

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị thông qua Nghị quyết
về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình

Thực hiện chương trình, nội dung, kế hoạch của Thường trực HĐND tỉnh về tổ chức Kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa XVIII; xuất phát từ yêu cầu thực tế phát sinh trong quá trình điều hành kế hoạch triển khai thực hiện các dự án đầu tư công, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh với những nội dung sau:

I. Sự cần thiết và cơ sở pháp lý ban hành Nghị quyết

- Trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng, một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh đã phát sinh những vấn đề như: vướng mắc trong việc thỏa thuận mặt bằng xây dựng; bổ sung chi phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; thời gian thực hiện không đảm bảo theo tiến độ đã được chấp thuận... dẫn đến cần thiết phải thay đổi một số nội dung trong chủ trương đầu tư đã được phê duyệt như: tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện dự án... cần phải điều chỉnh chủ trương đầu tư làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

- Một số dự án đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư công năm 2019, một số dự án chuyển tiếp được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2014. Hiện nay, Luật Đầu tư công năm 2014 đã hết hiệu lực thi hành và được thay thế bởi Luật Đầu tư công năm 2019. Theo quy định tại Khoản 7, Điều 17, Khoản 1, Điều 34 và Khoản 2, Điều 52 Luật Đầu tư công năm 2019, thẩm quyền phê duyệt/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thuộc cấp tỉnh quản lý là HĐND tỉnh.

- Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình đã được HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương, gia hạn thời gian thực hiện dự án đến năm 2025. Tuy nhiên, Cục Quản lý nợ và tài chính đối ngoại - Bộ Tài chính có yêu cầu xác định rõ ngày kết thúc thực hiện dự án; ngày kết thúc thời gian giải ngân làm cơ sở thực hiện thủ tục gia hạn các Hiệp định vay cho dự án.

Vì vậy, UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh là

cần thiết nhằm tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ giải ngân nguồn vốn, phù hợp với thực tế và quy định của pháp luật hiện hành.

II. Tình hình triển khai và lý do điều chỉnh

1. Dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Văn bản số 97/TTHĐND ngày 21/4/2016 và Văn bản số 114/HĐND-VP ngày 05/10/2018 với tổng mức đầu tư 110.000 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ Phát triển đất tỉnh để thực hiện), thời gian thực hiện năm 2016 - 2023. Đến nay, dự án đã thi công đạt 70% khối lượng hợp đồng.

Trong quá trình thực hiện, chi phí GPMB tăng so với phương án GPMB của dự án đã được phê duyệt, việc GPMB gặp nhiều khó khăn, người dân không thống nhất về chi phí bồi thường, theo đó dự án chưa đảm bảo về mặt tiến độ thực hiện.

Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (tăng tổng mức đầu tư dự án để bổ sung chi phí GPMB, điều chỉnh thời gian thực hiện dự án) là cần thiết, tạo cơ sở cho chủ đầu tư triển khai các bước theo. Kinh phí điều chỉnh tổng mức đầu tư được ứng từ Quỹ Phát triển đất tỉnh và được hoàn trả từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp với tình hình triển khai thực tế và các quy định pháp luật hiện hành; các nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

** Điều chỉnh Tổng mức đầu tư:*

- Đã phê duyệt: 110.000 triệu đồng.
- Điều chỉnh: 179.000 triệu đồng

** Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:*

- Đã phê duyệt: Năm 2016 - 2023.
- Điều chỉnh: Hoàn thành năm 2025.

2. Dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Văn bản số 44/HĐND-VP ngày 11/5/2017 và Văn bản số 106/HĐND-VP ngày 28/8/2017 với tổng mức đầu tư 124.347 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và ứng trước Quỹ Phát triển đất tỉnh để thực hiện, thời gian thực hiện dự án: hoàn thành năm 2022.

Hiện nay dự án đã thi công cơ bản hoàn thành, tuy nhiên, phần đấu nối nước thải từ dự án đến trạm bơm vẫn chưa thực hiện được, vì vậy dự án chưa đảm bảo về mặt tiến độ thực hiện. Bên cạnh đó, cần phải bổ sung chi phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, chi phí ứng vốn làm tăng tổng mức đầu tư dự án.

Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (tổng mức đầu tư dự án, thời gian thực hiện dự án) là cần thiết, tạo cơ sở cho chủ đầu tư triển khai các bước theo. Kinh phí điều chỉnh tổng mức đầu tư được ứng từ Quỹ Phát triển đất tỉnh và được hoàn trả từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp với tình hình triển khai thực tế và các quy định pháp luật hiện hành; các nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

** Điều chỉnh Tổng mức đầu tư:*

- Đã phê duyệt: 124.347 triệu đồng.
- Điều chỉnh: 128.157 triệu đồng.

** Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:*

- Đã phê duyệt: Hoàn thành năm 2022.
- Điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

3. Dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới

Dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 với tổng mức đầu tư 35.000 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ Phát triển đất tỉnh để thực hiện), thời gian thực hiện năm 2019 - 2022.

Trong quá trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, nhằm đảm bảo mục tiêu xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tăng hiệu quả sử dụng đất, chủ đầu tư đề xuất bổ sung hạng mục cấp điện chiếu sáng. Mặt khác, chi phí GPMB theo phương án bồi thường GPMB tăng so với chi phí tạm tính trước đây; chi phí chuyển đổi đất trồng lúa tăng do giá đền bù chuyển đổi đất trồng lúa điều chỉnh tăng; các chi phí tăng theo đơn giá và hệ số chi phí xây lắp, trượt giá nên làm tăng tổng mức đầu tư dự án. Bên cạnh đó, do vướng mắc trong việc thỏa thuận mặt bằng xây dựng hệ thống đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa dự án nên dự án không thể triển khai theo tiến độ đã được phê duyệt.

Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (tổng mức đầu tư dự án, thời gian thực hiện dự án) là cần thiết, tạo cơ sở cho chủ đầu tư triển khai các bước theo. Chi phí thực hiện dự án được ứng từ Quỹ Phát triển đất tỉnh và được hoàn trả từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp với tình hình triển khai thực tế và các quy định pháp luật hiện hành; các nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

** Điều chỉnh Tổng mức đầu tư:*

- Đã phê duyệt: 35.000 triệu đồng.
- Điều chỉnh: 45.500 triệu đồng.

** Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:*

- Đã phê duyệt: Năm 2019-2022.

- Điều chỉnh: Hoàn thành năm 2025.

4. Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình

Trong quá trình triển khai dự án, do gặp nhiều khó khăn, vướng mắc ở một số công trình nên không thể hoàn thành tất cả các hạng mục theo tiến độ Dự án đã phê duyệt. Để có thêm thời gian thực hiện hoàn thành các mục tiêu của Dự án, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 gia hạn thời gian thực hiện Dự án đến năm 2025.

Theo quy định tại các Hiệp định vay, thời gian đóng khoản vay là ngày 30/09/2023. Tại Thư không phản đối ngày 27/09/2022, ADB đồng ý gia hạn thời gian thực hiện Dự án thêm 24 tháng (Đến 30/09/2025). Quá trình thực hiện hồ sơ gia hạn Hiệp định vay, Cục Quản lý nợ và tài chính đối ngoại - Bộ Tài chính nêu rõ tại văn bản số 1665/QLN-ĐP ngày 31/08/2023: “*Đề nghị UBND tỉnh Quảng Bình đề xuất với cấp có thẩm quyền (HĐND tỉnh Quảng Bình) xác định rõ ngày kết thúc dự án, ngày kết thúc thời gian giải ngân của Hiệp định vay*”. Do đó, đối với ý kiến của Cục Quản lý nợ và Tài chính đối ngoại, Dự án xác định thời gian kết thúc cụ thể là ngày 30/09/2025.

Để sớm hoàn thành thủ tục gia hạn các Hiệp định vay trước thời gian đóng khoản vay đã phê duyệt (ngày 30/09/2023), việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (thời gian thực hiện dự án) là rất cần thiết, tạo điều kiện để Dự án triển khai các bước theo.

