

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày 12 tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 408/BC-SNNMT ngày 24/12/2025; Báo cáo số 409/BC-SNNMT ngày 24/12/2025 và Báo cáo số 429/BC-SNNMT ngày 26/12/2025 thẩm định nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án (gọi tắt là dự án);

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (CMĐSDR) để thực hiện 03 dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Trong đó, có 01 dự án đầu tư công và 02 dự án đầu tư của các doanh nghiệp với tổng diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là 13,09239 ha rừng trồng; gồm: 2,06196 ha rừng trồng sản xuất và 11,03043 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất (theo quy hoạch lâm nghiệp quốc gia). Cụ thể như sau:

1. Dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

- Đơn vị đề nghị CMĐSDR: Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam.

- Diện tích thực hiện dự án 15,0 ha; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR 6,7374 ha rừng trồng, gồm: 0,0256 ha rừng sản xuất và 6,7118 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất.

- Vị trí: Tại khoảnh 8 - Tiểu khu 681; khoảnh 1 - Tiểu khu 682H, xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị (trước đây là xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị).

(Chi tiết có Phụ lục 01 đính kèm).

2. Dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

- Đơn vị đề nghị CMĐSDR: Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị.

- Diện tích thực hiện dự án 15,0 ha; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là 4,0575 ha rừng trồng, gồm: 0,5793 ha rừng sản xuất và 3,4782 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất.

- Vị trí: Tại khoảnh 8 - Tiểu khu 681; khoảnh 1 - Tiểu khu 682H, xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị (trước đây là xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị).

(Chi tiết có Phụ lục 02 đính kèm).

3. Dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy (nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị).

- Đơn vị đề nghị CMĐSDR: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy.

- Diện tích thực hiện dự án 2,45147 ha; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là 2,29749 ha rừng trồng, gồm: 1,45706 ha rừng sản xuất; 0,84043 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất.

- Vị trí: Tại 02 lô thuộc khoảnh 62 - Tiểu khu 481, xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị.

(Chi tiết có Phụ lục 03 đính kèm).

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách-HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu và Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: NNMT, XD, TC, CA tỉnh, BCHQS tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Bảo

DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC
(Kèm theo Tờ trình số: 80 /TTr-UBND ngày 12/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị)

TT	Tên công trình/dự án	Cơ quan/đơn vị đề nghị CMĐSDR	Tổng diện tích thực hiện (ha)	Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR (ha)	Nguồn gốc hình thành		Loại rừng				Diện tích rừng không thuộc đối tượng CMĐSDR (ha)	Diện tích chưa có rừng (ha)	Địa điểm	
					Rừng tự nhiên	Rừng trồng	Rừng phòng hộ	Rừng sản xuất	Rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng phòng hộ	Rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất				
1	Dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam	15,00000	6,73740		6,73740		0,02560			6,71180	1,64800	6,61460	Xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị
2	Dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị	15,00000	4,05750		4,05750		0,57930			3,47820		10,94250	Xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị
3	Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất Lệ Thủy	2,45147	2,29749		2,29749		1,45706			0,84043		0,15398	Xã Kim Ngân
Tổng			32,45147	13,09239		13,09239		2,06196			11,03043	1,64800	17,71108	

Phụ lục 01

NỘI DUNG TRÌNH QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHAI THÁC MỎ ĐÁ GABRO - DIORIT LÀM VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG VÀ ĐẤT LÀM VẬT LIỆU SAN LẤP ĐI KÈM TẠI XÃ HƯỚNG HIỆP, HUYỆN ĐAKRÔNG, TỈNH QUẢNG TRỊ (NAY LÀ XÃ HƯỚNG HIỆP, TỈNH QUẢNG TRỊ)

(Kèm theo Tờ trình số ~~80~~ /PTT-UBND ngày 12 /01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)

1. Thông tin chung về dự án:

1.1. Tên dự án: Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

1.2. Tổ chức đề nghị chủ trương CMĐSDR: Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam.

Địa chỉ liên hệ: Thôn Rào Trường, xã Bến Quan, tỉnh Quảng Trị.

1.3. Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của nhà đầu tư và huy động.

1.4. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị (trước đây là xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị).

