/QĐ-UBND ngày 06/7/2022. (3) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025
3	Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới	Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới	2,5		(1) Hiện trạng khu đất: đất nông nghiệp; (2) Phù hợp Quy hoạch phân khu điều chỉnh khu vực phía Tây Nam đường Quốc lộ 1A (đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn thuộc phường Bắc Lý và xã Lộc Ninh), tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 05/7/2021.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
4	Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới	phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới	0,80	2025 - 2026	<p>(3) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025</p> <p>(1) Hiện trạng khu đất: đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản;</p> <p>(2) Phù hợp Quy hoạch phân khu phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 24/02/2025.</p> <p>(3) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
II Xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo					
1	Tổ hợp giáo dục tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới	Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới	5,1	2025 - 2026	<p>(1) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình, cá nhân sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(2) Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/02/2020.</p>

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025)**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 21

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 86/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, kỳ họp thứ 21 thông qua ngày/...../2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày/...../2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khoá ...;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Quảng Bình;
- Đài PT-TH QB;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, ...

CHỦ TỊCH

Phụ lục: Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025)
(Kèm theo Nghị quyết số .../NQ-HĐND ngày .../.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
A	Dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn (quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai 2024)				
1	Khu đô thị mới phía Nam thị xã Ba Đồn	Xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn	41,07	2025 - 2026	(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; (2) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất ở nông thôn do các hộ gia đình cá nhân sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi, đất bàng chưa sử dụng, đất nghĩa trang nghĩa địa, đất bãi thải xử lý rác thải và đất chuyên trồng lúa nước do UBND xã Quảng Lộc quản lý, sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất; (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Ba Đồn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 17/5/2021; Quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến đường từ phía Nam cầu Quảng Hải đi Lạc Giao được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 và Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 24/3/2020. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
2	Khu đô thị Bảo Ninh 5	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	49,35	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm khác do các hộ gia đình cá nhân sử dụng và đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác, đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng do tổ chức sử dụng, quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh 4, 5, 6 và 7 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 29/10/2021.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
3	Khu đô thị Bảo Ninh 7	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	46,72	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông do tổ chức sử dụng, quản lý; chưa</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
4	Khu đô thị Bảo Ninh - Hà Trung	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	26,70	2025 - 2026	<p>được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh 4, 5, 6 và 7 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 29/10/2021.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất đồi cát, đất nghĩa địa, đất trồng rừng phi lao; đất sản xuất nông nghiệp của các hộ dân; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh - Hà Trung, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 31/7/2020.</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
5	Khu đô thị mới Bắc thành phố	Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới	37,17	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản của hộ dân sử dụng; đất chuyên trồng lúa nước, đất nuôi trồng thủy sản, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất mặt nước chuyên dùng do UBND phường Bắc Lý và xã Lộc Ninh quản lý, sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị phía Bắc đường F325, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 17/5/2022.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
6	Khu dân cư nông thôn Đại Trung	Xã Trung Trạch và xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch	14,28	2025 - 2026	<p>1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại, đất bằng trồng cây hàng năm khác của hộ</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
7	Khu đô thị hỗn hợp phía Bắc Hải Ninh	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	285,6	2025 - 2026	<p>gia đình, cá nhân sử dụng; đất giao thông, đất thủy lợi, đất bàng chưa sử dụng, đất nghĩa trang nghĩa địa của UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bó Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Đại Trung, huyện Bó Trạch, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 21/10/2021.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất mặt nước, đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa địa, đất SXVLX, đất sông suối, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất.</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
8	Khu đô thị hỗn hợp trung tâm Hải Ninh	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	281	2025 - 2026	<p>Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu đô thị du lịch biển Hải Ninh, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 04/12/2023.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất mặt nước, đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa địa, đất SXVLX, đất sông suối, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng mặt bằng.</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu đô thị du lịch biển Hải Ninh, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
					<p>04/12/2023.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