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp với tình hình triển khai thực tế và các quy định pháp luật hiện hành, nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Đến năm 2025.
- Thời gian thực hiện dự án đề nghị sửa đổi: Đến ngày 30/9/2025.

III. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở, ngành liên quan và Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh tham gia thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án theo đề xuất của chủ đầu tư; đảm bảo quy trình, thủ tục trong xây dựng Nghị quyết.

IV. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh, gồm:

1. Dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (*Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo*).

2. Dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (*Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo*).

3. Dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (*Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo*).

4. Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiêu dự án tỉnh Quảng Bình (*Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 4 kèm theo*).

Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại các Nghị quyết và Quyết định số: 97/TTHĐND ngày 21/4/2016; 114/HĐND-VP ngày 05/10/2018; 44/HĐND-VP ngày 11/5/2017; 106/HĐND-VP ngày 28/8/2017; 4818/QĐ-UBND ngày 12/12/2019; 93/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh và UBND tỉnh giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết

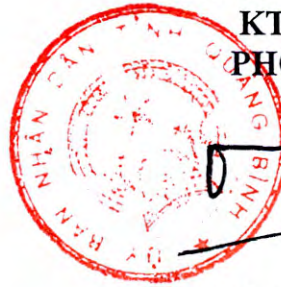
Điều 3. Quy định hiệu lực của Nghị quyết

(*Có Dự thảo Nghị quyết kèm theo*)

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Mạnh Hùng

PHỤ LỤC 01

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ VEN SÔNG LỆ KỶ DỌC THEO TUYẾN ĐƯỜNG 36M, PHƯỜNG ĐỨC NINH ĐÔNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Tờ trình số ~~1887~~TTTr-UBND ngày 20 / 9 /2023 của UBND tỉnh về việc đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. **Tên dự án:** Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

2. **Chủ đầu tư:** Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình.

3. **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ nhằm tạo thành một khu dân cư đô thị mới, đáp ứng nhu cầu đất ở ngày càng tăng cao của người dân, tạo quỹ đất để xây dựng các công trình phù hợp với quy hoạch; góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh; đồng thời hoàn chỉnh nút giao thông đường Lê Lợi với đường Phạm Văn Đồng để hình thành các trục đường giao thông lớn thông suốt, góp phần cải thiện kiến trúc, cảnh quan đô thị cho khu vực phường Đức Ninh Đông nói riêng và thành phố Đồng Hới nói chung.

4. **Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật diện tích dự kiến 8,12 ha, gồm: san nền; giao thông; hệ thống điện; cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải đảm... bảo phù hợp quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

5. **Nhóm Dự án:** Dự án nhóm B.

6. **Tổng mức đầu tư:** 110.000 triệu đồng (Một trăm mười tỷ đồng)

7. **Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và từ Quỹ phát triển đất tỉnh ứng trước để thực hiện.

8. **Địa điểm đầu tư:** Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới

9. **Thời gian thực hiện:** Năm 2016 - 2023.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. **Điều chỉnh tổng mức đầu tư:** 179.000 triệu đồng

2. **Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:** Hoàn thành năm 2025.

3. **Lý do điều chỉnh:**

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư do tăng chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng (Giá trị đền bù, giải phóng mặt bằng hiện tại được tính toán tăng 69 tỷ đồng so với giá trị được xác định tại thời điểm phê duyệt dự án năm 2016).

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để thực hiện phần công việc còn lại do vướng mắc trong công tác GPMB.

PHỤ LỤC 02

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG NAM ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐỨC NINH ĐÔNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Tờ trình số 1887/TTr-UBND ngày 20 / 9 /2023 của UBND tỉnh về việc đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu đất ở của người dân, tạo quỹ đất để xây dựng các công trình phù hợp với quy hoạch, góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh.

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật diện tích dự kiến 10,5 ha, gồm: san nền; giao thông; hệ thống điện; cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh... đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

6. Tổng mức đầu tư: 124.347 triệu đồng *(Một trăm hai mươi bốn tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu đồng)*

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và ứng trước Quỹ Phát triển đất tỉnh để thực hiện.