1.5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2025 đi vào hoạt động;
- Từ Quý II/2024 - Quý IV/2024: Hoàn thành thủ tục chủ trương đầu tư.
- Từ Quý I/2025 - Quý IV/2025: Thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng; thủ tục đánh giá tác động môi trường.
- Từ Quý I/2026 - Quý II/2026: Thực hiện thủ tục thuê đất và các thủ tục liên quan khác theo quy định pháp luật hiện hành.
- Quý III/2026: Xây dựng cơ bản mỏ.
- Quý IV/2026: Dự án đi vào hoạt động.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Dự án khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị được đầu tư với công suất thiết kế là 246.500 m³ đá nguyên khối/năm và 150.000 m³ đất làm vật liệu san lấp nguyên khối/năm. Dự án đi vào hoạt động hiệu quả, mang lại doanh thu, sinh lợi cho nhà đầu tư; góp phần tạo việc làm ổn định cho người lao động tăng thu nhập, tăng nguồn thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương; Dự án được triển khai sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng thông thường và đất san lấp trên địa bàn tỉnh và các vùng lân cận trong thời gian tới. Vì vậy, việc thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị là cần thiết. ✓

3. Diện tích đề nghị chủ trương CMĐSDR:

Tổng diện tích thực hiện dự án là 15,0 ha, trong đó:

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR: 6,7374 ha.

+ Phân theo nguồn gốc hình thành: Toàn bộ 6,7374 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là rừng trồng.

+ Phân theo loại rừng: 0,0256 ha rừng sản xuất; 6,7118 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất.

Theo quy định tại khoản 6 Điều 41 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP: “Đối với diện tích rừng đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thì áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp”. Do đó, đối với 6,7118 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp nêu trên được áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp (có nguồn gốc rừng sản xuất).

- Diện tích rừng không thuộc đối tượng CMĐSDR: 1,6480 ha rừng trồng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có hiện trạng sử dụng đất không phải lâm nghiệp.

- Diện tích không có rừng: 6,6146 ha.

4. Vị trí khu rừng: Tại khoảnh 8 - Tiểu khu 681; khoảnh 1 - Tiểu khu 682H, xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị (trước đây là xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị).

5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ CMĐSDR theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp

5.1. Về nguyên tắc CMĐSDR theo quy định tại Điều 14 Luật Lâm nghiệp

a) Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024:

- Về Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024. Theo bản đồ quy hoạch hệ thống rừng đặc dụng, phòng hộ, sản xuất tỉnh Quảng Trị đã được phê duyệt, trong tổng diện tích thực hiện dự án (15,0 ha) có 0,0256 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất và 14,9744 ha thuộc phạm vi ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Về Quy hoạch tỉnh: Mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Quảng Trị (cũ) đến năm 2020, có tính đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 (đã được tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030,

tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ).

- Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

+ Dự án khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông của Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Đakrông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 29/9/2022.

+ Dự án phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội đã được phê duyệt trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện tại Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Như vậy, việc CMĐSDR để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị) phù hợp nguyên tắc quy định tại Điều 14 Luật Lâm nghiệp năm 2017 được sửa đổi bổ sung tại khoản 1 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024.

b) Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024:

Toàn bộ diện tích 6,7374 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác để thực hiện Dự án là rừng trồng (không có rừng tự nhiên). Do đó, việc đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện công trình đảm bảo nguyên tắc: *“Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh; dự án cấp thiết khác được Chính phủ phê duyệt”*.

c) Thống nhất, đồng bộ với chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 14 Luật Lâm nghiệp:

Dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đakrông tại Quyết định số 986/QĐ UBND ngày 03/4/2025. Hiện nay, Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục CMĐSDR trên diện tích thực hiện công trình để làm cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Như vậy, việc chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với chuyển mục đích sử dụng đất.

5.2. Về căn cứ CMĐSDR theo quy định tại Điều 15 Luật Lâm nghiệp

a) Về kế hoạch CMĐSDR của Ủy ban nhân dân cấp huyện được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt hoặc kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 15

Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024):

Dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đakrông tại Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 03/4/2025. Trong đó, chỉ tiêu sử dụng đất của Dự án là 15,0 ha, đảm bảo diện tích thực hiện dự án (15,0 ha).