9	Khu đô thị hỗn hợp phía Tây sông Lệ Kỳ	Thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh; xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới	293	2025 - 2026	<p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất ở, đất quốc phòng, đất thương mại dịch vụ, đất giao thông, đất thủy lợi, đất mặt nước, đất nghĩa địa, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu khu vực phía Nam thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 25/9/2020; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3763/QĐ-UBND ngày 30/12/2024.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
10	Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bầu Tró	phường Bắc Lý, Phường Đồng Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới	214	2025 - 2026	<p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất ở, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất giao thông, đất thủy lợi, đất mặt nước, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư giá quyền sử dụng đất.</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/02/2020, Quy hoạch phân khu phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 13/3/2025; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
11	Khu đô thị hỗn hợp ven biển Nhật Lệ	xã Quang Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới; xã Nhân	294	2025 - 2026	<p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất ở, đất thương mại dịch vụ,</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
		Trạch và xã Lý Nam huyện Bó Trạch;			<p>đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất nghĩa địa; đất thủy lợi; đất sông suối; đất chưa sử dụng, đất giáo dục, đất giao thông; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất.</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bó Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phụ cận phía Bắc sân bay Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 19/11/2024; Quy hoạch phân khu xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 19/3/2025; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
12	Khu đô thị Đại Trạch 1	Xã Đại Trạch và xã Nhân Trạch, huyện Bó Trạch	46,47	2025 - 2026	<p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp do các tổ chức sử dụng; đất bàng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
13	Khu đô thị Đại Trạch 2	Xã Đại Trạch và xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch	54,81	2025 - 2026	<p>phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị tại xã Đại Trạch và vùng Bắc Sông Dinh xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp do các tổ chức sử dụng; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị tại xã Đại Trạch và vùng Bắc</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
14	Khu đô thị Trung Trạch	Xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch	75,24	2025 - 2026	<p>Sông Dinh xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; (2) Hiện trạng khu đất: đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp do các tổ chức sử dụng; đất bàng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất; (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 04/4/2025. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
15	Khu dân cư nông thôn Thanh Trạch 1	Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch	11,28	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm do các tổ chức sử dụng; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 11/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
16	Khu dân cư nông thôn mới Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	27,96	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất của tổ chức sử dụng; đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng, đất sông, suối của UBND xã quản</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
17	Khu dân cư nông thôn mới Biển Ngọc	xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	45,09	2025 - 2026	<p>lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch chi tiết khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, giải trí và dân cư, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: Đất rừng sản xuất và Đất nuôi trồng thủy sản; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch chi tiết khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, giải trí và dân cư, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
18	Khu đô thị - dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp Cam Liên, xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy	46,92	2025 - 2026	<p>(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất và các loại đất khác.</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 18/9/2024..</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
B	Dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024)				
I	Dự án nhà ở xã hội				
1	Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ	Xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới	1,0	2025 - 2026	<p>(1) Hiện trạng khu đất: sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần;</p> <p>(2) Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết các lô đất có ký hiệu TM3, NVH, L, K và đường giao thông nội bộ</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
	đường F325 đến đường Trương Phúc Phán)				<p>thuộc Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phán, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 27/4/2018.</p> <p>(3) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025</p>
2	Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1)	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	1,9	2025 - 2026	<p>(1) Hiện trạng khu đất: sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;</p> <p>(2) Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 03/02/2021; 1680/QĐ-UBND ngày 06/7/2022.</p> <p>(3) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025</p>
3	Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới	Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới	2,5		<p>(1) Hiện trạng khu đất: đất nông nghiệp;</p> <p>(2) Phù hợp Quy hoạch phân khu điều chỉnh khu vực phía Tây Nam đường Quốc lộ 1A (đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phán thuộc phường Bắc Lý và xã Lộc Ninh), tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 05/7/2021.</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
4	Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới	phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới	0,80	2025 - 2026	
II Xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo					
1	Tổ hợp giáo dục tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới	Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới	5,1	2025 - 2026	<p>(1) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình, cá nhân sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(2) Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/02/2020.</p>