8. Địa điểm đầu tư: Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới

9. Thời gian thực hiện: Hoàn thành năm 2022.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 128.157 triệu đồng.

2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành năm 2023.

3. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Thời điểm lập dự án đầu tư thì phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa chưa được đưa vào tổng mức đầu tư theo quyết định theo số 22/2017/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình. Hiện nay, phải bổ sung chi phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào tổng mức đầu tư dự án theo quyết định nêu trên và Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 13/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13

tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa. Bên cạnh đó, việc bổ sung chi phí ứng vốn tại Quỹ Phát triển đất tỉnh cũng làm tăng tổng mức đầu tư đã phê duyệt trước đây.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Để thực hiện phần khối lượng đầu nối nước thải từ dự án đến trạm bơm nước thải.

PHỤ LỤC 03**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG LÝ THÁI TỔ,
PHƯỜNG BẮC NGHĨA, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

(Kèm theo Tờ trình số 1887/TTr-UBND ngày 20 / 9 /2023 của UBND tỉnh về việc đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất để hình thành khu dân cư mới, đáp ứng tốt nhu cầu đất ở, nhà ở của người dân trên địa bàn, tăng nguồn thu ngân sách tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội khu vực.

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật diện tích dự kiến 4,5 ha, gồm: san nền; giao thông; hệ thống điện; cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải... đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C.

6. Tổng mức đầu tư: 35.000 triệu đồng *(Ba mươi lăm tỷ đồng)*

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất Dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện).

8. Địa điểm đầu tư: Phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới

9. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2022.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 45.500 triệu đồng

2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành năm 2025.

3. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Do cập nhật đơn giá vật liệu, nhân công, ca máy; bổ sung hạng mục cấp điện chiếu sáng; cập nhật chi phí giải phóng mặt bằng theo phương án bồi thường.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Trong quá trình khảo sát lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án do vướng mắc trong việc thỏa thuận mặt bằng xây dựng hệ thống đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa dự án nên dự án không thể triển khai theo tiến độ đã được phê duyệt.

PHỤ LỤC 04
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
HẠ TẦNG CƠ BẢN CHO PHÁT TRIỂN TOÀN DIỆN CÁC TỈNH
NGHỆ AN, HÀ TĨNH, QUẢNG BÌNH VÀ QUẢNG TRỊ -
TIỂU DỰ ÁN TỈNH QUẢNG BÌNH SỬ DỤNG VỐN VAY
NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN CHÂU Á (ADB)

(Kèm theo Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh về việc đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. **Tên dự án:** Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình.
2. **Nhà tài trợ:** Ngân hàng Châu Á (ADB).
3. **Cơ quan chủ quản:** Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình.
4. **Chủ dự án:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình.
5. **Thời gian thực hiện dự án:** Đến năm 2025.
6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Thành phố Đồng Hới, thị xã Ba Đồn, các huyện: Quảng Trạch, Quảng Ninh, Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
7. **Các Hợp phần chính của dự án:**
 - Hợp phần 1: Hạ tầng Kết nối giao thông;
 - Hợp phần 2: Hạ tầng Phát triển sản xuất
 - Hợp phần 3: Quản lý chuyên nghiệp tài sản công
8. **Tổng mức đầu tư dự án:** 43.288.303 USD

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. **Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:** Đến ngày 30/9/2025.
2. **Lý do điều chỉnh:**
 - Trong quá trình triển khai dự án, do gặp nhiều khó khăn, vướng mắc nên không thể hoàn thành tất cả các hạng mục theo tiến độ dự án đã phê duyệt. Để có thêm thời gian thực hiện hoàn thành các mục tiêu của dự án, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 điều chỉnh chủ trương đầu tư, gia hạn thời gian thực hiện dự án (thêm 24 tháng) đến năm 2025.
 - Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện thủ tục gia hạn các Hiệp định vay, tại văn bản số 1665/QLN-ĐP ngày 31/08/2023, Cục Quản lý nợ và tài chính đối ngoại - Bộ Tài chính đề nghị: “UBND tỉnh Quảng Bình đề xuất với cấp có thẩm quyền (HĐND tỉnh Quảng Bình) xác định rõ ngày kết thúc dự án, ngày kết thúc thời gian giải ngân của Hiệp định vay”. Vì vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là rất cần thiết, tạo điều kiện cho Chủ đầu tư sớm hoàn thành thủ tục gia hạn các Hiệp định vay trước thời gian đóng khoản vay đã phê duyệt (ngày 30/09/2023).