Như vậy, việc CMĐSDR để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị) đủ căn cứ theo quy định.

b) *Về nhu cầu CMĐSDR:* Dự án đã xác định rõ nhu cầu diện tích có rừng cần CMĐSDR với diện tích 6,7374 ha rừng trồng/15,0 ha đất thực hiện dự án.

6. Hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSDR:

Hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị) theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP, gồm:

- Văn bản đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR: Tờ trình số 11/TTtr MINERAL ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam về việc đề nghị phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

- Bản sao văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Bản sao Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị của Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam).

- Tài liệu đánh giá tác động môi trường của dự án: Bản sao Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị)"; kèm theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án. ✓

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/5.000) khu vực đề nghị CMĐSDR để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị gửi kèm Tờ trình số 11/TTr-MINERAL ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam.

- Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị CMĐSDR: Công văn số 09/CV-MINERAL ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Báo cáo thẩm định số 408/BC-SNNMT ngày 24/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị).

(Có các hồ sơ, văn bản liên quan gửi kèm Tờ trình này).

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân tỉnh và pháp luật về nội dung trình nêu trên./

Phụ lục 02

NỘI DUNG TRÌNH QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHAI THÁC MỎ ĐÁ GABRO - DIORIT LÀM VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG VÀ ĐẤT LÀM VẬT LIỆU SAN LẤP ĐI KÈM TẠI XÃ HƯỚNG HIỆP, HUYỆN ĐAKRÔNG, TỈNH QUẢNG TRỊ (NAY LÀ XÃ HƯỚNG HIỆP, TỈNH QUẢNG TRỊ)

(Kèm theo Tờ trình số 80 /TTr-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)

1. Thông tin chung về dự án:

1.1. Tên dự án: Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

1.2. Nhà đầu tư dự án: Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị.

Địa chỉ liên hệ: Số 369 Lê Duẩn, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

1.3. Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của nhà đầu tư và huy động.

1.4. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị (trước đây là xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị).

1.5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý IV/2023 - III/2024: Hoàn thành các thủ tục chủ trương đầu tư.
- Từ Quý IV/2024 - II/2025: Hoàn thành các thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, xây dựng
- Từ Quý III/2025 - IV/2025: Hoàn thành các thủ tục có liên quan đến PCCC, cấp phép khai thác.
- Quý I/2026: Xây dựng cơ bản mỏ.
- Quý II/2026: Dự án đi vào hoạt động khai thác.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Dự án khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị) được đầu tư với công suất thiết kế là 220.000 m³ đá nguyên khối/năm và 150.000 m³ đất nguyên khối/năm. Dự án đi vào hoạt động hiệu quả, mang lại doanh thu, sinh lợi cho nhà đầu tư; góp phần tạo việc làm ổn định cho người lao động tăng thu nhập, tăng nguồn thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương; Dự án được triển khai sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng thông thường và đất san lấp trên địa bàn tỉnh và các vùng lân cận trong thời gian tới. Vì vậy, việc thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị là cần thiết.

3. Diện tích đề nghị chủ trương CMĐSDR:

Tổng diện tích thực hiện dự án là 15,00 ha, trong đó: ✓

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR: 4,0575 ha.
- + Phân theo nguồn gốc hình thành: Toàn bộ 4,0575 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là rừng trồng.
- + Phân theo loại rừng: 0,5793 ha rừng sản xuất; 3,4782 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất.

Theo quy định tại khoản 6 Điều 41 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP: “*Đối với diện tích rừng đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thì áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp*”. Do đó, đối với 3,4782 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp nêu trên được áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp (có nguồn gốc rừng sản xuất).

- Diện tích không có rừng: 10,9425 ha.

4. Vị trí khu rừng: Tại khoảnh 8 - Tiểu khu 681; khoảnh 1 - Tiểu khu 682H, xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị (trước đây là xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị).

5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ CMĐSDR theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp

5.1. Về nguyên tắc CMĐSDR theo quy định tại Điều 14 Luật Lâm nghiệp

a) Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024:

- Về Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024. Theo bản đồ quy hoạch hệ thống rừng đặc dụng, phòng hộ, sản xuất tỉnh Quảng Trị đã được phê duyệt, trong tổng diện tích thực hiện dự án (15,00 ha) có 0,5793 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất và 14,4207 ha thuộc phạm vi ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Về Quy hoạch tỉnh: Mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông nằm trong vùng quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Quảng Trị (cũ) đến năm 2020, có tính đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 (đã được tích hợp vào Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ).

- Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

+ Dự án khai thác mỏ đá Gabro-Diorit làm vật liệu xây dựng thông

thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hường Hiệp, huyện Đakrông của Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Đakrông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2325/QĐ UBND ngày 31/8/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 29/9/2022.

+ Dự án phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện; đã được phê duyệt trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện tại Quyết định số 1791/QĐUBND ngày 03/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đakrông tại Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Như vậy, việc CMĐSDR để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hường Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hường Hiệp, tỉnh Quảng Trị) đảm bảo phù hợp nguyên tắc theo quy định.

b) Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024:

Toàn bộ diện tích 4,0575 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện Dự án là rừng trồng (không có rừng tự nhiên). Do đó, việc đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện công trình đảm bảo quy định về nguyên tắc: “*Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh; dự án cấp thiết khác được Chính phủ phê duyệt*”.

c) Thống nhất, đồng bộ với chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 14 Luật Lâm nghiệp:

Dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hường Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hường Hiệp, tỉnh Quảng Trị) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đakrông tại Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 03/4/2025. Hiện nay, Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục CMĐSDR trên diện tích thực hiện công trình để làm cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Như vậy, việc chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với chuyển mục đích sử dụng đất.

5.2. Về căn cứ CMĐSDR theo quy định tại Điều 15 Luật Lâm nghiệp

a) Về kế hoạch CMĐSDR của Ủy ban nhân dân cấp huyện được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt hoặc kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024):

Dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hường Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hường Hiệp, tỉnh Quảng Trị) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê

duyet Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đakrông tại Quyết định số 986/QĐ UBND ngày 03/4/2025. Trong đó, chỉ tiêu sử dụng đất của Dự án là 15,0 ha, đảm bảo diện tích thực hiện dự án (15,0 ha).

Như vậy, việc CMĐSDR để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị) đảm bảo căn cứ theo quy định.

b) Về nhu cầu CMĐSDR: Dự án đã được xác định rõ nhu cầu diện tích có rừng cần CMĐSDR với diện tích 4,0575 ha ha rừng trồng/15,0 ha đất thực hiện Dự án.

6. Hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSDR

Hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSDR để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP, gồm:

- Văn bản đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR: Tờ trình số 64/TTr-SDQT ngày 01/12/2025 của Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị về việc đề nghị phê duyệt chủ trương chuyên mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

- Bản sao văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Bản sao Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Cấp lần đầu ngày 27/9/2024).

- Tài liệu đánh giá tác động môi trường của dự án: Bản sao Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị)”; kèm theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

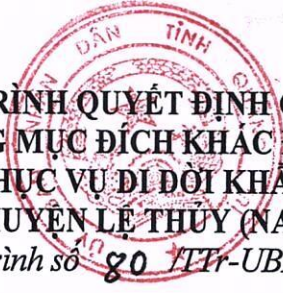
- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/5.000) khu vực đề nghị CMĐSDR để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị gửi kèm Tờ trình số 64/TTr-SDQT ngày 01/12/2025 của Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị.

- Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị CMĐSDR: Công văn số 65/CV-SDQT ngày 01/12/2025 của Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. ✓

- Báo cáo thẩm định số 409/BC-SNNMT ngày 24/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị).

(Có các hồ sơ, văn bản liên quan gửi kèm Tờ trình này).

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân tỉnh và pháp luật về nội dung trình nêu trên./.



Phụ lục 03

NỘI DUNG TRÌNH QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DI DỜI KHẨN CẤP CÁC HỘ DÂN BẢN TÂN LY, XÃ LÂM THỦY, HUYỆN LỆ THỦY (NAY LÀ XÃ KIM NGÂN, TỈNH QUẢNG TRỊ)
(Kèm theo Tờ trình số **80** /TTT-UBND ngày **12 / 01 /2026** của UBND tỉnh Quảng Trị)

1. Thông tin chung về dự án:

1.1. Tên dự án: Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy (nay là Ủy ban nhân dân xã Kim Ngân).

1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất Lệ Thủy.

