

## TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết quy định mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Luật Ngân sách nhà nước và Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 - 2025. Để có cơ sở thực hiện hỗ trợ về nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết quy định mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình như sau:

### I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

#### 1. Cơ sở pháp lý

- Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;
- Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09 tháng 12 năm 2020;
- Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;
- Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;
- Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ Ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 - 2025;
- Thông báo số 1535-TB/TU ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Thường trực Tỉnh ủy về đồng ý chủ trương mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh.

#### 2. Sự cần thiết

Ngày 22 tháng 11 năm 2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ Ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 - 2025. Sự ra đời của chính sách đã kịp thời đáp ứng tâm tư, nguyện vọng của các gia đình người có công; góp phần vào mục tiêu giảm nghèo bền vững và củng cố niềm tin của nhân dân vào chính sách của Đảng và Nhà nước.

Thực hiện theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg thì mỗi hộ gia đình được hỗ trợ từ ngân sách trung ương là 60 triệu đồng/hộ để xây mới và 30 triệu đồng/hộ để cải tạo, sửa chữa nhà ở. Với số kinh phí đó chưa đủ để triển khai thực hiện vì nhiều hộ gia đình có điều kiện kinh tế khó khăn; trong khi đó dự kiến mỗi căn nhà xây mới cần khoảng 80 triệu đồng trở lên và cải tạo, sửa chữa cần từ 40 triệu đồng trở lên mới có thể triển khai thực hiện được.

Vì vậy, việc bố trí nguồn lực từ ngân sách địa phương để hỗ trợ thêm về nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh là hết sức cần thiết, nhằm cải thiện chỗ ở, nâng cao điều kiện sống, là việc làm vô cùng ý nghĩa để thể hiện đạo lý uống nước nhớ nguồn của người Việt Nam.

## **II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT**

### **1. Mục đích ban hành Nghị quyết**

Nhằm quy định mức hỗ trợ thêm từ ngân sách tỉnh để xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh cho 2.583 hộ trong năm 2025.

### **2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết**

Thực hiện việc hỗ trợ xây dựng nhà ở cho gia đình người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ có khó khăn về nhà ở, đảm bảo tính khả thi, thống nhất, phù hợp với thực tế, đồng thời phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của tỉnh.

## **III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA NGHỊ QUYẾT**

### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy định mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

### **2. Đối tượng áp dụng**

- Hộ gia đình theo quy định tại khoản 1 Điều 99 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP hiện đang ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở là nhà tạm hoặc nhà bị hư hỏng nặng (kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây, trừ những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở và Nghị quyết số 78/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chính sách hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2024 - 2025).

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ về nhà ở trên địa bàn tỉnh.

## **IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT**

Thực hiện nhiệm vụ được giao, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp các địa phương và các sở, ban, ngành liên quan rà soát số liệu, danh sách hộ gia đình người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh đã được Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt theo quy định.

Trên cơ sở tiếp thu Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng đã tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết trình HĐND tỉnh. Văn phòng UBND tỉnh đã tổ chức lấy ý kiến thành viên UBND tỉnh.

Sở Xây dựng tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết, đồng thời báo cáo xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy về mức hỗ trợ.

Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã chỉ đạo chỉnh sửa, hoàn thiện lại dự thảo Nghị quyết, kính trình HĐND tỉnh.

## **V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT**

### **1. Bố cục**

Dự thảo Nghị quyết quy định mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình gồm có 4 Điều, cụ thể như sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Điều 2. Mức hỗ trợ

Điều 3. Nguồn vốn, thời gian thực hiện

Điều 4. Tổ chức thực hiện

### **2. Nội dung cơ bản của Nghị quyết**

#### **2.1. Về mức hỗ trợ**

Ngoài mức hỗ trợ từ Ngân sách trung ương (theo quy định tại Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg), ngân sách tỉnh thực hiện hỗ trợ như sau:

1. Hỗ trợ xây mới nhà ở: 20 triệu đồng cho một nhà (hộ);

2. Hỗ trợ cải tạo, sửa chữa nhà ở: 10 triệu đồng cho một nhà (hộ).

#### **2.2. Về kinh phí thực hiện**

1. Tổng số hộ gia đình người có công, thân nhân liệt sĩ được hỗ trợ nhà ở: 2.583 hộ (trong đó: xây mới: 724 hộ; cải tạo, sửa chữa: 1.859 hộ).

2. Tổng kinh phí hỗ trợ thêm từ ngân tỉnh là: 33,07 tỷ đồng (trong đó hỗ trợ xây mới nhà ở: 14,48 tỷ đồng; hỗ trợ cải tạo, sửa chữa nhà ở: 18,59 tỷ đồng).

3. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh.

4. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2025.

Trên đây là Tờ trình đề nghị HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết quy định mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (có dự thảo Nghị Quyết kèm theo).

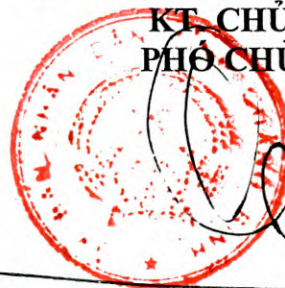
UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NCVX.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Tân

Số: /2025/NQ-HĐND  
(Dự thảo)

Quảng Bình, ngày tháng năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Quy định mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 21**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;  
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09 tháng 12 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025;*

*Xét Tờ trình số ..../TTr-UBND ngày .... tháng .... năm 2025 của UBND tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết Quy định mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh về nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế-Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Quy định mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.*

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

1. Nghị quyết này quy định mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

2. Nghị quyết này áp dụng với các đối tượng sau:

a) Hộ gia đình theo quy định tại khoản 1 Điều 99 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP hiện đang ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở là nhà tạm

hoặc nhà bị hư hỏng nặng (kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây, trừ những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở và Nghị quyết số 78/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chính sách hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2024 – 2025).

b) Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh.

## **Điều 2. Mức hỗ trợ**

Ngoài mức hỗ trợ từ Ngân sách trung ương (theo quy định tại Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg), ngân sách tỉnh thực hiện hỗ trợ như sau:

1. Hỗ trợ xây mới nhà ở: 20 triệu đồng cho một nhà (hộ);
2. Hỗ trợ cải tạo, sửa chữa nhà ở: 10 triệu đồng cho một nhà (hộ).

## **Điều 3. Nguồn vốn, thời gian thực hiện**

1. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh.
2. Thời gian thực hiện: Năm 2025

## **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Khóa XVIII, kỳ họp thứ 21 thông qua ngày.....tháng .... năm 2025, có hiệu lực thi hành kể từ được thông qua đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý VPHC - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các ban HĐND tỉnh;
- Các Tổ đại biểu và đại biểu của HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo và Đài PT - TH Quảng Bình;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Hải Châu**