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày/..../2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh, gồm:

1. Dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo)

2. Dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo)

3. Dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo)

4. Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 4 kèm theo)

Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại các Nghị quyết và Quyết định số: 97/TTHĐND ngày 21/4/2016; 114/HĐND-VP ngày

05/10/2018; 44/HĐND-VP ngày 11/5/2017; 106/HĐND-VP ngày 28/8/2017; 4818/QĐ-UBND ngày 12/12/2019; 93/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh và UBND tỉnh giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, Kỳ họp thứ 11 thông qua ngày tháng năm 2023, có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình;
Trung tâm TH-CB tỉnh;
- Lưu: VP HĐND tỉnh.

CHỦ TỊCH

PHỤ LỤC 01

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ VEN SÔNG LÊ KỶ DỌC THEO TUYẾN ĐƯỜNG 36M, PHƯỜNG ĐỨC NINH ĐÔNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Nghị quyết .../NQ-HĐND ngày .../.../2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

2. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ nhằm tạo thành một khu dân cư đô thị mới, đáp ứng nhu cầu đất ở ngày càng tăng cao của người dân, tạo quỹ đất để xây dựng các công trình phù hợp với quy hoạch; góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh; đồng thời hoàn chỉnh nút giao thông đường Lê Lợi với đường Phạm Văn Đồng để hình thành các trục đường giao thông lớn thông suốt, góp phần cải thiện kiến trúc, cảnh quan đô thị cho khu vực phường Đức Ninh Đông nói riêng và thành phố Đồng Hới nói chung..

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật với toàn bộ diện tích khoảng 8,12ha.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

6. Tổng mức đầu tư: 110.000 triệu đồng *(Một trăm mười tỷ đồng)*

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và từ Quỹ phát triển đất tỉnh ứng trước để thực hiện.

8. Địa điểm đầu tư: Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới

9. Thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2023.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 179.000 triệu đồng

2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành năm 2025.

PHỤ LỤC 02

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG NAM ĐƯỜNG LÊ LỢI, PHƯỜNG ĐỨC NINH ĐÔNG, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Nghị quyết .../NQ-HĐND ngày .../.../2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu đất ở của người dân, tạo quỹ đất để xây dựng các công trình phù hợp với quy hoạch, góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt, với diện tích khoảng 10,5ha, bao gồm các hạng mục:

4.1. San nền: San nền toàn bộ khu vực hạ tầng và phân lô theo cao độ phù hợp với quy hoạch được phê duyệt (có hạ cốt cao độ san nền phù hợp để tránh đào mặt bằng khi đầu tư các công trình bề mặt). Đất cây xanh san đắp từ đất tận dụng đào hữu cơ. Kết cấu san nền lu lèn đạt K5.

4.2. Hệ thống giao thông: Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông theo quy hoạch được duyệt. kết cấu mặt đường thảm BTN, vỉa hè đổ bê tông lót, chưa lát gạch; lắp đặt hoàn thiện bó vỉa và trồng cây xanh.

4.3. Cấp nước: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy cho khu vực Dự án; Nguồn cấp nước được lấy từ hệ thống cấp nước sạch của thành phố.

4.4. Thoát nước và vệ sinh môi trường: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước cho khu vực Dự án và đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của thành phố.

4.5. Hệ thống cấp điện: Xây dựng hoàn thiện hệ thống cấp điện bao gồm đầu tư xây dựng 02 trạm biến áp và hệ thống điện trung thế, điện hạ thế, điện chiếu sáng và đèn chiếu sáng đường phố.