1.3. Mục tiêu dự án: Tạo quỹ đất tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân thuộc bản Tân Ly, xã Lâm Thủy bị ảnh hưởng do sạt lở sau trận lũ cuối tháng 10 năm 2024 đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, hình thành khu dân cư tập trung mới, góp phần từng bước hoàn thiện theo quy hoạch, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

1.4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu tái định cư trên diện tích đất khoảng 2,45 ha (không bao gồm phạm vi đầu tư đường ống cấp nước) với các hạng mục sau: San nền; hệ thống giao thông; cấp điện sinh hoạt; cấp nước và một số hạng mục khác.

1.5. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm C.
- Công trình hạ tầng kỹ thuật, Cấp IV.

1.6. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn Dự phòng thuộc dự toán ngân sách tỉnh năm 2025.

1.7. Địa điểm xây dựng: Xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị (trước đây là xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình).

1.8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Sau trận lũ cuối tháng 10 năm 2024 tại quả đồi cao phía sau, bên phải đường từ Nhà văn hóa vào khu dân cư bản Tân Ly xuất hiện vết nứt rộng 20 - 25cm, có nơi gần 1m, dài hơn 40m. Khu vực có vết nứt ngay phía sau cụm dân cư đang sinh sống, cách nhà của hộ dân gần nhất khoảng 15m. Do khu vực xảy ra vết nứt rất gần với nhà ở của các hộ dân và ảnh hưởng trực tiếp đến 17 hộ, 78 khẩu, cùng với quả đồi có chiều cao rất lớn, khối lượng đất đá nhiều, do đó rất có nguy cơ xảy ra sạt lở đất. Nếu việc sạt lở đất xảy ra sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến tính mạng và tài sản toàn bộ các hộ dân đang sinh sống ở khu vực trên. Từ những thực trạng nêu trên việc thực hiện Dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy là hết sức cấp bách.

3. Diện tích đề nghị chủ trương CMĐSDR:

Tổng diện tích thực hiện dự án là 2,45147 ha, trong đó: ✓

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR 2,29749 ha:

+ Phân theo nguồn gốc hình thành: Toàn bộ 2,29749 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là rừng trồng.

+ Phân theo loại rừng: Gồm: 1,45706 ha rừng sản xuất; 0,84043 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

Theo quy định tại khoản 6 Điều 41 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP: “*Đối với diện tích rừng đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thì áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp*”. Do đó, đối với 0,84043 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp nêu trên được áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp (có nguồn gốc rừng sản xuất).

- Diện tích chưa có rừng: 0,15398 ha.

4. Vị trí khu rừng: Tại 02 lô thuộc khoảnh 62 - Tiểu khu 481, xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị.

5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ CMĐSDR theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp

5.1. Về nguyên tắc CMĐSDR theo quy định tại Điều 14 Luật Lâm nghiệp

a) Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024:

- Về Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024. Theo bản đồ quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, trong tổng diện tích 2,45147 ha thực hiện dự án, có 1,45706 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất và 0,99441 ha thuộc phạm vi ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Về Quy hoạch tỉnh: Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023. Trong đó, chỉ tiêu sử dụng đất của dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy thuộc đất ở tại nông thôn tại mục điểm 2.10, Phụ lục XVII “Chỉ tiêu sử dụng đất tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030” kèm theo Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 27/6/2025. Trong đó, dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy đã được tích hợp trong Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt, cụ thể: ✓

+ Chỉ tiêu sử dụng đất của Dự án là đất ở tại nông thôn đã được tích hợp tại mục 2.1 phần 2 Phụ lục 1 Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

+ Vị trí thực hiện Dự án thuộc phạm vi khu đất quy hoạch đất ở tại nông thôn được thể hiện trên bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.

Như vậy, việc CMĐSDR sang mục đích khác để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy (nay là Ủy ban nhân dân xã Kim Ngân) đảm bảo phù hợp nguyên tắc theo quy định.

b) Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024:

Toàn bộ diện tích 2,29749 ha rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác để thực hiện Dự án là rừng trồng (không có rừng tự nhiên). Do đó, việc CMĐSDR sang mục đích khác để thực hiện Dự án đảm bảo quy định về nguyên tắc: *“Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh; dự án cấp thiết khác được Chính phủ phê duyệt”*.

c) Thống nhất, đồng bộ với chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 14 Luật Lâm nghiệp:

Dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy (nay là Ủy ban nhân dân xã Kim Ngân) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lệ Thủy tại Quyết định số 2537/QĐ-UBND ngày 27/6/2025. Hiện nay, Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục CMĐSDR trên diện tích thực hiện dự án để làm cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Như vậy, việc chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với chuyển mục đích sử dụng đất.