4.6. Cây xanh: Trồng cây xanh dọc theo các tuyến đường của dự án. Hồ trồng cây xanh được bố trí ở giữa 02 lô đất liền kề và các vị trí phù hợp. Các loại cây được lựa chọn phù hợp với điều kiện thời tiết, khí hậu của địa phương và phải nằm trong danh mục cây xanh được phép trồng theo quy định.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

6. Tổng mức đầu tư: 124.347 triệu đồng (*Một trăm hai mươi bốn tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu đồng*)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án và ứng trước Quỹ Phát triển đất tỉnh để thực hiện.

8. Địa điểm đầu tư: Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới

9. Thời gian thực hiện: Hoàn thành năm 2022.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 128.157 triệu đồng

2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành năm 2023.

PHỤ LỤC 03

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG LÝ THÁI TỎ, PHƯỜNG BẮC NGHĨA, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Nghị quyết .../NQ-HĐND ngày .../.../2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Lý Thái Tỏ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo quỹ đất để hình thành khu dân cư mới, đáp ứng tốt nhu cầu đất ở, nhà ở của người dân trên địa bàn, tăng nguồn thu ngân sách tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội khu vực.

4. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích toàn bộ dự án khoảng 4,5 ha, gồm các hạng mục sau:

a. *San nền:* Thiết kế cao độ nền thấp hơn trung bình 35- 40 cm so với cao độ khống chế vai đường của các tuyến đường giao thông nằm trong khu vực dự án, cao độ san lấp không được cao hơn cao độ mặt đê Mỹ Cương.

b. *Giao thông:* Đường trong khu vực lập dự án được thiết kế theo tiêu chuẩn đường giao thông đô thị cấp III.

c. *Thoát nước mưa:* Sử dụng ống cống thoát nước tròn bê tông đúc sẵn, có đường kính từ D400 đến D800 và các hố ga đặt với khoảng cách trung bình từ 30 - 50m/hố, thu gom nước mặt rồi xả ra các mương nước cạnh khu vực lập dự án qua các cửa xả.

d. *Thoát nước thải:* Nước thải sinh hoạt sau khi xử lý qua bể tự hoại được dẫn ra giếng thu bố trí trong rãnh R3 dọc theo hành lang kỹ thuật phía sau lô đất. Bố trí hệ thống ống đi trong rãnh R3 nối các hố ga để thu gom nước thải.

e. *Cấp nước:* Hệ thống cấp nước được đầu nối từ đường ống cấp nước hiện có trên đường Lý Thái Tỏ. Tại các vị trí giao thông thuận tiện bố trí họng chữa cháy.

f. *Hệ thống điện:* Nguồn cấp điện được lấy từ đường dây trung thế 22kV trên tuyến đường Lý Thái Tỏ.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C.

6. Tổng mức đầu tư: 35.000 triệu đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng)

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất Dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện).

8. Địa điểm đầu tư: Phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới

9. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2022.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 45.500 triệu đồng

2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành năm 2025.

PHỤ LỤC 04

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: HẠ TẦNG CƠ BẢN CHO PHÁT TRIỂN TOÀN DIỆN CÁC TỈNH NGHỆ AN, HÀ TĨNH, QUẢNG BÌNH VÀ QUẢNG TRỊ - TIÊU DỰ ÁN TỈNH QUẢNG BÌNH SỬ DỤNG VỐN VAY NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN CHÂU Á (ADB)

(Kèm theo Nghị quyết .../NQ-HĐND ngày .../.../2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiêu dự án tỉnh Quảng Bình.

2. Nhà tài trợ: Ngân hàng Châu Á (ADB).

3. Cơ quan chủ quản: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình.

4. Chủ dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian thực hiện dự án: Đến năm 2025.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Đồng Hới, thị xã Ba Đồn, các huyện: Quảng Trạch, Quảng Ninh, Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

7. Các Hợp phần chính của dự án:

- Hợp phần 1: Hạ tầng Kết nối giao thông:

- Hợp phần 2: Hạ tầng Phát triển sản xuất

- Hợp phần 3: Quản lý chuyên nghiệp tài sản công

8. Tổng mức đầu tư dự án: 43.288.303 USD

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đến ngày 30/9/2025.