5.2. Về căn cứ CMĐSDR theo quy định tại Điều 15 Luật Lâm nghiệp

a) Về kế hoạch CMĐSDR của Ủy ban nhân dân cấp huyện được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt hoặc kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024):

Dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy (nay là Ủy ban nhân dân xã Kim Ngân) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lệ Thủy tại Quyết định số 2537/QĐ-UBND ngày 27/6/2025. Trong đó, chỉ tiêu sử dụng đất của dự án là 2,45 ha đảm bảo diện tích thực hiện dự án. ✓

Như vậy, việc CMĐSSDR để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy đảm bảo căn cứ theo quy định.

b) Về nhu cầu CMĐSSDR: Dự án đã được xác định rõ nhu cầu diện tích có rừng cần CMĐSSDR, với diện tích 2,29749 ha rừng trồng/2,45147 ha đất thực hiện Dự án.

6. Hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSSDR

Hồ sơ trình quyết định chủ trương CMĐSSDR để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy (nay là Ủy ban nhân dân xã Kim Ngân) của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP, gồm:

- Văn bản đề nghị quyết định chủ trương CMĐSSDR: Tờ trình số 85/TTr-BQLDA ngày 07/10/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy về việc đề nghị phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy; Công văn số 311/BQLDA-PTQĐ ngày 22/12/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy về việc đề nghị thẩm định chủ trương CMĐSSDR để thực hiện Dự án: Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy.

- Bản sao văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Bản sao Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy.

- Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án: Hồ sơ đăng ký môi trường của Dự án đã được Ủy ban nhân dân xã Lâm Thủy (nay là Ủy ban nhân dân xã Kim Ngân) tiếp nhận tại Công văn số 356/UBND ngày 12/6/2025 về việc tiếp nhận đăng ký môi trường của Dự án “Khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy”.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/5.000) khu vực đề nghị CMĐSSDR để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy (nay là Ủy ban nhân dân xã Kim Ngân) gửi kèm Tờ trình số 85/TTr-BQLDA ngày 07/10/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy.

- Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị CMĐSSDR: Công văn số 177/BQLDA ngày 07/10/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy.

- Báo cáo thẩm định số 429/BC-SNNMT ngày 26/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử

dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy (nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị).

(Có các hồ sơ, văn bản liên quan gửi kèm Tờ trình này).

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân tỉnh và pháp luật về nội dung trình nêu trên./.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Trị để thực hiện 03 dự án, với tổng diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương CMĐSDR là 13,09239 ha, gồm: 2,06196 ha rừng sản xuất và 11,03043 ha rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất (theo quy hoạch lâm nghiệp quốc gia).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã;
- Báo và PTTH Quảng Trị;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang

PHỤ LỤC:
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG
SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị)

TT	Tên công trình/dự án	Cơ quan/đơn vị đề nghị CMĐSDR	Tổng diện tích thực hiện (ha)	Diện tích rừng quyết định chủ trương CMĐSDR (ha)	Nguồn gốc hình thành		Loại rừng				Diện tích rừng không thuộc đối tượng CMĐSDR (ha)	Diện tích chưa có rừng (ha)	Địa điểm	
					Rừng tự nhiên	Rừng trồng	Rừng phòng hộ	Rừng sản xuất	Rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng phòng hộ	Rừng ngoài quy hoạch lâm nghiệp có nguồn gốc rừng sản xuất				
1	Dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam	15,00000	6,73740		6,73740		0,02560			6,71180	1,64800	6,61460	Xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị
2	Dự án Khai thác mỏ đá Gabro - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị	15,00000	4,05750		4,05750		0,57930			3,47820		10,94250	Xã Hướng Hiệp, tỉnh Quảng Trị
3	Xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời khẩn cấp các hộ dân bản Tân Ly, xã Lâm Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất Lệ Thủy	2,45147	2,29749		2,29749		1,45706			0,84043		0,15398	Xã Kim Ngân
Tổng			32,45147	13,09239		13,09239		2,06196			11,03043	1,64800	17,71108	